

Verbale n.52 del 14.11.2014

L'anno duemilaquattordici il giorno quattordici del mese di novembre alle ore 11.00 nella sala consiliare presso il comune di Leonforte si riunisce la 4° commissione consiliare per discutere i seguenti punti:

- 1. Lettura ed approvazione verbale seduta precedente;*
- 2. Progetto piano di lottizzazione sito in c.da Sant'Elena su area di proprietà Ricifari;*
- 3. Progetto di variante per la realizzazione dei loculi nel cimitero di Leonforte.*
- 4. Revisione regolamento edilizio.*

Svolge le funzioni di segretario la sottoscritta dott.ssa Patrizia Di Clemente. Sono presenti i consiglieri Di Naso, Barbera, Sanfilippo, Stella, La Delfa, Astolfo, Smario, Ghirlanda, Vanadia non componente della commissione, Grillo in qualità di capo gruppo, assente il consigliere Forno.

Accertato il numero legale si aprono i lavori.

In merito al primo punto all'ordine del giorno il presidente da lettura del verbale n. 51 del 31.10.2014 il quale viene approvato dai consiglieri Barbera, Di Naso, Sanfilippo, Stella, La Delfa e Smario, voto contrario i consiglieri Astolfo e Ghirlanda.

Il consigliere Ghirlanda: disapprova la convocazione del sei settembre in seduta straordinaria ed urgente ai sensi dell'art. 13 comma 7 e sostiene che l'articolo citato non riguarda le commissioni consiliari ma il consiglio comunale.

Il presidente: ha pensato semplicemente di andare avanti con i lavori ed ha agito in buona fede.

Alle 11.30 sono presenti il responsabile del settore tecnico ingegnere Patti e il responsabile del settore finanze dott. Costa.

Il consigliere Astolfo: d'accordo con il consigliere Ghirlanda non approva l'urgenza della convocazione del sei novembre.

Il consigliere Ghirlanda: al presidente chiede ancora una volta delle spiegazioni e domanda i tempi dell'attuazione dell'art. 38 comma 7.

Il presidente: non comprende la ragione di essere aggredito dato che valuta le esigenze di tutti, controllando le copie delle convocazioni dà prova che gli orari sono equi

Segue un dibattito.

Il presidente passa la parola al dott. Costa.

Il dott. Costa: prima di esprimere la sua opinione sulle delibere desidera ascoltare quella dell'ingegnere Patti.

L'ingegnere Patti: non essendoci un impegno spesa ha sbarrato il parere della regolarità contabile.

Il dott. Costa: non conosce gli atti e leggendoli intuisce che sono atti amministrativi in itinere. L'ente usa il condizionale e ciò significa che le spese del muro di sostegno sono a carico del comune e non dell'impresa, c'è una contraddizione.

L'ingegnere Patti: ribadisce che sarà la ditta a sostenere le spese e non il comune.

Dopo un dibattito il terzo punto all'ordine del giorno viene rinviato.

Si passa alla trattazione del secondo punto all'ordine del giorno.

Il consigliere Di Naso: è la terza volta che ne discutiamo e l'ingegnere Patti sostiene che l'impresa farà beneficenza.

Alle 11.45 entra in aula il consigliere Forno.

Segue un dibattito.

Il consigliere Forno: vogliamo chiedere all'amministrazione che cosa pensa a tal riguardo?

Il dott. Costa: nella delibera con oggetto "Progetto piano di lottizzazione sito in c.da Sant'Elena su area di proprietà Ricifari" si parla di opere di urbanizzazione primaria e secondaria. Dato atto che l'ingegnere Patti sostiene che è la ditta ad affrontare le spese e dato che il comune ha trovato dei benefattori il suo parere sarà favorevole.

Dopo un confronto l'ingegnere Patti e il dott. Costa inseriscono un terzo punto nella delibera: dato atto che le spese saranno a carico della ditta Ricifari, anche il pagamento degli oneri concessionari (oneri di urbanizzazione più costo di costruzione) e quindi la presente non costituisce autorizzazione a realizzare opere di urbanizzazione a scomputo.

Alle 11.50 partecipa ai lavori l'assessore Maria.

Segue un dibattito.

L'assessore Maria: l'ingegnere Patti vi ha chiarito ed illustrato le delibere all'ordine del giorno, per la progettazione della lottizzazione ci sono i presupposti, l'ingegnere Cammarata ha collaborato con l'ingegnere Patti e l'amministrazione approva questo progetto.

Il consigliere Stella: quanti appartamenti verranno costruiti?

L'ingegnere Patti: il progetto prevede sette appartamenti, la palazzina B due piani.

L'assessore Maria: le domande che fate sono giuste e lecite.

Dopo un dibattito il presidente invita i consiglieri a fare altre domande.

Il consigliere La Delfa: l'assessore Maria ha riferito che sono state fatte diverse varianti, quali sono?

L'assessore Maria: l'ufficio tecnico ha esaminato il progetto l'ingegnere Cammarata nella fase di progettazione ha apportato delle varianti, sono modifiche all'interno del progetto e non varianti urbanistiche.

