



# COMUNE DI LEONFORTE

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA

Allegato alla Determina n° 847 del 08 AGO. 2019

## BANDO PER L'ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE COMUNALE GIA CONCESSO IN LOCAZIONE SITO NEL COMUNE DI LEONFORTE ADIBITO A CINE – TEATRO.

**Oggetto:** Vendita a mezzo asta pubblica ad unico incanto di n.1 immobile sito nel Comune di Leonforte (En) – ai sensi del vigente regolamento comunale adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.112 del 19/12/2006.

### **DESCRIZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE POSTA IN VENDITA (art. 6 del Regolamento)**

L'immobile ricadente nel Territorio di Leonforte, in C.da "Mongiafora" snc censito al nuovo Catasto del suddetto Comune al Foglio 28, particella 219, sub 5 di mq. 992,00, confinante a Nord-Ovest con il Palazzetto dello Sport, ad Est con i campi da tennis, e a Sud-Ovest con terreni appartenenti a privati ove insiste al centro degli stessi una strada comunale, per concessione in locazione a titolo oneroso da Parte del Comune di Leonforte, con contratto della durata di anni 30 per il sedime dell'area, giuste Delibere di G.M. n.67/04 – 78/04 – 146/10;

### **IMPORTO A BASE D'ASTA (art. 3)**

L'importo a base d'asta, per l'acquisto dell'immobile posto in vendita è stato determinato da apposita perizia redatta dall' Ufficio Tecnico ed è pari a **€ 60.000,00.**;

### **MODALITA' DI ESPERIMENTO DEL PUBBLICO INCANTO (art.9)**

L'asta sarà tenuta ad unico incanto, con il metodo dell'offerta segreta in aumento minimo di € 1.000,00, da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso d'asta.

L'aggiudicazione viene dichiarata a favore di chi ha presentato l'offerta più alta; In caso di offerte uguali si procederà ad aggiudicazione con estrazione a sorte; Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L'esercizio della prelazione sarà consentito ai titolari del diritto nel termine perentorio di giorni 60 dalla data di ricevimento della comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria sulla migliore offerta presentata in sede di Asta Pubblica al Comune di Leonforte; non potranno essere proposte modificazioni né integrazioni all'offerta e scaduto il termine perentorio se non perverrà alcuna manifestazione di volontà in ordine all'esercizio del diritto di che trattasi, decadrà ogni diritto di prelazione sull'immobile.

Qualora pervenisse anche da uno solo degli aventi diritto, la manifestazione della volontà di avvalersi della prelazione, nessuna pretesa potrà essere fatta valere dall'aggiudicatario dell'incanto nei confronti del Comune di Leonforte.

Qualora uno solo degli aventi diritto esercitasse la prelazione, l'intero immobile, oggetto della vendita sarà al medesimo attribuito.

Qualora più aventi diritto esercitassero la prelazione, l'immobile sarà attribuito in comproprietà agli stessi.

### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA E DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE (art.9 e 15)**

Chi intende partecipare alla gara dovrà far pervenire, non più tardi delle ore 09.00 del giorno 10/09/2019 (Dieci Settembre Duemiladiciannove) a pena di esclusione, un plico debitamente sigillato con cera lacca, per assicurare l'assoluta segretezza dell'offerta, controfirmato su tutti i lembi di chiusura, recante la seguente dicitura:

"Offerta per l'acquisto mediante asta pubblica dell'immobile sito in Leonforte (En), C.da Mongiafora snc, Foglio 28, particella n. 219 - sub 5, di mq. 992,00.

Non è consentito, pena esclusione al medesimo soggetto di presentare più offerte per lo stesso immobile.

Il plico chiuso e sigillato con ceralacca contenente la documentazione elencata al successivo articolo, dovrà pervenire, pena l'esclusione della gara mediante una delle seguenti modalità:

1. Consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Leonforte (En) – 94013; Corso Umberto 231.
2. Raccomandata A/R indirizzata al Comune di Leonforte (En) - 94013; Corso Umberto 231.

I plichi che perverranno in ritardo rispetto al termine fissato per la presentazione, saranno esclusi e non verranno presi in considerazione. A tale scopo farà fede il timbro con data ed ora apposti all'atto del ricevimento, dall'Ufficio Protocollo.

Resta inteso che il recapito in tempo utile del plico sigillato, a mezzo del servizio postale, a mezzo di agenzia autorizzata o a mano, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

## DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE AL PUBBLICO INCANTO (art.14)

Il plico di cui al precedente punto dovrà contenere:

1. Una busta chiusa contenente l'offerta economica, in carta resa legale e sottoscritta per esteso dall'offerente o dal legale rappresentante; Tale busta dovrà essere chiusa con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, nonché riportare la dicitura "Offerta Economica per l'immobile di C.da Mongiafora - Foglio 28 particella n.219 sub 5".

In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida e vincolante quella più favorevole all'Ente "Comune di Leonforte".

