



# COMUNE di LEONFORTE

(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA)

Settore 2° - Servizi Sociali

## **BANDO DI CONCORSO INTEGRATIVO DEL BANDO GENERALE DEL 08/04/2011 PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI IN LOCAZIONE SEMPLICE NEL COMUNE DI LEONFORTE**

**indetto ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 30/12/1972 n. 1035 e L.R. n. 1 del  
02/01/1979 sia di alloggi di nuova costruzione, sia di alloggi che si  
renderanno disponibili di proprietà del Comune o dello IACP nel  
periodo di efficacia della graduatoria.**

**CON LA PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE BANDO SI INTENDONO DECADUTI I  
PRECEDENTI BANDI GENERALI**

### **1. REQUISITI PER PARTECIPARE AL CONCORSO**

Possano partecipare al presente concorso tutti coloro che non hanno presentato domanda di partecipazione al Bando Generale del 08/04/2011 e coloro che sono inseriti nella vigente graduatoria. Qualora costoro non presentassero nuova istanza sarebbero considerati non più interessati all'inserimento nella graduatoria degli aventi diritto all'assegnazione di un alloggio E.R.P.

I concorrenti che necessitano di un alloggio di dimensioni idonee alle esigenze del proprio nucleo familiare devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- A) cittadinanza italiana o in uno degli stati membri dell'Unione Europea. Sono ammessi inoltre, in condizione di parità con i cittadini italiani, i cittadini stranieri titolari di carta di soggiorno e gli stranieri regolarmente soggiornati in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ex l.n. 189/2002;
- B) residenza nel Comune di Leonforte o dimostrino di svolgervi la propria attività lavorativa. E' ammesso, altresì, a partecipare al concorso il lavoratore emigrato all'estero che faccia pervenire la domanda tramite la rappresentanza consolare italiana, con avvertenza che il cittadino emigrato, non può partecipare ad altro concorso di altro Comune. In caso di assegnazione l'alloggio deve essere stabilmente occupato entro 60 (sessanta) giorni dalla consegna. L'inosservanza, comporta la decadenza dell'assegnazione (art. 11 cc 9 e 10 D.P.R. n. 1035/72);
- C) non risultino, in qualsiasi località del territorio nazionale, titolare di un diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, che, dedotte le spese nella misura di un quarto, consenta un reddito superiore a € **206,58**. E' da ritenersi adeguato un alloggio composto di un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare e, comunque non inferiore a due e non superiore a cinque, e che non sia stato dichiarato igienicamente non idoneo dall'autorità competente;
- D) non avere ottenuto assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il

finanziamento agevolato – in qualunque forma concesso – dallo Stato o da altri Enti pubblici;

- E) di avere fruito di un reddito annuo imponibile, **nell'anno 2015**, che sommato al reddito complessivo del nucleo familiare, sia stato pari o inferiore a **€ 15.031,49** (tetto massimo di reddito stabilito dal decreto dirigenziale n. 384 del 05/03/2015 dell'Assessorato delle infrastrutture e della mobilità pubblicato sulla GURS n. 14 del 03/04/2015). Al reddito di cui sopra si perviene dopo la detrazione di **€ 516,45** per ogni figlio a carico. Qualora, alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente questi, dopo la suddetta detrazione, sono calcolati nella misura del 60%, così come previsto dall'art. 21 della Legge 457/1978 e ss.mm.ii. **Le relative certificazioni (modelli CUD,730, UNICO, certificato del datore di lavoro, certificato di iscrizione all'Ufficio di Collocamento, dichiarazione attestante la qualifica di lavoratore autonomo, certificati di iscrizione alla Camera di Commercio, ecc...), quando richieste, dovranno essere successivamente esibite;**
- F) non avere ceduto in tutto o in parte, al di fuori dei casi previsti dalla legge, alloggi di Edilizia Popolare Pubblica, precedentemente assegnati in locazione semplice;
- G) non avere mai abusivamente (riferito a tutti i componenti il nucleo familiare) occupato alcun alloggio popolare;

Si intende per nucleo familiare la famiglia composta dall'intestatario della scheda anagrafica, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti, adottivi e affiliati se con lui conviventi; fanno parte, altresì, del nucleo familiare gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado purchè stabilmente conviventi con il concorrente da almeno due anni dalla data della pubblicazione del presente bando. I collaterali e gli affini devono risultare a carico del concorrente. I requisiti di cui al punto " C "(non proprietà), " D "(non precedente proprietà di alloggi pubblici), "F"(non cessione di alloggi pubblici), "G" (non occupazione abusiva di alloggi pubblici) debbono sussistere anche in favore dei componenti il nucleo familiare del concorrente alle stesse date. I requisiti per concorrere all'assegnazione degli alloggi debbono essere posseduti alla data di pubblicazione e ritenuti fino all'assegnazione.

Ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 1035/72, qualora prima della consegna dell'alloggio venga accertata la mancanza nell'assegnatario di alcuno dei requisiti prescritti e di alcuna delle condizioni che avevano influito sulla sua collocazione in graduatoria, la consegna sarà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare l'annullamento dell'assegnazione.

## 2. RISERVA ALLOGGI

- Riserva del 20% dell'intero programma ai sensi dell'art. 4 c. 1 della L.R. 10 del 31/07/2003 per famiglie di nuova formazione specificatamente famiglie che hanno contratto matrimonio da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando con massimo un figlio convivente e coppie che intendono contrarre matrimonio.
- Riserva del 20% della riserva precedente per famiglie monoparentali con almeno un figlio minorenni convivente, nonché alle donne in stato di gravidanza intendendo nelle fattispecie ragazze madri, separate e vedove ( ai sensi dell'art. 4 c 3 della L.R. 10 del 31/07/2003).

E' prevista, altresì, una riserva del 10% degli alloggi dell'intero programma per:

- gli invalidi con difficoltà di deambulazione ( art. 6 comma 6 Legge n. 68 del 18/04/1981);
- per i nuclei familiari con uno o più soggetti portatori di handicap con grave difficoltà motoria ( art. 6 comma 6 Legge n. 68 del 18/04/1981 );
- Anziani che alla data del bando abbiano compiuto il 65° anno di età.

Ai sensi dell'art. 19 c. 4 L 513/77, la riserva **Anziani, Nuove Coppie e famiglie monoparentali** deve essere utilizzata esclusivamente nel caso in cui sono disponibili mini alloggi di superficie utile non superiore a mq.45, in questo caso i soggetti anziani,

le nuove coppie, e le famiglie monoparentali hanno priorità secondo l'ordine della graduatoria nell'assegnazione degli stessi. In caso contrario i suddetti concorrenti mantengono la loro naturale posizione in graduatoria generale e comunque avranno sempre priorità, qualora nel Comune, dovessero essere disponibili mini alloggi.

Per la riserva art. 4 c. 1 L.R. 10 del 31/07/2003 occorre produrre: dichiarazione sostitutiva del certificato di matrimonio e dello stato di famiglia o la volontà di contrarre matrimonio entro la data di assegnazione dell'alloggio.

Per la riserva art. 4 c. 3 L.R. 10 del 31/07/2003 occorre produrre : dichiarazione attestante lo stato di famiglia o certificato medico attestante lo stato di gravidanza rilasciato dall'ASP di appartenenza.

Per la riserva art. 6 L.R. 68/81 occorre produrre certificato rilasciato dall'autorità sanità pubblica attestante la grave difficoltà motoria oppure per chi abbia superato il 65° anno di età dichiarazione sostitutiva dell'estratto di nascita.

### **3. MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande di partecipazione al presente concorso devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune e scaricabili dal sito internet [www.comune.leonforte.en.it](http://www.comune.leonforte.en.it), in distribuzione presso l'U.R.P. e presso il Settore 2°- Servizi Sociali. Nei predetti moduli di domanda è contenuto un dettagliato questionario che ciascun concorrente, per le parti che lo interessano, è invitato a compilare con la massima esattezza. Detto questionario è formulato con preciso riferimento ai vari casi prospettati dagli art. 2 e 7 del D.P.R. 1035/72 e riguarda le condizioni e i requisiti il cui possesso dà diritto all'attribuzione dei punteggi previsti dalla richiamata disposizione legislativa. La domanda deve essere sottoscritta dal richiedente, pena l'esclusione. La dichiarazione mendace sarà punita ai sensi della legge e comporterà la decadenza dalla graduatoria.

**Le dichiarazioni sostitutive** dovranno essere prodotte ai sensi del D.P.R. 445/2000 con allegato copia di **valido documento di riconoscimento** congiuntamente alla domanda di partecipazione.

**I documenti da produrre dovranno essere presentati in carta libera.**

Per le informazioni sulle modalità di compilazione delle domande ci si potrà rivolgere al Settore 2°- Servizi Sociali del Comune di Leonforte.

### **4. PUNTEGGI ASSEGNATI AI SENSI DELL'ART. 7 DEL D.P.R. 1035/72**

Nei casi particolari sotto elencati , il concorrente dovrà produrre documentazione probatoria indicata specificatamente in neretto, significando che nel caso in cui la stessa documentazione prodotta dovesse risultare incompleta, inidonea o comunque insufficiente allo scopo, non verrà assegnato il punteggio aggiuntivo richiesto.

