



COMUNE DI LEONFORTE

Settore 1° Affari Generali
Servizio Gare e Contratti
Tel. 0935-665163
C.so Umberto, 231 Leonforte (En)
mail: cuc@comune.leonforte.en.it
Pec: cuc@pec.comune.leonforte.en.it

Prot. N. _____ del _____

Alla Ditta _____
Via _____
Città _____
PEC: _____

Procedura negoziata per la Concessione quinquennale della Gestione dei parcheggi a pagamento su aree pubbliche nel Comune di Leonforte.- Importo del servizio a base d'asta €100.000,00+Iva.- CIG 7166307F9A- CUP G99D17000380007- CPV 98351000-8.

LETTERA D'INVITO

GARA N. 1/2017

Premesso:

- che con Deliberazione il Consiglio Comunale n.21 del 22.02.2017 ha stabilito di affidare in concessione il servizio "Gestione della sosta a pagamento" e contemporaneamente ha approvato le " Condizioni e le modalità per la concessione del servizio Gestione della sosta a pagamento" che stabiliscono la durata della stessa in 5 anni per un importo concessorio di €500.000,00;
- che con la determinazione n. 718 del 26 luglio 2017 il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 31 del D. L.vo n.50/2016, ha nominato il Comandante di P.M. Dott.ssa Antonina Licciardo, Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) , per le fasi di programmazione ed esecuzione , della procedura relativa alla concessione il servizio "Gestione della sosta a pagamento", suddetta;
- che con la stessa determinazione il Segretario generale ha altresì incaricato il Responsabile del Settore Affari generali di espletare la fase relativa all'affidamento della procedura di cui trattasi;
- che con la determina a contrarre n.73/773 del 17/08/2017 la Dott.sa Antonina Licciardo ha indetta una procedura negoziata con aggiudicazione all'offerta economicamente vantaggiosa;
- che il sottoscritto Istruttore Tecnico P.A. Fabio D'Angelo è stato nominato Rup per la fase di affidamento per la procedura in oggetto con determina del Responsabile della Cuc n.836 del 14/09/2017;
- che con determina n. _____ del ___/___/_____, il Responsabile del Settore affari generali ha approvato il presente schema di lettera d'invito, unitamente al disciplinare di gara, il modello di domanda , il modello di offerta e la dichiarazione di legalità.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Rup P.A. Fabio D'Angelo invita la Vs. Ditta a partecipare alla procedura negoziata come meglio specificata e riassunta nei seguenti articoli:

Art. 1 - AMMINISTRAZIONI PROCEDENTI

- Comune di Leonforte – Comando di Polizia Municipale, tel./fax 0935/904798 – pec: **protocollo@pec.comune.leonforte.en.it**
- Responsabile del Procedimento fase di programmazione e fase esecutiva: Dott.ssa Antonina Licciardo email: antonella.licciardo@comuneleonforte.it
- Servizio Gare e Contratti, Responsabile del Procedimento fase di affidamento: P.A. Fabio D'Angelo, cuc@comune.leonforte.en.it;

Art. 2 - OGGETTO DELL'INVITO

Il presente invito riguarda all'affidamento di una concessione di servizi definita dall'articolo 3 comma 1 lettera vv) e regolata dalla parte III, articolo 164 e ss.del D.Lgs.n.50/2016. La Concessione ha per oggetto il servizio di gestione di parcheggio a pagamento nel Comune di Leonforte nelle seguenti aree di cui lo stesso detiene la disponibilità:

- 1) Corso Umberto I° (da Via Stazione a Piazza Branciforti);
- 2) Piazza Annunziata;
- 3) Piazza Margherita.

Art. 3 - SOGGETTI AI QUALI E' RIVOLTO IL PRESENTE AVVISO

Possono presentare domanda di partecipazione e contestuale proposta progettuale gli operatori economici indicati all'art.45 del D.Lgs. 50/2016 comma 1 e ss.mm.ii., o imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48 del Codice, nonché le imprese che intendono avvalersi dei requisiti di altri operatori i soggetti ai sensi dell'art.89 del Codice, i cui statuti contemplino finalità attinenti alle caratteristiche del servizio oggetto del presente appalto .

Gli elementi e i dati ulteriori riguardanti il possesso dei requisiti sia di carattere generale, di cui alla'art.80, sia di capacità economica e di idoneità professionale e capacità economica, finanziaria oltre di capacità tecnica professionale , di cui alla'art. 83 comma 1 del Codice sono contenuti nel disciplinare.

