



COMUNE DI LEONFORTE
SPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Segnala/no

Che intende/no realizzare interventi edilizi sull'immobile per

- | | | | |
|-------------------------------------|--------------------------------------|--|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> realizzare | <input type="checkbox"/> trasformare | <input type="checkbox"/> ristrutturare | <input type="checkbox"/> riconvertire |
| <input type="checkbox"/> ampliare | <input type="checkbox"/> trasferire | <input type="checkbox"/> cessare | <input type="checkbox"/> riattivare |

la seguente attività di tipo:

- | | | | |
|--|---|--------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> artigianale | <input type="checkbox"/> industriale | <input type="checkbox"/> commerciale | <input type="checkbox"/> agricola |
| <input type="checkbox"/> turistico/alberghiera | <input type="checkbox"/> servizi di telecomunicazioni | | |
| <input type="checkbox"/> servizi resi alle banche e agli intermediari finanziari | <input type="checkbox"/> altro (<i>specificare</i>) _____ | | |

descrizione del tipo di settore in cui opera/opererà l'azienda (es. settore meccanico, legno, vetro, ecc.) e la tipologia di prodotto o servizio fornito/che fornirà: _____

con l'esecuzione delle seguenti opere: _____

da realizzarsi nell'area/edificio : _____

ubicato nel Comune di Leonforte in via/piazza/contrada _____ n. _____
distinto al Catasto Terreni Fabbricati al Foglio n. _____ Mappale _____ Sub. _____
 superficie terreno mq. _____ superficie impianto mq. _____ superficie ampliamento mq. _____
destinazione urbanistica _____

a tal fine dichiara / dichiarano:

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 sotto la propria esclusiva responsabilità e consapevole della responsabilità penale conseguente a dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445; consapevole, inoltre, che nel caso in cui si riscontri la non veridicità delle presenti dichiarazioni, decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere;

di essere titolare del seguente diritto¹ _____ sull'immobile oggetto dell'intervento edilizio, come risulta da apposito atto² di _____
atto notaio _____ Rep. N. _____

di essere titolare del diritto: per l'intero; per la quota di _____

dichiara/no inoltre, che sull'immobile oggetto dell'intervento :

- non sussistono diritti di terzi, ovvero
- che sull'area o sull'immobile oggetto dell'intervento sussistono diritti di terzi così di seguito indicati

¹ Indicare il titolo legittimante (ad es. diritto di proprietà, usufrutto o altro diritto reale ovvero un diritto personale compatibile con l'intervento da realizzare).

² Specificare la tipologia dell'atto (ad esempio : contratto di compravendita, donazione, titolo successorio, ...) e indicare gli estremi.



COMUNE DI LEONFORTE
SPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA

Il sottoscritto progettista dell'intervento di cui alla presente segnalazione certificata di inizio attivit , come sopra generalizzato, in qualit  di tecnico abilitato alla progettazione e di persona esercente un servizio di pubblica necessit , redattore degli elaborati grafici e tecnici allegati alla presente segnalazione, consapevole della responsabilit  penale che con la presente dichiarazione assume per dichiarazioni mendaci e falsa rappresentazione degli atti, ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale e dell'art. 19 - comma 6 - della L. 7/8/1990 n. 241, come modificato dalla L. 30/7/2010 n. 122

esperiti i necessari accertamenti e sopralluoghi nell'immobile sito in Via _____
n  _____ e costituito da n. _____ unit  con destinazione d'uso _____

censito all' Ufficio Tecnico Erariale di Padova: N.C.T. R.: foglio _____ mappali _____

N.C.E.U. : Sez. _____ Foglio _____ mappali _____ Zona Territoriale di
P.R.G. : _____

dichiara che di progetto le opere consistono in:

Indicazione degli interventi edilizi (NB si tratta degli interventi edilizi gi  soggetti a DIA ordinaria. Elencazione esemplificativa)

- Manutenzione straordinaria** che non rientra nell'attivit  edilizia libera di cui all'art. 6 comma 2 lett. a) del DPR 380/2001;
- Restauro e risanamento conservativo;**
- Ristrutturazione edilizia "leggera"**, che non rientra nei casi previsti dall'art. 10 comma 1 lett. c) del DPR 380/2001. Tale intervento non deve determinare aumento di unit  immobiliari, modifiche di volume, della sagoma, dei prospetti e delle superfici, e, limitatamente agli immobili compresi nelle zone territoriali omogenee A (art. 2 DM 2/4/1968), non deve modificare la destinazione d'uso. Pu  essere eseguito anche mediante demolizione e fedele ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma dell'edificio preesistente (art. 3 comma 1 lett. d) DPR 380/2001);
- Recinzioni, muri di cinta, cancellate;**
- Pertinenza di volume non superiore al 20%** del volume dell'edificio principale;
- Eliminazione di barriere architettoniche** che non rientra nell'attivit  edilizia libera di cui all'art. 6 comma 1 lett. b) del DPR 380/01;
- Variante al permesso di costruire/dia alternativa n. _____ del _____** che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le prescrizioni contenute nel permesso di costruire (art. 22 comma 2 del DPR 380/2001);
- Opere in corso d'esecuzione** (c.d. DIA tardiva) art. 37 comma 5 del DPR 380/2001;
- Impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili**, secondo le specificazioni contenute nella Parte Seconda del DM del Ministero dello Sviluppo Economico del 10/9/2010 (in GU - serie generale - n. 219 del 19/9/2010) che ha approvato le Linee Guida per le autorizzazioni degli impianti alimentati da fonti rinnovabili;
- Altro** _____



