

Verbale n.33 del 1.09.2015

L'anno duemilaquindici il giorno uno del mese di settembre alle ore 16.30 nella sala consiliare presso il comune di Leonforte si riunisce la 4° commissione consiliare per discutere i seguenti punti:

1. lettura ed approvazione verbale seduta precedente;
2. delibera " Approvazione programma costruttivo di n.12 alloggi sociali presentato dalla cooperativa edilizia Artemide";
3. regolamento edilizio;
4. varie ed eventuali.

Svolge le funzioni di segretario la sottoscritta dott.ssa Patrizia Di Clemente. Sono presenti i consiglieri Barbera, Stella, Sanfilippo, Di Naso, La Delfa, Astolfo, Ghirlanda, assenti i consiglieri Forno e Smario.

Verificato il numero legale la riunione è legittima.

Partecipano ai lavori il responsabile del settore 3° ingegnere Patti ed il consigliere Grillo non componente in qualità di capo gruppo.

Alle 17.00 entra il consigliere Smario.

Si passa alla lettura del verbale n. 32 del 25.08.2015 il quale viene approvato all'unanimità dai consiglieri presenti e votanti.

In merito al secondo punto all'ordine del giorno il presidente comunica che l'ingegnere Patti ha portato la delibera con le modifiche e la relazione tecnica come richiesto dalla commissione nella seduta del 25 agosto 2015.

Segue un dibattito.

L'ingegnere Patti: nella riunione scorsa il consigliere Di Naso aveva fatto delle domande e riferisce che l'istanza è stata presentata ed è stata inserita nella graduatoria degli aventi diritto ai finanziamenti.

Segue un dibattito.

Il consigliere Di Naso: dato che nella delibera n.157 del 21.12.2014 si evince un errore di calcolo della sommatoria delle particelle, errore modificato con la delibera n.88 del 21.07.2015 è necessario correggere la relazione tecnica nella quale si attesti la superficie complessiva dell'intervento.

Il consigliere Sanfilippo: la cooperativa si era impegnata a pagare, lo sta facendo?

L'ingegneri Patti: la cooperativa Artemide è la prima che ha pagato i soci hanno già versato la prima rata. Nel suo intervento il consigliere Di Naso ha

fatto notare che c'è un errore di calcolo i mq sono 5036 quindi la relazione allegata al progetto sarà rettificata.

Segue un dibattito.

Alle 18.05 entra il responsabile del settore finanze dott. Costa.

Dopo una prefazione i consiglieri invitano il dott. Costa a dare dei chiarimenti relativi alla delibera che si sta esaminando.

Segue un dibattito.

Il dott. Costa: facendo un controllo i pagamenti ci sono ma si deve accertare la regolarità, i costi sono definitivi e per ufficializzare la cosa si sta facendo una ingiunzione alla cooperativa, l'ente giuridicamente non può farlo ^{AN SCUGOFA SOE1} ma la cooperativa si.

Alle 18.10 esce il consigliere Astolfo.

Segue un dibattito.

Il consigliere Ghirlanda: sostiene che a risponderne è la cooperativa.

Il dott. Costa: è fondamentale fare una distinzione tra il singolo socio e la cooperativa la quale ha una storia personale e nasce per dare un diritto ed un'abitazione alle persone più deboli. Parte del debito ancora non è stato recuperato e la questione è molto travagliata, oggi con il conto definitivo si può determinare il prezzo. Questa cooperativa ha stipulato un atto di transazione quindi è importante trovare una collaborazione con lo scopo di incassare soldi. Due cooperative hanno chiuso da cinque anni e giuridicamente non sono perseguibili se non in capo ai singoli soci.

Alle 18.20 esce il consigliere La Delfa.

Il consigliere Grillo propone di chiedere ai responsabili del settore 3° e del settore 4° una relazione dove si evince la regolarità dei pagamenti della cooperativa.

La proposta messa ai voti è accolta all'unanimità.

Dopo un dibattito i consiglieri decretano di convocarsi per giovedì alle ore 17.30 per trattare i medesimi ordini del giorno.

Finiti i lavori agli atti della commissione viene inserita la copia della L.R.

Sicilia n.9/2015 art.70 Proroga di termini in materia di edilizia agevolata e convenzionata.

Alle ore 18.45 la seduta si dichiara chiusa.

Il Presidente

Davide Barbera



Il Segretario

dott.ssa Patrizia Di Clemente

