

Verbale n.36 del 22.09.2015

L'anno duemilaquindici il giorno ventidue del mese di settembre alle ore 16.30 nella sala consiliare presso il comune di Leonforte si riunisce la 4° commissione consiliare per discutere i seguenti punti:

- 1. lettura ed approvazione verbali sedute precedenti;*
- 2. Approvazione programma costruttivo di n.12 alloggi sociali presentato dalla cooperativa edilizia Artemide;*
- 3. Proposta di deliberazione ad oggetto " approvazione variante al PRG per la costruzione di un fabbricato con destinazione artigianale e commerciale da erigersi sulle particelle 1863, 1864, 1909 e 2020 del foglio 31;*
- 4. regolamento edilizio;*
- 5. varie ed eventuali.*

Svolge le funzioni di segretario la sottoscritta dott.ssa Patrizia Di Clemente. Sono presenti i consiglieri Di Naso, La Delfa, Forno, Ghirlanda, Astolfo, Smario, assenti i consiglieri Stella e Barbera.

Verificato il numero legale la riunione è legittima.

In assenza del presidente e del vice presidente assume la presidenza il consigliere più anziano Di Naso.

Viene letto il verbale n. 35 del 15.09.2015 il quale viene approvato all'unanimità.

Si passa alla trattazione del secondo punto all'ordine del giorno.

Dato che il parere dell'ufficio legale-contenzioso non è pervenuto la commissione decide di invitare il dott. Salvatore Lo Bartolo ed il dott. Paolo Dottore

Alle 17.10 entra il consigliere Grillo in sostituzione del consigliere Stella.

Segue un dibattito.

Alle 17.15 prende parte alla seduta il consigliere Pedalino in sostituzione del consigliere Barbera.

Segue un dibattito.

Partecipano ai lavori il dott. Lo Bartolo ed il dott. Dottore.

Dopo una breve introduzione il consigliere Di Naso riferisce che la commissione prima di esprimersi sulla delibera "Approvazione programma costruttivo di n.12 alloggi sociali presentato dalla cooperativa edilizia Artemide" chiede ulteriori chiarimenti.

Il dott. Lo Bartolo: prima di dare un parere ed una risposta vuole vedere e studiare tutti gli atti.

Segue un dibattito.

In attesa che il dott. Costa partecipi alla seduta i consiglieri proseguono con il terzo punto all'ordine del giorno.

Il consigliere Di Naso invita il dott. Dottore a relazionare.

Il dott. Dottore: la regione su richiesta della committenza ha emesso un provvedimento di esclusione della VAS.

Il consigliere La Delfa: in passato all'interno del territorio urbano è stata approvata una variante simile a quella che stiamo esaminando?

Segue un dibattito.

Il dott. Dottore: semplicemente sul verde agricolo, tecnicamente è tutto ok ed i pareri ci sono. Chiede di fargli domande attinenti alla delibera.

Segue un dibattito.

Alle 17.30 esce il consigliere Astolfo.

Il consigliere Di Naso: in questa variante se si dovesse eliminare l'area F si verrebbe a creare uno squilibrio nel piano di zona?

Il dott. Dottore dice:

- 1. siamo in una fase di revisione;*
- 2. l'atto è completo;*
- 3. non è l'interlocutore ma uno strumento;*
- 4. le domande devono essere fatte ai tecnici;*
- 5. il suo compito è quello di portare avanti i presupposti.*

Segue un dibattito.

Alle 17.50 esce il consigliere Smario.

Il consigliere Forno: per l'aspetto tecnico non è stato evidenziato nessun problema, noi consiglieri siamo chiamati a dare una valutazione politica.

Segue un dibattito.

Il consigliere La Delfa: dal momento in cui gli uffici hanno comunicato che il procedimento ha avuto parere favorevole, i consiglieri possiamo esprimerci in sede di consiglio comunale e decidere se politicamente approvare questa delibera.

Segue un dibattito.

Finiti i lavori i consiglieri danno mandato alla segretaria di chiedere al responsabile del settore tecnico ingegnere Patti la nota datata 30.05.2014 nella quale ha espresso parere positivo per la compatibilità del progetto in rapporto al contesto territoriale ed alla distanza dai confini e dalla viabilità esistente.

Segue un dibattito.

Alle 18.10 esce il consigliere La Delfa.

Segue un dibattito, alle 18.20 la seduta si dichiara chiusa.

*Il Presidente
Antonino Di Naso*

*Il Segretario
dott.ssa Patrizia Di Clemente*