COMUNE DI LEONFORTE
SPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

DESCRIZIONE SINTETICA DEGLI INTERVENTI EDILIZI:

Il sottoscritto progettista dichiara che l'intervento edilizio consiste in:

Dichiaro

che l'ultimo stato autorizzato è riferito alla licenza edilizia/concessione/permesso di costruire/denuncia di inizio attività n. _____ del _____ (specificare il tipo di provvedimento)³

Inoltre, dichiaro di aver accertato che l'immobile in oggetto⁴:

- non è assoggettato alle disposizioni di cui al D.Lgs. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio), ovvero
- è assoggettato alle disposizioni di cui alla **Parte Seconda** del D.Lgs 42/2004 (Disposizioni in materia di Beni Culturali) e allega copia del parere della Soprintendenza prot. _____ in data _____;
- è assoggettato alle disposizioni di cui alla **Parte Terza** del D.Lgs. 42/2004 e a tal fine precisa di aver già ottenuto l'autorizzazione paesaggistica ordinaria semplificata n. _____ in data _____;

ASSEVERA

- che le opere, come rappresentate negli allegati elaborati di progetto, sono conformi alla normativa in materia urbanistico - edilizia vigente e adottata e al vigente Regolamento Edilizio, alle norme di sicurezza, igienico - sanitarie e a tutte le altre disposizioni di legge o regolamentari aventi attinenza con l'attività edilizia;
- la veridicità dello stato dei luoghi, come rappresentati negli elaborati tecnici relativi allo stato di fatto, anche con riguardo alla destinazione d'uso;
- che il progetto delle opere previste nella presente segnalazione certificata inizio attività è completo di tutta la documentazione richiesta

LEONFORTE _____

Firma e timbro del progettista

allegare copia documento d'identità in corso di validità

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/6/2003 n.196 (Codice in materia di protezione dei dati personali): I dati personali riportati sono prescritti dalle vigenti disposizioni ai fini del procedimento in oggetto e verranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente a tale scopo.

³ è indispensabile indicare con precisione tutti gli estremi del titolo abilitativo, precisando se si tratta di Dia, permesso di costruire, condono, licenza edilizia o altro.

⁴ occorre barrare, alternativamente, le ipotesi di seguito indicate



COMUNE DI LEONFORTE
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

AVVERTENZE IMPORTANTI:

1. Il presente modello, compilato in ogni sua parte, va presentato in duplice copia. Al momento della presentazione, una copia della SCIA, da cui risulta la data di ricevimento, verrà restituita al richiedente a cura dell'ufficio e dovrà essere conservata in cantiere, unitamente all'elenco di tutta la documentazione presentata a corredo del progetto. Tale documentazione, in quanto costituisce il titolo edilizio, sarà esibita in caso di controlli sull'attività urbanistico edilizia.
2. Documentazione da allegare obbligatoriamente :
 - tutti gli elaborati progettuali previsti dal vigente Regolamento Edilizio per la presentazione dei progetti in relazione a ciascun tipo di intervento ed alla Zona di PRG, in triplice copia;
 - tutti i pareri delle Amministrazioni preposte alla tutela dei vincoli ambientali, paesaggistici e culturali (es. parere soprintendenza archeologica, parere soprintendenza beni culturali, autorizzazione paesaggistica).
 - tutte le autocertificazioni (dichiarazioni sostitutive di certificazioni art.46 DPR 445/2000 e dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà art. 47 DPR 445/2000), che attestano la presenza dei presupposti di legge per la realizzazione dell'intervento edilizio e che il privato ha già autonomamente acquisito (es. la qualifica di imprenditore agricolo a titolo principale, la sussistenza del certificato di prevenzione incendi ecc.).
 - la documentazione prescritta dall'art. 90 - comma 9 - del D.Lgs. 9/4/2008 n. 81 come modificato dal D.Lgs 3/8/2009 n. 106, riferita all'impresa esecutrice con dipendenti e/o ai lavoratori autonomi, anche se privi di dipendenti : A) il documento unico di regolarità contributiva (c.d. DURC); B) copia della notifica preliminare all'Unità Sanitaria Locale e alla Direzione Provinciale del Lavoro di cui all'art. 99 del D.Lgs 81/2008, se dovuta; C) una dichiarazione di aver verificato la documentazione prevista dalle lett. a) e b) dell'art. 90 del D.Lgs 81/2008 .
 - un elenco completo, in duplice copia, della documentazione presentata a corredo del progetto.

3.L'attività edilizia può essere iniziata dalla data di presentazione della SCIA. In caso di carenza dei presupposti e dei requisiti l'amministrazione comunale può adottare, entro 60 giorni dal ricevimento, provvedimenti di divieto di prosecuzione dell'attività e di rimozione degli effetti dannosi. In caso di dichiarazioni false o mendaci i provvedimenti possono esser adottati anche dopo i 60 giorni.

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ZONA DI PRG VIGENTE _____

ZONA DI PRG ADOTTATO _____

Effettuato controllo documentale in data _____;

Effettuato sopralluogo in data _____;

Invito ad adeguarsi in data _____ prot. _____;

Divieto di prosecuzione attività ; _____ prot. _____;

Altro _____

ANNOTAZIONI:

LEONFORTE _____

Il Tecnico Comunale
(timbro e firma)
