

Verbale n.35 del 15.09.2015

L'anno duemilaquindici il giorno quindici del mese di settembre alle ore 16.30 nella sala consiliare presso il comune di Leonforte si riunisce la 4° commissione consiliare per discutere i seguenti punti:

1. lettura ed approvazione verbali sedute precedenti;
2. Approvazione programma costruttivo di n.12 alloggi sociali presentato dalla cooperativa edilizia Artemide;
3. Proposta di deliberazione ad oggetto " approvazione variante al PRG per la costruzione di un fabbricato con destinazione artigianale e commerciale da erigersi sulle particelle 1863, 1864, 1909 e 2020 del foglio 31;
4. regolamento edilizio;
5. varie ed eventuali.

Svolge le funzioni di segretario la sottoscritta dott.ssa Patrizia Di Clemente. Sono presenti i consiglieri Barbera, Stella, Sanfilippo, Di Naso, La Delfa, Forno, Ghirlanda, assenti i consiglieri Astolfo e Smario.

Verificato il numero legale la riunione è legittima.

Si passa alla lettura del verbale n 33.

Alle 16.50 partecipa ai lavori il consigliere Grillo non componente in qualità di capo gruppo.

Alle 17.00 entra il consigliere Smario.

Dopo un dibattito la commissione decide:

1. ~~non~~ <sup>di annullare</sup> approvare il verbale n.33;
2. invitare nella prossima seduta il dott. Costa per ulteriori chiarimenti.

Si legge il verbale n.34 del 10.09.2015 il quale viene approvato all'unanimità dai consiglieri presenti e votanti.

Alle 17.05 entra l'ingegnere Patti e consegna al presidente la nota letta dal consigliere La Delfa con oggetto: **regolarità pagamenti differenze di esproprio dovuti dalla cooperativa Artemide.**

Dal dibattito che segue l'ingegnere è invitato a relazionare e dice che la cooperativa Artemide ha aderito al piano di rientro proposto da questo ente con delibera n.133 del 14.11.2014 ha già pagato la prima rata ed alcuni soci hanno eseguito altri pagamenti di conseguenza hanno riconosciuto il loro debito nei confronti del comune.

Segue un dibattito.

*Il consigliere Forno: accertata la morosità della cooperativa, ritiene che sia necessario un parere da parte dell'ufficio competente atto ad escludere da ogni responsabilità civile o penale il consiglio comunale se si dovesse approvare la delibera.*

*Dopo l'intervento del consigliere Forno la commissione all'unanimità dà mandato alla segretaria di chiedere all'ufficio legale-contenzioso un parere per verificare l'esistenza di eventuali motivi ostativi sull'approvazione di ulteriori progetti di programma costruttivi e ciò alla luce di quanto evidenziato dai competenti uffici in ordine alla morosità della suddetta cooperativa.*

*Alle 17.30 entra il consigliere Smario.*

*Segue un dibattito.*

*Si passa alla trattazione del terzo punto all'ordine del giorno, brevemente l'ingegnere Patti riferisce che riguardo a questa variante, la VAS non è necessaria.*

*Il consigliere Di Naso: per l'approfondimento di questo punto chiede la presenza dell'assessore Maria nella prossima riunione.*

*Il consigliere Smario: è fondamentale non produrre dei precedenti.*

*Alle 18.00 l'ingegnere Patti lascia la seduta.*

*Segue un dibattito.*

*La commissione finiti i lavori stabilisce di convocarsi per martedì ventidue settembre alle ore 16.30 con i medesimi ordini del giorno.*

*Alle ore 18.10 la seduta si dichiara chiusa.*

*Il Presidente  
Davide Barbera*



*Il Segretario  
dott.ssa Patrizia Di Clemente*



*P.S. la segretaria, rappresenta, di aver trasmesso brevi manu all'ufficio legale la nota informativa di che trattasi composta da 12 pagine ed il presente verbale.*



ALLEGATO (12 PAG.)

**COMUNE DI LEONFORTE**  
PROVINCIA DI ENNA

---

**SETTORE 3°: Tecnico**

**SETTORE 4°: Finanziario**

Al Presidente della Commissione 3^  
e p.c. All'Assessore all'Urbanistica – LL.PP  
Al Sig. Sindaco

**OGGETTO:** *Regolarità pagamenti differenze di esproprio dovuti dalla Coop. Edilizia Artemide.*

In riscontro alla Vs. nota avente il medesimo oggetto, si comunica che la Coop. Edilizia Artemide, con nota prot. n. 23692 del 22/12/2014, ha aderito al piano di rientro proposto da questo Comune con deliberazione di GM n. 133 del 14/11/2014, mediante pagamento del debito con piano di ammortamento rateale sino alla scadenza del mandato dell'Amministrazione previsto per giugno 2018.

Ciò premesso, la Cooperativa ha pagato alla data odierna la 1^ rata e alcuni soci hanno effettuato, per c/ della Coop. medesima altri pagamenti sul c/c di tesoreria per un ammontare di € 500,00 e che devono essere riscontrati e regolarizzati contabilmente.

Per quanto si doveva.

Distinti saluti

**Il Responsabile del Settore Finanziario**

*(Dr. Nicolò Costa)*



**Il Responsabile del Settore Tecnico**

*(Ing. Luca Patti)*