Il consigliere Forno: ha chiesto se in quella zona ci sono delle varianti riguardo al PRG ed al piano particolareggiato, è stato detto di no.

Esauriti i discorsi relativi al secondo punto all'ordine del giorno e dopo che nella delibera in questione il dott. Costa ha firmato parere favorevole ed è stato inserito un terzo punto, si passa allo studio del progetto di variante per la realizzazione dei loculi nel cimitero di Leonforte.

L'ingegnere Patti: nel cimitero di Leonforte la ditta Panfini ha realizzato dei loculi poiché la zona è scoscesa ha pensato di fare un muro di sostegno, con questa variante la ditta farà un muro in cemento a proprie spese, l'ente non solo risparmierà ma in più avrà dei loculi da assegnare.

Il consigliere Stella: in questo modo la ditta che cosa ci guadagna?

Il consigliere Forno: c'è un incremento dei loculi?

Il consigliere Stella: quanti loculi sono previsti?

L'ingegnere Patti: una parte sono stati costruiti non si è potuto realizzare il primo piano a causa di un palo della luce, per rimuoverlo il costo è di 20.000 mila euro

Segue un dibattito.

Il consigliere Forno: questa variante ha delle spese?

L'ingegnere Patti: il comune non avrà spese.

Il presidente: ci sono altre domande per l'ingegnere Patti e l'assessore Maria?

Dato che i consiglieri non hanno altre domande, alle 12.40 l'ingegnere e l'assessore lasciano la seduta.

Alle 12.42 il segretario della commissione finito l'orario di lavoro lascia i lavori di verbalizzazione della seduta odierna.

Alle ore 12,43 verbalizza il consigliere Sanfilippo.

*Il consigliere La Delfa ed il consigliere Forno chiedono se non fosse necessaria anche l'attestazione **"non comporta oneri finanziari"** alla delibera con oggetto "Progetto piano di lottizzazione sito in c.da Sant'Elena su area di proprietà Ricifari".*

Il dott. Costa afferma che pur non avendo entrate o uscite, il comune ha un arricchimento patrimoniale dalla concessione gratuita e dalla realizzazione delle opere di urbanizzazione, quello che varia è il patrimonio in positivo, quando le opere entreranno in pieno regime nello stato patrimoniale verranno annotate.

Il consigliere Forno ritiene che si attesti l'assenza di oneri finanziari.

*Il dott. Costa ritiene di non aver alcun problema. **Si attesta che la presente proposta di deliberazione non comporta oneri finanziari. Si procede ad effettuare tale attestazione.***

Il presidente chiede al dott. Costa il parere in relazione alla delibera con oggetto "Progetto di variante per la realizzazione dei loculi nel cimitero di Leonforte".

Il dott. Costa ritiene che bisogna specificare il perché non comporta oneri finanziari, dato che si limita a dire nelle considerazioni il perché non comporta oneri finanziari. Il dott. Costa ritiene di proporre nel deliberato una integrazione al punto 3: punto 3 riformulato così:

3) Dare atto che ciò non comporta oneri per il comune in quanto le spese saranno totalmente ed esclusivamente a carico della ditta concessionaria Eurocostruzioni s.r.l..

La modifica tecnica del dott. Costa viene approvata dalla commissione e si attende il parere favorevole dell'ingegnere Patti.

Il presidente chiama l'ingegnere Patti.

Il consigliere La Delfa chiede l'inserimento di un punto all'ordine del giorno nella prossima commissione consiliare riguardante la vendita di cappelle storiche poiché l'assessore Maria non aveva risposto ad una domanda relativa perché non inserita all'ordine del giorno.

Il presidente pone a votazione la proposta del consigliere La Delfa, voti favorevoli: La Delfa, Ghirlanda, Stella, Sanfilippo, Barbera, Astolfo, Forno, astenuto il consigliere Di Naso, assente Smario.

E' presente il consigliere Treccarichi non componente.

Il presidente pone a votazione la proposta di delibera con oggetto "Piano di lottizzazione".

La commissione si riserva di esprimersi in consiglio comunale. Assenti i consiglieri Forno e Smario.

In merito al terzo punto all'ordine del giorno il presidente lo pone a votazione.

La commissione si riserva di esprimersi in consiglio comunale. Assenti i consiglieri Forno e Smario.

Si ritiene di mandare le delibere così modificate all'ufficio di presidenza per i dovuti adempimenti per portare le stesse in consiglio rielaborate e corrette.

Alle 13.30 la commissione viene dichiarata sciolta.

Si dispone l'autoconvocazione per giorno diciotto novembre alle ore 18.00.

La commissione si esprime favorevolmente, si astiene il consigliere Di Naso.

Prossimo ordine del giorno:

Tombe cimiteriali di interesse storico;

Regolamento edilizio.

Si invita il segretario a dare comunicazione agli assenti e invitare l'assessore Maria.

Il Presidente

Davide Barbera

Davide Barbera

Il Segretario

Francesco Sanfilippo