È ammessa la riunione di concorrenti in raggruppamenti temporanei costituiti o costituendi, ovvero in consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile.

Non è ammesso che un operatore partecipi alla presente procedura sia singolarmente che quale componente di altro raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario, ovvero partecipi a più raggruppamenti, pena l'esclusione dalla presente selezione dell'operatore stesso e del raggruppamento o del consorzio al quale l'operatore partecipa.

In caso di ATI/RTI o consorzi, le domande e le proposte progettuali dovranno essere compilate e sottoscritte da tutti gli operatori raggruppati nonché contenere l'impegno che, in caso di selezione, gli stessi soggetti si conformeranno alla disciplina prevista nel presente bando.

Art. 4 - DESCRIZIONE DELLE ATTIVITA' E DEI SERVIZI

Attraverso il presente avviso si intende individuare un soggetto gestore dei parcheggi in Concessione nel Comune di Leonforte;

ART.5 –DURATA AFFIDAMENTO, IMPORTO DEL L’AFFIDAMENTO, FINANZIAMENTO;

Il valore contrattuale della Concessione è stimato in €500.000,00, per una durata di 5 anni.

Il canone base d'asta in rialzo è di €20.000,00 annui per un totale nel quinquennio di €100.000,00, pari al

20% della Concessione.

La Concessione è finanziata con i flussi di cassa derivanti dagli introiti dei biglietti di parcheggio e delle eventuali multe.

Ai Sensi dell'articolo 106 comma 11 del D.Lgs.n.50/2016, allo scadere della concessione, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo concessionario, la ditta affidataria dovrà garantire, su richiesta dell'Amministrazione, la prosecuzione del servizio alle medesime condizioni della concessione in scadenza, fino all'inizio del servizio del nuovo affidatario.

ART. 6 – TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

Termine di presentazione dell'offerta: __/__/____ alle ore 12:00;

indirizzo: Comune di Leonforte, C.so Umberto n. 231, 94013 Leonforte (En);

modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara allegato;

apertura offerte: seduta pubblica il giorno : __/__/____ alle ore 9:00 presso il Comune di Leonforte C.so Umberto 231, 94013 Leonforte.

ART. 7 – GARANZIA PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI GARA

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata: da una garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016, pari al 2% (due per cento) dell'importo della Concessione costituita alternativamente:

- da assegno circolare, non trasferibile, intestato al Comune di Leonforte, allegato alla domanda di ammissione;

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso Tesoreria Comunale, Unicredit Agenzia di Leonforte, Iban IT47S0200883660000300015344, avente oggetto la gara;

- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolga in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.lgs.58/98 e che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa, contenente l'impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del convenzione, di cui all'art. 103 del D.lgs. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario, avente validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita al punto 6.1. del presente bando. La garanzia fideiussoria deve essere strutturata sulla base del modello (schema tipo 1.1.) di cui al Decreto n. 123 del 12.03.2004 ed in conformità a quanto previsto dal comma 4 dell'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016.

(Per i concorrenti che prestino la garanzia provvisoria sotto forma di versamento in contanti o tramite assegno circolare o in titoli del debito pubblico)

ART. 8 – TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

Centottanta (180) giorni dalla data di presentazione.

ART. 9 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione sarà "a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa", ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D. Lgs n. 50/2016, con offerta economica al rialzo sull'importo a base d'asta.

ART. 10 - RICHIESTA DI EVENTUALI CHIARIMENTI

Eventuali chiarimenti possono essere richiesti rispettivamente al Rup delle fasi di programmazione e di esecuzione ed al Rup per la fase di affidamento, ognuno per le sue competenze, a decorrere dal giorno : __/__/____ , e non oltre le ore 12:00 del giorno : __/__/____ .

I soggetti che intendono partecipare alla presente procedura hanno l'obbligo di visionare il sito del Comune di Leonforte, sezione gare, fino al giorno prima della scadenza del termine per la presentazione delle domande e delle proposte progettuali per eventuali informazioni integrative fornite dal Comune ai fini della presentazione delle stesse.

ART. 11 - AVVERTENZE

I Comune si riserva la facoltà di individuare il concessionario anche in presenza di una sola offerta, purché valida. Si riserva, inoltre, la facoltà di revocare, in ogni fase della procedura, la presente selezione, ovvero di non procedere all'apertura delle buste, ovvero di non procedere all'individuazione del soggetto concessionario di non stipulare la convenzione, senza che le ditte invitate possano accampare pretese o richieste o qualsivoglia rimborso spese/risarcimento per il solo fatto di aver partecipato alla presente selezione.

