

## *Verbale n.3 del 23.01.2015*

*L'anno duemilaquindici il giorno ventitre del mese di gennaio alle ore 11.00 nella sala consiliare presso il comune di Leonforte si riunisce la 4° commissione consiliare per discutere i seguenti punti:*

- 1. Lettura ed approvazione verbale seduta precedente;*
- 2. Regolamento comunale di polizia mortuaria;*
- 3. Approvazione variante al PRG per la costruzione di un fabbricato con destinazione artigianale e commerciale da erigersi sulle particelle nn. 1863, 1864, 1909 e 2020 del foglio 31;*
- 4. Revisione regolamento edilizio.*

*Svolge le funzioni di segretario la sottoscritta dott.ssa Patrizia Di Clemente. Sono presenti i consiglieri Di Naso, Sanfilippo, La Delfa, Barbera, Stella, Astolfo, Grillo non componente in qualità di capo gruppo, Vanadia con giusta delega in sostituzione del consigliere Ghirlanda, assenti i consiglieri Forno e Smario.*

*Partecipano alla seduta l'ingegnere Patti e la signora Zingale.*

*Verificato il numero legale i lavori si aprono.*

*Si passa alla lettura del verbale n.2 del 13.01.2015.*

*Alle 11.20 entra il consigliere Smario.*

*Il verbale viene approvato all'unanimità dai consiglieri presenti e votanti.*

*Fatta un'introduzione il presidente dà la parola alla signora Zingale.*

*La signora Zingale: ho due perplessità riguardante l'asta la prima parteciperebbe unicamente chi se lo può permettere, la seconda la situazione non si può risolvere subito poiché è necessario del tempo, condivido il discorso del consigliere Ghirlanda.*

*Il consigliere Smario: prima di ogni altra cosa è necessario produrre una giusta analisi delle cappelle storiche, la commissione ha suggerito l'asta per far sì che il comune guadagni qualcosa.*

*L'ingegnere Patti: ci sono delle tombe in pessimo stato l'ultima che è stata venduta pur avendo il davanti storico era mal ridotta. L'ente ha seguito sempre una graduatoria, approvo il concetto dalla signora Zingale è giusto che venga data a tutti la possibilità di acquisto.*

*Alle 11.30 entra il consigliere Forno.*

*Il consigliere La Delfa: abbiamo fatto una valutazione politica non capisco quali sono le difficoltà dell'ufficio. Diversi comuni hanno adottato questa procedura per fare cassa, la graduatoria deve essere seguita e le tombe mal ridotte valutate diversamente quindi è necessario fare una distinzione tra cappelle di interesse storico e non.*

*Alle 11.35 partecipa ai lavori il vice sindaco Maria.*

*Segue un dibattito.*

*L'ingegnere Patti: nel cimitero c'è una carenza di cappelle.*

*La signora Zingale: una soluzione potrebbe essere quella di radere al suolo il muro che divide il vecchio cimitero da quello nuovo.*

*Segue un dibattito.*

*Alle 11.40 entra il dott. Dottore.*

*Il vice sindaco Maria: dato atto che l'ente deve fare cassa disapprovo il discorso della signora Zingale.*

*Il consigliere Smario: è importante fare un censimento e dare un giusto valore alle cappelle storiche, sono d'accordo per fare l'asta.*

*Il vice sindaco Maria: l'amministrazione è con la commissione e sostiene la vostra proposta.*

*L'ingegnere Patti: l'ufficio deve fare una valutazione di partenza e l'asta dovrebbe partire da un valore minimo, per restaurare una cappella necessitano molti soldi.*

*La signora Zingale: l'amministrazione ci dia delle indicazioni e gli uffici competenti procederanno.*

*L'ingegnere Patti: per operare e fare una valutazione è giusto che l'ufficio abbia dei parametri da seguire, l'amministrazione li faccia e noi ci muoveremo, sono sicuro che all'asta non parteciperà nessuno.*

*La Delfa: quante sono le tombe di interesse storico?*

*Segue un dibattito.*

*L'ingegnere Patti: sono scelte politiche ribadisco se l'amministrazione ci da delle direttive noi procediamo.*

*Il vice sindaco Maria: l'amministrazione è pronta a collaborare con gli uffici e con la commissione.*

*La signora Zingale: la graduatoria non è statica ma dinamica chi rifiuta dove andrà inserito?*

*Il consigliere Forno: è l'elenco che decide possiamo fare una proposta di modifica anche in tal senso.*

*L'ingegnere Patti: diviene fondamentale mettere per iscritto chi rinuncia.*

*La signora Zingale dà lettura dell'art. 47 **Modalità delle Concessioni** del regolamento comunale di polizia mortuaria.*

