

Verbale n.32 del 25.08.2015

L'anno duemilaquindici il giorno venticinque del mese di agosto alle ore 17.00 nella sala consiliare presso il comune di Leonforte si riunisce la 4° commissione consiliare per discutere i seguenti punti:

1. lettura ed approvazione verbale seduta precedente;
2. delibera " Approvazione programma costruttivo di n.12 alloggi sociali presentato dalla cooperativa edilizia Artemide";
3. regolamento edilizio;
4. varie ed eventuali.

Svolge le funzioni di segretario la sottoscritta dott.ssa Patrizia Di Clemente.

Sono presenti i consiglieri Smario, Di Naso, Barbera.

Non ricorrendo il numero legale la riunione è rinviata alle 18.00.

Presidente

Daide Barbera



Il Segretario

dott.ssa Patrizia Di Clemente



Alle 18.00 riprendono i lavori sono presenti i consiglieri Barbera, Stella, Sanfilippo, Smario, Di Naso, La Delfa, Astolfo, Forno, Vanadia in sostituzione del consigliere Ghirlanda, Grillo non componente in qualità di capo gruppo.

Verificato il numero legale la seduta è aperta.

Partecipa il responsabile del settore 3° ingegnere Patti.

Si dà lettura al verbale n. 31 del 19.08.2015 il quale viene approvato dai consiglieri Barbera, Stella, Sanfilippo, Smario, Di Naso, La Delfa, Astolfo, Forno, si astiene il consigliere Vanadia.

In merito al secondo punto all'ordine del giorno "Approvazione programma costruttivo di n.12 alloggi sociali presentato dalla cooperativa edilizia Artemide", dopo un dibattito il consigliere Forno chiede all'ingegnere Patti se alla delibera ha allegato una relazione.

Il presidente Barbera condivide l'interpellanza del consigliere Forno.

Segue un dibattito.

L'ingegnere Patti: l'iter che in via preliminare abbiamo effettuato è identico a quello utilizzato per la cooperativa Ginestra. Prima di fare un' esproprio i privati vengono convocati in modo tale, si possa raggiungere una collaborazione. I vincoli sono decaduti ma approvando il progetto ai fini

espropriativi delle aree si riappongono. E' il consiglio comunale che li deve porre, l'Ente non guadagna e non perde nulla.

Segue un dibattito.

Il presidente: come consiglieri che possiamo e dobbiamo fare?

L'ingegnere Patti: l'approvazione del programma costruttivo è di competenza del consiglio.

Il consigliere Forno nel dispositivo della delibera propone di aggiungere e di specificare l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio all'area interessata dal programma costruttivo poiché attualmente scaduto nel P.R.G. oggi in fase di revisione.

Dal dibattito che segue la commissione all'unanimità approva la proposta del consigliere Forno e si stabilisce che nella delibera verrà specificato "che l'approvazione del programma costruttivo da parte del consiglio comunale comporta la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza, indifferibilità e riapposizione dei vincoli ai fini espropriativi sulle aree interessate".

Segue un dibattito.

Il consigliere Di Naso all'ingegnere Patti formula le seguenti domande:

1. la relazione di questo progetto quanto è stata presentata?;
2. come mai nella relazione ci sono delle contraddizioni sui metri?;
3. per quale motivo la prima delibera dice una cosa e la seconda un'altra?;
4. perché nello schema ci sono 17 metri di differenza?;
5. la richiesta per il finanziamento quanto sarà trasmessa?.

Segue un dibattito.

L'ingegnere Patti: l'istanza è stata inoltrata sappiate che la regione ha modificato diverse regole e norme che dobbiamo rispettare.

Segue un dibattito.

Il consigliere Forno: è fondamentale che nella delibera tutti i documenti e le relazioni vengano allegati.

Alle 18.50 esce il consigliere Vanadia.

Segue un dibattito.

In attesa che l'ufficio tecnico faccia pervenire in commissione la relazione tecnica e le dovute modifiche della delibera in argomento, i consiglieri decretano di convocarsi per giorno uno settembre alle 16.30 con la trattazione dei medesimi ordini del giorno.

Allè 19.10 i lavori si chiudono

Il Presidente
Davide Barbera

Davide Barbera

Il Segretario
dott.ssa Patrizia D. Clemente

Patrizia D. Clemente