

Verbale n.50 del 30.10.2014

L'anno duemilaquattordici il giorno trenta del mese di ottobre alle ore 16.30 nella sala consiliare presso il comune di Leonforte si riunisce la 4° commissione consiliare per discutere i seguenti punti:

1. Lettura ed approvazione verbale seduta precedente;
2. Revisione regolamento edilizio.
3. Progetto piano di lottizzazione sito in c.da Sant'Elena su area di proprietà Ricifari;
4. Progetto di variante per la realizzazione dei loculi nel cimitero di Leonforte.

Alle ore 16.30 sono presenti i consiglieri comunali: Di Naso, Barbera, Astolfo, Sanfilippo, Stella, La Delfa, Smario, Ghirlanda, Forno.

La seduta viene dichiarata aperta.

Verbalizza il consigliere Sanfilippo.

In merito al primo punto all'ordine del giorno il presidente da lettura del verbale n. 49 del 15.10.2014.

Posto a votazione il verbale n.49 viene approvato dai consiglieri: Di Naso, Barbera, Astolfo, Sanfilippo, La Delfa, Smario, Forno.

Astenuti i consiglieri Stella e Ghirlanda. Verbale approvato.

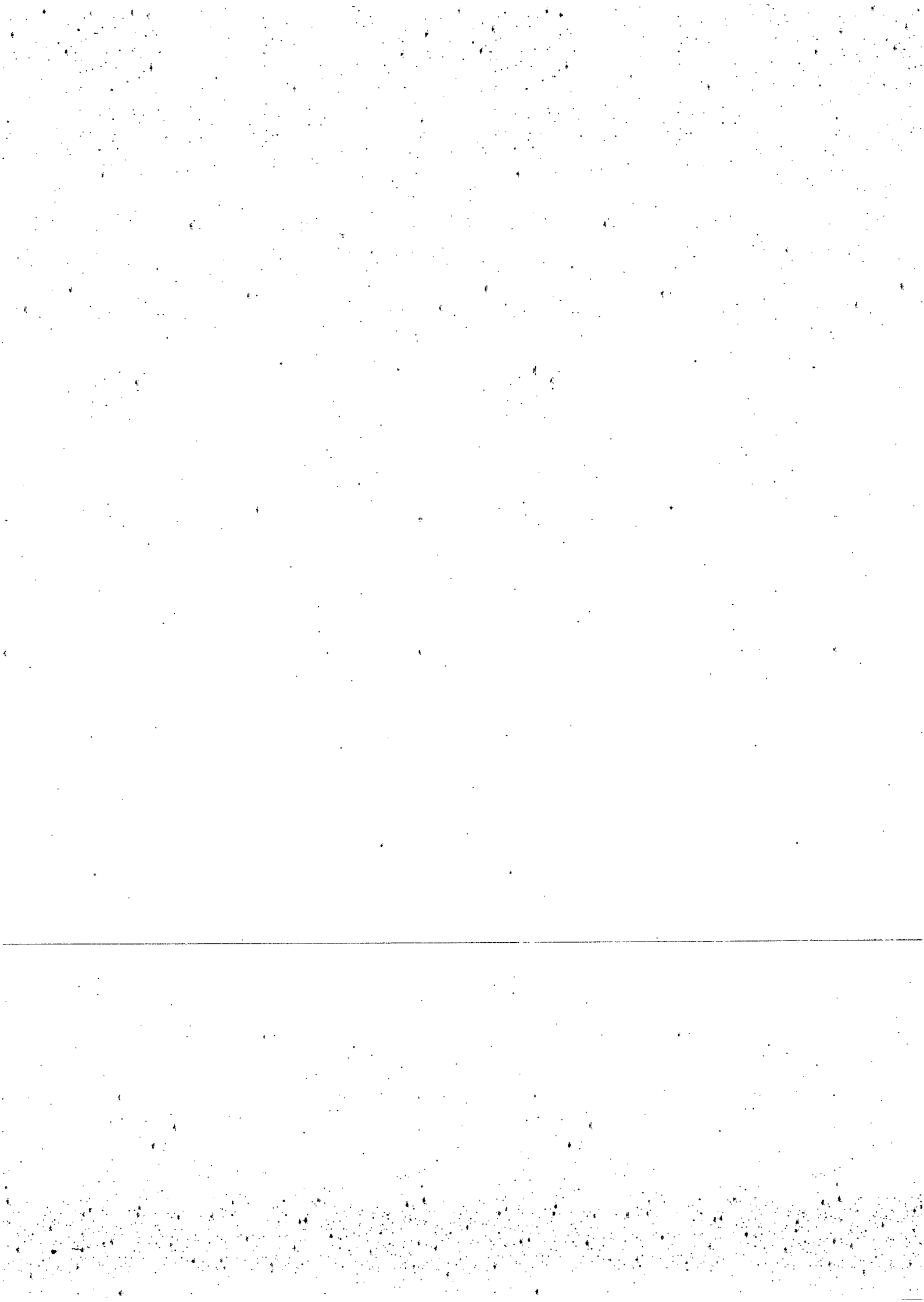
A maggioranza con due astenuti.