*Segue un dibattito.*

*Il consigliere Grillo: è ovvio che se il lotto non è ambito non sarà mai venduto e ciò causerebbe un blocco alla graduatoria.*

*La signora Zingale: penso che la cosa non può andare dobbiamo discernere la teoria dalla pratica, questi discorsi andrebbero fatti nel momento in cui si ha una visione chiara della situazione.*

*Il vice sindaco Maria: tutto sommato non ci sono molte cappelle ho detto all'ufficio di proseguire.*

*Il consigliere Smario: nel momento in cui non vengono rispettati i tempi del completamento delle tombe o delle cappelle viene perso il diritto della superficie già acquistata, è possibile modificare l'articolo?*

*L'ingegnere Patti: se non si costruisce si perde tutto.*

*La signora Zingale: se decade la concessione decade anche il pagamento e si perdono i diritti, solo in determinate situazioni si può fare un'eccezione entro due anni.*

*Alle 12.20 entra il consigliere Scaccia non componente della commissione.*

*Segue un dibattito.*

*Alle 12.25 esce il consigliere Smario.*

*In attesa che il dott. Dottore partecipi alla seduta, la commissione decreta all'unanimità di fare una sospensione delle attività.*

*Alle 12.35 i lavori vengono interrotti.*

*Alle ore 12.40 riprendono i lavori.*

*Svolge le funzioni di segretario il consigliere Astolfo.*

*Sono presenti i consiglieri Barbera, Sanfilippo, Stella, Di Naso, Forno, Astolfo, La Delfa, Vanadia.*

*Sono presenti i consiglieri Grillo e Scaccia.*

*Sono presenti il dott. Paolo Dottore, l'ingegnere Patti e l'assessore Maria.*

*Si tratta il terzo punto all'ordine del giorno.*

*Il dott. Paolo Dottore (illustra la parte tecnica): lo sportello unico ha fatto più di una riunione ha verificato il progetto e dopo la conferenza di servizio*

si è conclusa in maniera positiva dando parere favorevole. La normativa prevede che lo sportello unico trasmetta la pratica in consiglio comunale il quale deve decidere se approvare o non la variante, la procedura prevede che l'iter finisca in consiglio comunale.

Il vice sindaco Maria: l'amministrazione ha attenzionato il progetto, ha evidenziato che c'erano delle prescrizioni ma non c'è niente di rilevante e da parere favorevole.

L'ingegnere Patti: ripete l'iter che aveva spiegato il dott. Dottore dicendo che l'iter giusto da seguire è quello. La variante consiste: la ditta vuole ampliare la propria attività e ha chiesto di poter lavorare su questo progetto su una zona F.

Il consigliere La Delfa: la delibera è firmata dall'assessore proponente?

Il presidente dice: che non c'è la firma di nessun componente dell'amministrazione.

Il consigliere Forno: ho letto la nota nella quale dice che il dott. Dottore dice che non sta utilizzando la procedura VAS, invece l'assessorato dice che la VAS si sta utilizzando chiedo chiarimenti in merito.

Il dott. Dottore: per questo tipo di struttura non c'è bisogno di utilizzare la VAS.

Il consigliere Forno: chiede di verificare questo punto che riguarda l'utilizzo della VAS.

Il consigliere Scaccia: da chi viene convocata la conferenza dei servizi?

Il dott. Dottore: viene convocata dall'ufficio.

Il consigliere Stella: la conferenza dei servizi da chi è composta?

Il vice sindaco Maria: da tecnici.

Il consigliere Scaccia: il progetto è arrivato all'ufficio nel 2012, la prima conferenza è stata fatta nel 2013, come mai da Allora fino al 2014 non è stata fatta nessuna conferenza?

Il dott. Dottore: l'assessorato voleva altre indicazioni.

Il consigliere Grillo: l'amministrazione non può partecipare alla conferenza dei servizi come stabilito dalla normativa.

Segue un dibattito.

Il consigliere Grillo: quell'area di questo progetto che area è?

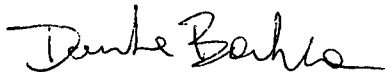
L'ingegnere Patti: zona F cioè area di interesse comune.

*Alle 13.45 la commissione decide di chiudere i lavori e di autoconvocarsi per mercoledì 28 gennaio alle ore 11.30 per continuare la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno.*

*Si prega la segretaria di dare comunicazione agli assenti.*

*Il Presidente*

*Davide Barbera*



*Il Segretario*

*Samantha Astolfo*