1) Richiedenti che abitano con il proprio nucleo familiare, da almeno due anni dalla data di pubblicazione del presente bando:

1.a) in baracca, stalla, grotta e/o caverna, sotterraneo, centro di raccolta, dormitorio pubblico o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organismi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici, quali soffitte, sottoscala, bassi e simili da allegare: **Attestato rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale dichiarante la consistenza dell'immobile in atto occupato dal richiedente. Attestato rilasciato dall'Ufficio Sanitario dichiarante l'antigienicità dell'immobile in atto occupato dal richiedente.**

**PUNTI 4**

1.b) in uno stesso alloggio in coabitazione con altro o più nuclei familiari, ciascuno

composto da almeno due unità:

legati da vincoli di parentela o di affinità dentro il 4° grado

- non legati da vincoli di parentela o di affinità

da allegare: **Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà riportante la composizione del nucleo familiare coabitante.**

**PUNTI 1**

**PUNTI 2**

2) Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanze di sgombero emesse dall'Autorità competente non oltre tre anni prima della data del presente bando ( sono escluse le ordinanze di sgombero per occupazione abusiva di alloggi a qualsiasi Titolo ) da allegare: **Copia della Ordinanza di sgombero oppure certificato della Autorità che ha emesso l'ordinanza con precisa indicazione della relativa motivazione.**

**PUNTI 2**

3) Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità risultanti da provvedimenti emessi dall'Autorità competente o per esigenze di risanamento edilizio accertate dall'Autorità comunale non oltre tre anni prima dalla data del presente bando, da allegare: **Certificato dell'Autorità che ha emesso l'ordinanza con precisa indicazione della relativa motivazione in data non anteriore a tre anni dalla data di pubblicazione del presente bando.**

**PUNTI 3**

4) Richiedenti che abitino alla data del bando con il proprio nucleo familiare:

4.a) in alloggio superaffollato

4.a1) da 2 a 3 persone per ogni vano utile

4.a2) oltre 3 persone per ogni vano utile

4.a3) oltre 4 persone per ogni vano utile

4.b) in un alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa, igroscopicità, ineliminabile con normali interventi manutentivi, **da certificarsi da parte dell'ASP competente**

**PUNTI 2**

4.c) Richiedenti che vivono, alla data di pubblicazione del presente bando, separati dal proprio nucleo familiare in quanto nel comune di Leonforte, sede di lavoro ( distante almeno otto ore con gli ordinari mezzi di trasporto dal comune di residenza della famiglia ), non dispone di alloggio idoneo ad accogliere la propria famiglia

**PUNTI 3**

5) Richiedenti il cui nucleo familiare sia composto da:

- n° 3 (tre) unità,

**PUNTI 1**

- n° 4 (quattro) unità,

**PUNTI 2**

- n° 5 (cinque) unità,

**PUNTI 3**

- n° 6 (sei) unità,

**PUNTI 4**

- n° 7 (sette) unità,

**PUNTI 5**

- n° 8 (otto) unità e oltre,

**PUNTI 6**

6) Richiedenti il cui reddito familiare complessivo annuo, al netto degli oneri fiscali e contributivi, risulti:- non superiore:

- a € 3.098,74

**PUNTI 5**

- da € 3.098,74 a € 4.131,66

**PUNTI 4**

- da € 4.131,66 a € 5.164,57

**PUNTI 3**

così come **modificato** dall'art. 29 della L.R. n. 22 del 06.04.96

7) Richiedenti che abitano in un alloggio il cui canone incida in misura non inferiore al 25% sulla capacità economica media determinata in base all'art. 19 del DPR n° 1035/72

da allegare: **Copia del contratto di locazione regolarmente registrato**; ai sensi della L. 431/98 e s.m.i. i contratti dovranno avere la durata non

inferiore a 4 (quattro) anni. Non saranno presi in considerazione ai fini dell'attribuzione punteggio, i contratti stipulati e/o registrati nel periodo di vigenza del presente Bando;

**PUNTI 2**

8) Richiedenti grandi invalidi civili e militari o profughi dalla Libia che non svolgano alcuna

attività lavorativa da allegare: **Certificato, rilasciato da una Autorità competente riconosciuta, attestante l'appartenenza ad una di tali categorie.** PUNTI 2

9) Richiedenti che si trovino nelle condizioni di lavoratori dipendenti emigrati all'estero da allegare: **Attestato dell'Autorità consolare competente nella località sede del luogo di lavoro che attesti il lavoro espletato ed i reddito complessivo del nucleo familiare** PUNTI 3

10) Richiedenti che abitano, con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in un alloggio che deve essere abbandonato in seguito di ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto che non sia stato intimato per inadempimento contrattuale o per immoralità da allegare: **Copia della Ordinanza o della Sentenza esecutiva di sfratto con precisa indicazione dei motivi dell'intimazione.** PUNTI 3

Non sono cumulabili i punteggi di uno stesso paragrafo, nonché, tra loro, quello di cui ai punti 2), 3), 4) lett. b) e c), 8). Sono invece cumulabili tra loro e con i precedenti i punteggi di cui ai punti 1) lett. b), 4) lett. a), 5), 6), 7), 9), e 10). Il testo dell'art. 7 del D.P.R. n. 1035/72 sopra importato, deve intendersi comprensivo di tutte le successive modifiche ed integrazioni di legge. Il concorrente può allegare all'istanza qualsiasi altra certificazione ritenuta utile per attestare il diritto all'abitazione. Tutti i documenti richiesti dal presente bando dovranno essere prodotti in carta libera. Le dichiarazioni rese dai concorrenti che risulteranno vincitori verranno verificate con documentazione probatoria, il Comune si riserva comunque la facoltà di verifica su tutte le istanze.