Il presidente comunica che sono arrivate due delibere integrate nell'ordine del giorno odierno. Il presidente chiede il prelievo del terzo punto all'ordine del giorno. Proposta accolta all'unanimità.

E' presente l'ingegnere Patti che viene chiamato a relazionare in merito alla delibera " Progetto piano di lottizzazione sito in c.da Sant'Elena su area di proprietà Ricifari".

L'ingegnere Patti afferma che il 19 giugno 2013 è stato presentato questo progetto. Dato che sono scaduti i vincoli, l'ingegnere Patti ha chiesto un parere all'ingegnere Bisignani, progettista incaricato per la revisione del PRG che ha affermato che è possibile approvare il progetto purchè si rispettino i parametri urbanistici dei piani decaduti.

Il progetto prevede la realizzazione di circa dieci appartamenti.



*Essendo decaduti i vincoli oltre al parcheggio devono essere previste le aree a verde pubblico etc.*

*L'ingegnere Patti afferma che dal punto di vista tecnico è approvabile purchè le opere di urbanizzazione vengano realizzate dalla ditta e cedute gratuitamente al comune.*

*L'ingegnere Patti da lettura della relazione tecnica che ha elaborato e che si trova allegata alla delibera.*

*Il consigliere La Delfa chiede all'ingegnere Patti se il numero preventivato di abitanti insediati non sia riduttivo rispetto alla realtà?*

*L'ingegnere Patti afferma che si tratta di nove appartamenti moltiplicando per tre persone si arriva a ventisette.*

*Inoltre il consigliere La Delfa chiede cosa ne pensa l'amministrazione.*

*Si richiede di invitare l'assessore al ramo per chiedere dei chiarimenti politici in merito alla delibera.*

*Il consigliere Di Naso chiede al presidente di chiamare l'assessore Maria per gli opportuni chiarimenti politici.*

*Il consigliere Sanfilippo chiede se, attualmente, l'area dove dovrebbero eventualmente essere costruite le palazzine è zona agricola o altro visto che sono decaduti i vincoli.*

*L'ingegnere Patti ritiene che si tratti di zona C3.*

*Il consigliere Forno chiede se rispetto al passato ci sono delle modifiche, della variazioni urbanistiche?*

*L'ingegnere Patti afferma che non vi sono modifiche ma deve passare in consiglio per la riapprovazione dei vincoli.*

*La commissione fa rilevare, inoltre, la mancanza del parere contabile del settore finanziario. L'ingegnere Patti abbandona i lavori.*

*Si da lettura della delibera con oggetto "Progetto piano di lottizzazione sito in c.da Sant'Elena su area di proprietà Ricifari".*

*Il consigliere Forno chiede se agli atti è presente il parere dell'ingegnere Bisignani.*

*La commissione richiede che il parere dell'ingegnere Bisignani citato in delibera venga fornito alla commissione per i relativi approfondimenti.*

*Alle ore 17.50 entra il consigliere Grillo non componente.*

*Il consigliere Forno ritiene che la commissione deve richiedere il piano particolareggiato di quell'area.*

La commissione rinvia la trattazione in attesa che venga completato l'iter istruttorio, che la commissione riceva il parere dell'ingegnere Bisignani richiamato in delibera.

Il presidente richiede il prelievo del quarto punto all'ordine del giorno.

Proposta accolta all'unanimità.

In merito alla delibera avente per oggetto "Progetto di variante per la realizzazione dei loculi nel cimitero di Leonforte" il presidente ne da lettura.

Si rileva l'assenza del parere contabile del settore finanziario.

Si ritiene di dover richiedere agli uffici una relazione tecnica descrittiva dettagliata e sentire, inoltre, l'amministrazione.

Si richiede che vengano effettuate delle copie delle delibere di cui ai punti 3 e 4 all'ordine del giorno per tutti i componenti della commissione esclusi elaborati tecnici e progetti.

Inoltre si richiede copia del parere dell'ingegnere Bisignani richiamato nella delibera con oggetto "Progetto piano di lottizzazione sito in c.da Sant'Elena su area di proprietà Ricifari".

Alle ore 18.25 esce il consigliere Astolfo.

Il presidente chiede di sapere se autoconvocare la commissione per venerdì 31 ottobre alle ore 11.30.

La proposta viene posta a votazione: favorevoli: Di Naso, Barbera, Stella, La Delfa, Forno. Contrari Smario, Ghirlanda, Sanfilippo.

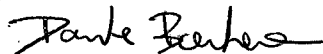
Proposta approvata a maggioranza dai presenti: 5 favorevoli 3 contrari.

Si dispone l'autoconvocazione per venerdì 31 ottobre alle ore 11.30.

Alle ore 18.30 la commissione viene dichiarata sciolta.

Il Presidente

Davide Barbera



Il Segretario

Francesco Sanfilippo

