

Verbale n.7 del 20.02.2015

L'anno duemilaquindici il giorno venti del mese di febbraio alle ore 11.30 nella sala consiliare presso il comune di Leonforte si riunisce ~~la~~ la 4° commissione consiliare per discutere i seguenti punti:

1. Lettura ed approvazione verbale seduta precedente;
2. Revisione regolamento edilizio.

Alle ore 11.30 sono presenti i consiglieri Sanfilippo, Barbera, Smario, Di Naso.

Non ricorrendo il numero legale la seduta viene rinviata alle 12.30.

Il Segretario
dott.ssa ~~Patrizia~~ Di Clemente

Alle ore 12.30 in seconda convocazione sono presenti i consiglieri Sanfilippo, La Delfa, Barbera, Stella, Astolfo, Di Naso, Forno.

Verbalizza il consigliere Sanfilippo.

Il presidente dichiara aperta la seduta.

E' presente il capo settore tecnico ingegnere Patti.

In merito al primo punto all'ordine del giorno il presidente dà lettura del verbale n. 6 del 12.02.2015.

Posto a votazione il verbale viene approvato dai consiglieri Stella, La Delfa, Astolfo, Di Naso, Forno, Barbera, Sanfilippo.

Verbale approvato all'unanimità dai presenti.

L'ingegnere Patti fa una ^{COMUNICAZIONE} ~~pregiudiziale~~ e afferma che l'ingegnere Bisignani entro la fine di marzo potrà presentare la bozza del piano regolatore quindi secondo l'ingegnere Patti non ha più senso procedere con la revisione del regolamento edilizio poiché nell'incarico dato all'ingegnere Bisignani è ricompreso il nuovo regolamento edilizio.

Il consigliere Forno afferma che il lavoro svolto o che si svolgerà non è da sottovalutare perché l'aggiornamento che farà l'ingegnere Bisignani sarà un aggiornamento legislativo mentre la commissione ha lavorato anche per dare degli indirizzi politici da interporre al lavoro dell'ingegnere Bisignani. Secondo il consigliere Forno si dovrebbe continuare il lavoro anche per avere una conoscenza del regolamento e da essere preparati quando l'ingegnere incaricato porterà il regolamento edilizio aggiornato.

Il consigliere Di Naso ritiene che vista la brevità dei tempi e tra i compiti dell'ingegnere Bisignani c'è il regolamento edilizio, la commissione dovrebbe lavorare sul regolamento dell'ingegnere incaricato e ritiene che la commissione dovrebbe lavorare sul regolamento riguardante la commissione di vigilanza sui pubblici spettacoli.

L'ingegnere Patti dichiara che il palazzetto in contrada Mongiafora è agibile così come è risultato agibile lo stadio comunale Nino Carosia, salvo piccoli accorgimenti che restano come adempimenti finali.

Il consigliere Di Naso ritiene che ~~sarebbe opportuno lavorare su un regolamento sui posteggi pertinentiali.~~ ^{CHE SI CHIARISCA DI CHI È LA COMPETENZA TRA IL SETTORE URBANISTICO ED IL SETTORE SVILUPPO ECONOMICO PER LA RIDUZIONE DEL REGOLAMENTO DEI POSTEGGI PERTINENZIALI PER LE MEDIE STRUTTURE DI VENDITA}

Alle ore 13.00 entra il consigliere Smario.

Il consigliere Di Naso ritiene che l'ingegnere Patti dovrebbe fare una comunicazione alla 4° commissione consiliare per sospendere l'iter di revisione del regolamento edilizio e avviare i lavori per i regolamenti sopramenzionati.

Alle ore 13.20 è presente l'assessore Maria.

Si apre una discussione sulle richieste effettuate nel verbale precedente e sulla ^{loro rispondenza} con il regolamento edilizio.

L'ingegnere Patti afferma che bisogna distinguere tra parametri tecnici che stabiliscono l'agibilità o l'abitabilità di un edificio che sono stabiliti dal regolamento edilizio del singolo caso concreto dove la verifica di alcune condizioni (ad esempio necessità di parcheggi) spetta al SUAP.

Il consigliere Di Naso chiede se nel regolamento edilizio sono presenti i parametri urbanistici per gli esercizi commerciali.

L'ingegnere Patti risponde di sì ma non si troveranno nel regolamento edilizio i parametri commerciali per le ^{GRANDI STRUTTURE} che competano al SUAP.

La commissione approfondirà la discussione sul capitolo III del regolamento edilizio ^{in merito} "caratteristiche dei locali per l'abitabilità o agibilità".

Si dispone l'autoconvocazione per giorno 23 febbraio alle ore 15.30 con i medesimi ordini del giorno.

Si richiede di dare avviso agli assenti.

Il Presidente

Davide Barbera



Il Segretario

Francesco Sanfilippo