2. Cauzione pari al **10%** dell'importo complessivo a base d'asta per l'acquisto dell'immobile, a garanzia della medesima da versare a titolo di acconto entro **15 gg.** decorrenti dalla comunicazione a mezzo raccomandata A/R dell'intervenuta aggiudicazione.
3. Istanza redatta in carta semplice, in cui l'offerente manifesti la volontà ai sensi del D.P.R.445/2000, debitamente sottoscritta, attestante:
  - La consapevolezza dell'offerta che si accinge a effettuare;
  - Il possesso di comprovate capacità finanziarie;
  - Di non trovarsi nelle condizioni di incapacità alla stipula di contratti con la Pubblica Amministrazione;
  - Di non aver riportato condanne penali, nè di avere procedimenti penali in corso che possono incidere sulla moralità della persona;
  - Di essere in regola con gli obblighi e gli adempimenti in materia tributaria (locali ed erariali) e previdenziali;
  - Dichiarazione Antimafia;
4. Certificato di iscrizione nel registro delle Imprese per le persone giuridiche o società, con indicazione espressa che negli ultimi **5 (cinque)** anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata;
5. Procura che autorizza un unico soggetto a trattare con l'Amministrazione, quando due e più privati, ciascuno pro – quota, intendano acquistare congiuntamente l'immobile.

La cauzione dovrà essere prestata come di seguito:

- Assegno Circolare a beneficio del Comune di Leonforte – *non trasferibile*;

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per causa imputabile all'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, mentre ai concorrenti non aggiudicatari sarà restituita entro **10 (Dieci)** giorni dall'aggiudicazione.

Tutti i partecipanti al Pubblico Incanto saranno tenuti al pagamento di una "Quota forfettaria a titolo di rimborso spese per istruttoria asta pubblica immobiliare del 10/09/2019, di **€ 30,00**, da versare con bollettino postale **cc. n°11550944** intestato al **Comune di Leonforte** – Servizio Tesoreria – la cui attestazione dovrà essere allegata alla domanda di partecipazione, a pena di esclusione.

### AVVERTENZE E CONDIZIONI GENERALI

L'immobile posto in vendita viene venduto a corpo per il prezzo che risulterà nell'esperimento dell'asta e nelle condizioni di fatto e di diritto in cui esso si trova e come è posseduto dall'Ente; il trasferimento dell'immobile avverrà in piena proprietà, libera da trascrizioni pregiudizievoli, con garanzia di libertà da qualsiasi ipoteca.

Le offerte non conformi a quanto disposto con il presente avviso verranno escluse dalla gara, così come saranno considerate nulle le offerte condizionate sottoposte a termini, indeterminate o che fanno riferimento ad altre offerte.

Non saranno ammesse offerte al ribasso sul prezzo a base d'asta.

Per quanto non previsto dalle condizioni di cui sopra valgono le disposizioni del vigente regolamento in materia, nonché le vigenti disposizioni di legge.

Il presente bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Leonforte, sul sito Internet – Amministrazione Trasparente, nonché al fine di darne maggiore diffusione e pubblicità, sulla home page del sito istituzionale dell'Ente [www.comune.leonforte.en.it](http://www.comune.leonforte.en.it)

### SVOLGIMENTO DELLA GARA

I plichi contenenti le offerte saranno aperti in seduta pubblica il giorno **10/09/2019** alle ore **12.00** presso la sede del Comune di Leonforte, Corso Umberto 231 – Leonforte (En).

La Commissione di gara sarà presieduta da un Dirigente incaricato e l'aggiudicazione non sarà fatta in sede di gara, ma verrà effettuata con successivo atto.

#### **FORMA DEL CONTRATTO (art.19)**

Il contratto di compravendita dell'immobile oggetto del presente avviso d'asta sarà stipulato mediante atto pubblico. Il contratto sarà assoggettato alle imposte previste dalla legge per il trasferimento in proprietà dei beni immobili.

#### **ADEMPIMENTO A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO**

L'aggiudicatario dovrà:

1. Corrispondere il prezzo della compravendita, quale risultante dall'aggiudicazione, in misura pari al 100% alla data del Rogito;
2. Ad assegnazione avvenuta, l'aggiudicatario dovrà indicare se intende avvalersi di un notaio a sua scelta per la stipula dell'Atto di Compravendita, in mancanza l'atto sarà redatto dal Segretario Generale del Comune di Leonforte;
3. In caso l'offerta sia presentata per persona da nominare, l'aggiudicatario dovrà indicare il nominativo dell'acquirente almeno **20 (Venti)** giorni prima della stipula dell'atto;
4. La stipula del contratto dovrà avvenire entro **180** giorni dall'aggiudicazione.
5. Tutte le spese contrattuali e gli oneri per il trasferimento della proprietà saranno interamente a carico dell'aggiudicatario, salvo quelle poste per legge a carico del venditore.

#### **AVVERTENZE SPECIFICHE RELATIVE ALL'AGGIUDICATARIO (art.21)**

Si avverte che il mancato o incompleto versamento del prezzo della compravendita, quale risultante dall'aggiudicazione, entro il termine di cui al precedente punto 4., comporterà di pieno diritto, la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento, a titolo di penale, della cauzione per risarcimento danni.

Si avverte che eventuali verifiche da cui risulta che l'aggiudicatario non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara o il mancato adempimento di quanto previsto ai precedenti punti comporteranno la decadenza dell'aggiudicazione.

Qualora venisse accertata la falsità di taluna delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione al Pubblico Incanto, L'Ente procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, alla escussione della relativa cauzione, alla segnalazione all'Autorità Giudiziaria, ed alla richiesta di risarcimento per danni.

Nel caso la falsità venisse accertata nei confronti delle dichiarazioni resa dal migliore offerente, l'Ente si riserva altresì la facoltà, senza bisogno di ulteriori formalità o preavvisi di sorta, di dichiarare decaduta l'aggiudicazione.

#### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Leonforte, nella persona del Responsabile del Settore Tecnico.

- Per informazioni rivolgersi presso il Settore Tecnico – referente geom. Oriti Salvatore telefono: 0935665117 – 0935665120.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
Geom. Oriti Salvatore