



# COMUNE DI NISSORIA

Provincia di Enna

P.IVA: 00058880865 – Tel. 0935.615011 – 615069 – Fax: 0935.669880

**PROGETTO ESECUTIVO**  
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DEI LOCALI  
DELLA EX NISSOMETAL

**RELAZIONE**

Data:

TAV. 1

Committente:

Comune di Nissoria  
(Provincia di Enna)  
Corso Vittorio Emanuele, 110  
94010 – Nissoria (EN)

Il Progettista:  
Geom. Licata Nunzio

Il Responsabile del procedimento:  
Ing. Filippo Vicino

## **RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA**

Il progetto inerente i lavori di ristrutturazione ed adeguamento dei locali della ex Nissometal prevede degli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili (capannoni) presenti nell'area industriale ex Nissometal, ricadenti in zona "D" "Industriale – artigianale – Commerciale del Comune di Nissoria contraddistinti in catasto al Foglio di mappa 45 particella 70.

Il progetto in argomento è stato redatto dal sottoscritto progettista Geom. Licata Nunzio su richiesta ed incarico verbale da parte dell'Amministrazione Comunale.

Ciò premesso sulla scorta degli elaborati progettuali presenti in ufficio, sono stati effettuati dei sopralluoghi e delle misurazioni in sito al fine di porre in essere tutte le attività finalizzate a rendere gli immobili idonei per il loro utilizzo per attività artigianali e/o industriali.

### **PREMESSA**

Gli immobili sono stati realizzati dalla Società Nissometal S.p.A. a seguito di concessione edilizia comunale n. 3276 del 19.10.1979 e successive autorizzazioni.

L'area in oggetto, sita in C.da Panuzzi del territorio di Nissoria, catastalmente è identificata al N.C.T. con le particelle 78 – 77 – 69 – 70 – 176 – 71 – 50 – 190 – 189 – 72 – 177 – 170 – 171 del foglio di mappa n. 45.

Ha una superficie di mq 78038 di cui mq. 52700 ricade in zona "D" di insediamento industriale, su cui insistono due capannoni aventi una superficie coperta di mq 2.186

Nel periodo di attività l'area e i capannoni sono stati interessati da attività produttiva riguardante il recupero e il riciclo di piombo da batterie esauste. Tale attività ha avuto inizio nel 1975 e si è protratta fino all'anno 1982, fino alla chiusura definitiva avvenuta nel 1986, lavorando in questi ultimi quattro anni ad intermittenza.

Il Comune di Nissoria a seguito di Ordinanza del Giudice delegato del 15.07.2000 che disponeva la vendita senza incanto dell'immobile di proprietà della fallita Nissometal ha acquistato l'intero plesso industriale con l'intento come si evince dai numerosi atti comunali, di restituire l'area previa bonifica ambientale, alla sua legittima vocazione di sito industriale e/o artigianale.

Tutta l'area è stata oggetto di bonifica ambientale e in particolare la parte riguardante i capannoni e l'area pavimentata è stata restituita agli usi legittimi che vorrà disporre il Comune di Nissoria, come si evince dalla certificazione di avvenuta bonifica trasmessa dalla ex Prov. Regionale di Enna.

Inoltre, il Consiglio Comunale su proposta dell'Amministrazione, ha approvato con deliberazioni n. 24 e 27 del 06.09.2016 il piano di valorizzazione e dismissione degli immobili di proprietà comunale secondo quanto previsto dall'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008 prevedendo il completamento e la vendita dei Capannoni ex Nissometal ad imprese che vogliono intraprendere nuove e/o sviluppare le attività economiche esistenti.

Allo stato attuale i capannoni, anche per gli interventi di bonifica, sono privi di pavimentazione, di infissi, di impianti e di servizi e necessitano di interventi

immediati di manutenzione straordinaria, benchè non strutturali consistenti nelle opere appresso indicate.

### **INTERVENTI DA ESEGUIRE**

I lavori da eseguire consistono essenzialmente nella scomposizione di parte della recinzione esistente, alquanto vetustà e la realizzazione di una nuova recinzione con muretto in conglomerato cementizio avente un'altezza di ml. 0,50 e pannelli modulari in grigliato elettrofuso aventi un'altezza di ml. 1,50.

La realizzazione di nuove tramezzature con blocchi in laterizi forati per la delimitazione di ogni singolo lotto per complessive mq. 800,00 circa, compreso l'intonaco civile nella parte interna con malta cementizia.

La fornitura e posa in opera di aperture (saracinesche) in acciaio zincato per ogni singolo lotto.

La scarificazione, risagomatura e livellamento di parte della pavimentazione esterna in conglomerato cementizio per consentire il regolare deflusso dell'acqua piovana.

La realizzazione di circa ml. 160 di rete fognaria e rete idrica a servizio dei capannoni , completa di pozzetti, chiusini e allaccio alla rete dei servizi principale esistente in via Torre.

La realizzazione di un sistema di video sorveglianza composta da n. 12 telecamere da esterno, necessario essendo la zona fuori dal centro abitato.

Infine è previsto lo smontaggio e lo smaltimento delle lastre di copertura in cemento amianto, allo stato attuale incapsulato e la realizzazione di una nuova copertura con lastre ondulate in acciaio.

Il costo complessivo dei lavori ammonta ad Euro 283.876,22 oltre alle somme a disposizione così come indicato nel quadro economico allegato al progetto.

Al finanziamento dei lavori di manutenzione straordinaria dei capannoni e delle aree di pertinenza dell'ex Nissometal si provvederà, così come previsto dalla Delibera Consiliare n. 07 del 27.03.2017 di approvazione del bilancio di previsione 2017-2019 con Mutuo da contrarre con la Cassa Depositi e Prestiti.