Il Comune di Leonforte si riserva, comunque, di non procedere all'affidamento in caso di offerta non soddisfacente sotto il profilo qualitativo e/o tecnico.

Dal presente avviso non deriva nessun accordo di tipo economico.

ART. 12 - TUTELA DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del d.lgs. 196 del 30/06/2003, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento.

ART. 13 - VARIANTI E SUBAPPALTI

Non sono ammesse offerte in variante e non sono ammessi subappalti. Il subappalto sarà ammesso solo in caso di avvalimento per i servizi e l'importo indicato nell'offerta e nel relativo contratto di avvalimento.

ART. 14 - SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni previste dal Codice dei contratti e, in particolare, dall' articolo 83.

Ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice dei contratti, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore del Comune, della sanzione pecuniaria stabilita nella misura dell'uno per mille del valore della presente gara e, dunque, pari ad € 100,00. In tal caso, il Rup assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione.

La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione.

Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, il Rup ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente, ma non applica alcuna sanzione.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

ART. 15 - ALTRE INFORMAZIONI

- a) la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale tecnico – organizzativo ed economico – finanziario avverrà esclusivamente, ai sensi del comma 13 dell’art. 216 del D.lgs. 50/2016, attraverso l’utilizzo della banca dati AVCpass, istituita presso l’ANAC. Pertanto, tutti i concorrenti devono obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all’apposito link sul portale dell’ANAC (servizi ad accesso riservato AVCpass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il documento “PASSOE”, da produrre in sede di partecipazione alla gara;
- b) sono ammessi a partecipare alle gare i soggetti che non hanno i motivi di esclusione di cui all’articolo 80 del citato decreto legislativo n. 50/2016;
- c) nel caso di partecipazione alla gara di consorzi di cui all’art.45, comma 2, lett. b) e c), del D.Lgs. n. 50/2016 è vietata la partecipazione per i consorziati che siano stati indicati come esecutori dell’appalto, pena l’esclusione dalla gara del consorzio e dei consorziati;
- d) la stazione appaltante si riserva di escludere dalla gara i concorrenti per i quali accerti che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi;
- e) l’offerta sull’importo a base d’asta dovrà essere a rialzo, non saranno ammesse offerte a ribasso od in lotti;
- f) eventuale istanza di ritiro della busta una volta che la stessa sia pervenuta all’Amministrazione dovrà avvenire, previa apposita dichiarazione, prima della scadenza del termine di cui all’articolo 6 della presente;
- g) si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- h) in caso di punteggio uguale si procederà per sorteggio;
- i) l’aggiudicatario deve prestare una garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall’articolo 103, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 nella misura del 10% e le eventuali percentuali maggiorative, nonché la polizza assicurativa di cui all’articolo 103, comma 7, del medesimo decreto legislativo per una somma assicurata pari a euro 500.000,00 per massimale e per un importo pari a quello di aggiudicazione per danni. La garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva e la copertura assicurativa di cui al comma 7 del richiamato art. 103 devono essere strutturate sulla base dei modelli tipo di cui al D.M. n. 123 del 12.03.2004);
- j) si applicano le riduzioni delle garanzie previste dall’articolo 93, comma 7, del decreto legislativo n. 50/2016 (il concorrente deve segnalare il possesso del necessario requisito e documentarlo nei modi prescritti dalle norme vigenti);
- k) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l’offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata, con allegato un documento di riconoscimento;
- l) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d’appalto;
- m) si applicano le disposizioni di cui all’articolo 110 del D. Lgs. n. 50/2016 (fallimento e risoluzione del contratto);
- n) il mezzo di comunicazione che sarà utilizzato per inviare o ricevere informazioni dai concorrenti è esclusivamente la PEC come previsto dall’articolo 40, 52 e 76 del D. Lgs. n. 50/2016;
- o) si stabilisce che i termini di presentazione dell’offerta sono fissati a gg. 30 dalla data di invio del presente invito, ai sensi del comma 2 articolo 173, del D. Lgs. n. 50/2016 ;
- p) tutte le controversie derivanti dall’esecuzione della convenzione saranno devolute al Giudice ordinario (foro di Enna), è esclusa, pertanto, la competenza arbitrale.

Leonforte lì _____

Il R.U.P.per l’affidamento
P.A. D’Angelo Fabio