



COMUNE DI LEONFORTE

Provincia di Enna

— • —

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE del bando di gara, da espletarsi con il sistema e le modalità previste dal Codice [art. 36, comma 2, lettera b)], per l'affidamento dei lavori di: “Ristrutturazione ed adeguamento della palestra all'interno della scuola elementare “Liardo” di Leonforte”.

CIG: 699751540D

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA.

(Apertura della “Busta B”)

L'anno duemiladiciotto (2018) il giorno cinque (5) del mese di luglio alle ore 09:15 in Leonforte – presso i locali dell'UTC del Comune, siti in Corso Umberto n. 231, primo piano, in seduta pubblica, si sono svolte le operazioni di gara per la procedura negoziata di affidamento dei lavori di “Ristrutturazione ed adeguamento della palestra all'interno della scuola elementare Liardo di Leonforte” per un importo complessivo di €. 111,574,02 (comprensivo di Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso) + IVA al 10%, di cui €. 107.400,91, soggetto a ribasso ed €. 4.173,11 non soggetti a ribasso.

La seduta, aperta al pubblico, è presieduta dall'Ing. Filippo Vicino e si svolge alla presenza di:
Geom. Geom. Salvatore Santangelo - Testimone e Segretario Verbalizzante
Sig.ra Lo Grasso Grazia - Testimone

E' presente il sig. Romano Calogero titolare dell'omonima impresa edile.

PREMESSO

- che con Determina a Contrarre n. 353/88 del 26/03/2018, si stabiliva di affidare l'esecuzione dei lavori in argomento mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art 36, comma 2, lett b) del D.Lgs 50/2016, nel rispetto dei principi generali del diritto amministrativo, nonché del Codice dei Contratti Pubblici di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e tutela della libera concorrenza;
- che l'avviso esplorativo è stato pubblicato a far data dal 10/04/2018 all'Albo Pretorio comunale e sul sito internet istituzionale - sezione bandi e avvisi (Amministrazione trasparente);
- che entro il termine fissato (ore 12:00 del 26/04/2018) sono pervenute n. 364 manifestazioni d'interesse;
- che prima di procedere con il sorteggio si è verificato se tra i partecipanti ci fossero delle ditte già sorteggiate precedentemente per altre gare, iscritte all'albo fornitori web della CUC – Monte Erei;
- che dalla superiore verifica è emerso che 17 operatori dei 364 erano stati invitati, previo sorteggio, in procedure di gara attualmente in itinere e, pertanto, si è ritenuto opportuno, per il principio di rotazione, di escluderle dalla procedura di sorteggio;
- che le ditte ammesse al sorteggio oggetto sono state 347;
- che in data 08/05/2018 si è proceduto al sorteggio di 10 tra le 347 istanze di manifestazione di interesse pervenute in tempo utile;
- che con lettera di invito del 10/05/2018, trasmessa a mezzo PEC, sono state invitate alla procedura negoziata in oggetto le seguenti imprese:

n. in elenco	denominazione	Indirizzo	Città
297	Tecno Edil Costruzioni	Via Vincenzo Bellini, 150	Piedimonte Etneo (CT)
109	GRAVERA SALVATORE	C/da S. Antonio, 121	Francofonte (SR)
78	ITRIA SOC. COOP.	Viale Aldo Moro, 212	Favara (AG)
234	ROMANO CALOGERO	Via Taormina, 39	Leonforte (EN)
251	Soc. Coop. Costruzioni Sud	Via Kennedy, 38	Canicatti (AG)
233	PROGRESSO GROUP srl	Viale Progresso, Q17 n. 12	Favara (AG)
205	Concorrenti Criscenzo Costr.	Via Menfi, 9	Favara (AG)
73	GIUNICO RESTAURI srl	C/da Roccaro, snc	Maletto (CT)
6	TI.GI di Tunno Giuseppe	Viale Lauricella, 89	Ravanusa (AG)
41	PORTO COSTRUZIONI	Via Eremo, 14/A	Piedimonte Etneo (CT)