## **5. PUBBLICITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Il presente bando sarà pubblicato sul sito internet [www.comune.leonforte.en.it](http://www.comune.leonforte.en.it) e all'albo pretorio del Comune e nelle vie cittadine, copia del bando sarà inviata altresì all'IACP di Enna per la sua pubblicazione all'albo dell'Ente. Le domande relative al presente concorso, debitamente sottoscritte e corredate come sopra dovranno essere presentate al protocollo generale del Comune di Leonforte entro SESSANTA giorni dalla data di pubblicazione del presente bando e quindi entro e non oltre il **27/05/2017**.

I lavoratori dipendenti emigrati all'estero potranno presentare la loro domanda entro 120 giorni se residenti nell'area europea e 150 giorni se residenti nei paesi extraeuropei. Le domande potranno pervenire al Comune di Leonforte anche a mezzo raccomandata postale, ai fini dell'ammissione al concorso la domanda dovrà risultare spedita entro il termine sopra indicato ( farà fede il timbro postale ). Nessuna responsabilità viene assunta dal Comune di Leonforte per eventuali disguidi delle domande spedite per posta, le domande pervenute successivamente al termine saranno escluse dal concorso.

## **6. FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA - RICORSI**

In base agli elementi risultanti dalle domande e dai documenti allegati, si procederà alla formazione della graduatoria provvisoria che sarà pubblicata a norma di legge per 30 giorni all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Leonforte nonché nelle sede dell'IACP di Enna, ai lavoratori emigrati all'estero sarà data notizia dell'avvenuta pubblicazione a mezzo del servizio postale. Contro la graduatoria provvisoria, gli interessati entro 30 giorni dalla data di pubblicazione, o per i lavoratori emigrati all'estero dalla data di ricezione della comunicazione, potranno inoltrare opposizione in carta semplice. Non sono valutabili ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente i documenti che egli avrebbe potuto presentare nei termini all'uopo fissatogli dal Comune. Esaurito l'esame delle opposizioni, sarà pubblicata la graduatoria definitiva, con le stesse modalità della graduatoria provvisoria, previa esecuzione dei sorteggi tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio e costituisce provvedimento esecutivo.

Per i riservisti di cui alla L.R. n. 10 del 31/07/2003 la graduatoria sarà effettuata così come previsto nel D.P.R.S. del 05/08/2004.

La graduatoria definitiva risultante dal presente concorso conserva la sua efficacia dalla data della sua pubblicazione fino a quando non sarà modificata dagli aggiornamenti che, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1035/72, saranno eseguiti in base ai bandi integrativi.

L'aggiornamento comporterà l'inserimento nella graduatoria stessa dei nuovi aspiranti e la modifica della posizione in graduatoria dei concorrenti che avranno chiesto la revisione dei punteggi precedentemente conseguiti.

**Il canone di locazione verrà determinato dall'IACP di Enna sulla base delle leggi vigenti.**

## **7. DISPOSIZIONI FINALI – RINVIO**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n. 196 ( legge sulla privacy ) si informa che i dati personali saranno raccolti dagli Enti competenti con l'utilizzo della procedura informatica e trattati unicamente per le finalità connesse al bando. Potranno essere comunicati ad altra Pubblica Amministrazione limitatamente alle informazioni relative a stati , fatti e qualità personali previste dalla legge e strettamente necessarie al perseguimento delle suddette finalità.

Il concorrente, ai sensi dell'art. 7 della stessa legge , ha diritto di accedere ai dati che lo riguardano e di rettificare, aggiornare, cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto ad opporsi per motivi legittimi.

Nel caso in cui si verificano pubbliche calamità, il concorso può essere sospeso e verranno, in tal caso, riaperti i termini per la presentazione delle domande da parte di coloro che siano rimasti privi di alloggio in conseguenza delle calamità predette.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando valgono le norme sull'edilizia residenziale pubblica ed in modificazioni ed integrazioni e del D.L. n. 9 del 23/01/82 convertito in legge n. 94 del 25/03/82

LEONFORTE 28/03/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 2° SERVIZI SOCIALI  
( dott.<sup>ssa</sup> Antonina Licciardo )