- che entro il termine perentorio fissato sono pervenute le seguenti offerte che sono state numerate da uno ad otto secondo l'ordine di arrivo:

n. prot.	denominazione	Indirizzo	Città
10819-18/05/2018	ITRIA SOC. COOP.	Viale Aldo Moro, 212	Favara (AG)
11457-21/05/2018	TI.GI di Tunno Giuseppe	Viale Lauricella, 89	Ravanusa (AG)
12263-22/05/2018	GRAVERA SALVATORE	C/da S. Antonio, 121	Francofonte (SR)
12265-22/05/2018	GIUNICO RESTAURI srl	C/da Roccaro, snc	Maletto (CT)
12627-23/05/2018	ROMANO CALOGERO	Via Taormina, 39	Leonforte (EN)
12642-23/05/2018	Soc. Coop. Costruzioni Sud	Via Kennedy, 38	Canicatti (AG)
12679-23/05/2018	Concorrenti Criscenzo Costr.	Via Menfi, 9	Favara (AG)
12833-28/05/23018	PROGRESSO GROUP srl	Viale Progresso, Q17 n. 12	Favara (AG)

- Le ditte di seguito riportate non hanno presentato offerta.

	Tecno Edil Costruzioni	Via Vincenzo Bellini, 150	Piedimonte Etneo (CT)
	PORTO COSTRUZIONI	Via Eremo, 14/A	Piedimonte Etneo (CT)

- che tutti i concorrenti hanno ricevuto l'invito come documentato dai rapporti delle PEC conservati agli atti;
- che in data 29/05/2018, si è proceduto all'apertura delle "Buste A" e si è redatto apposito verbale;
- nella stessa seduta è stata esclusa l'impresa TI.GI. di Tunno Giuseppe;

- in pari data, giusta determina n. 568/149, è stato approvato il verbale suddetto;
- che alla data odierna non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni in merito;

Premesso quanto sopra si procede all'apertura delle "Buste B", contenenti le offerte economiche, dando atto che le ditte ammesse sono 7 (sette) e pertanto la gara sarà aggiudicata alla ditta che avrà offerto il maggior ribasso. Essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 10 (dieci) non si procederà con l'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8, D.Lgs 50/2016; Al fine della determinazione dell'**offerta anomala**, si procederà, ai sensi dell'articolo 97, comma 2 del Codice;

Apertura delle buste "B" e lettura dei ribassi:

n. prot.	denominazione	Offerta %	note
10819-18/05/2018	ITRIA Soc. Coop.	7,3333	
12263-22/05/2018	GRAVERA SALVATORE	17,9017	
12266-22/05/2018	GIUNICO RESTAURI srl	33,2819	
12627-23/05/2018	ROMANO CALOGERO	37,5358	
12642-23/05/2018	Soc. Coop. Costruzioni Sud	38,3476	
12679-23/05/2018	Concorrenti Criscenzo Costr.	36,0788	
12833-28/05/23018	PROGRESSO GROUP srl	39,0000	

Si dà atto che:

- si è proceduto alla determinazione della soglia di anomalia, che è risultata pari a **32,9182**;
- si richiederà, alla ditta aggiudicataria, la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni di all'art. 97 del D.Lgs 50/2016 con le modifiche apportate dal D.Lgs 56/2017, la quale dovrà fornire le spiegazioni sul prezzo e sui costi proposti nell'offerta, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.
- l'aggiudicatario ha presentato copia conforme all'originale di Attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici n. 24761/17/00 rilasciata in data 09/08/2016, per categoria e classifica adeguata ai lavori da affidare, da SOA autorizzata con provvedimento dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici n. 17 del 14/11/2000;

Pertanto il **Presidente propone di aggiudicare** la gara per i lavori in oggetto all'impresa "PROGRESSO GROUP Srl", con sede a Favara (AG), Viale Progresso Q. 17 n. 12, che ha offerto il ribasso del 39,0000%.

La documentazione prodotta dalle imprese partecipanti alla gara è depositata presso questa stazione appaltante.

Alle ore 10:05 la seduta viene conclusa,

Letto, confermato e sottoscritto.



