



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

Scadenza presentazione offerte:
in data 07.11.2019
alle ore 12:00

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. reg. int. n. 1645/2019/DRSI del 25/09/2019

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

n. lotto	Dati identificativi	Descrizione	Prezzo base	Referente
			Cauzione	
1	Scheda PAB0200 Comune: Termini Imerese, nei pressi dell'incrocio tra via Vespucci e largo dei Caduti a Mare CT: fg. 500 p.IIa 5607 - in corso di aggiornamento catastale Superficie Lorda: mq 320,00 Stato occupazionale: Locato fino al 09/10/2029 Stato manutentivo: Normale	NON RESIDENZIALE - Area urbana di forma regolare, con confini non materializzati sui luoghi, in parte asfalta ed in parte con mattonelle di cemento, sulla quale insiste un distributore di prodotti petroliferi ed un chioschetto destinato alla vendita ed allo stoccaggio di lubrificanti/accessori. Sul terreno grava un diritto di superficie relativo alle opere dell'impianto di distribuzione carburanti. Il terreno interessato ricade in zona "D2 per attività artigianali-commerciali-direzionali" art. 55 del N.T.A. del citato strumento urbanistico. Oggetto di vendita è il solo terreno nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutte le condizioni e servitù a cui lo stesso soggiace Certificazione energetica non necessaria in quanto terreno.	Prezzo € 135.000,00 (centotrentacinque mila/00)	Geom. Alberto Ingrassia tel.: 0917495428 fax: 0650516067 e-mail: alberto.ingrassia@agenziademani o.it

		<p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>		
2	<p>Scheda PAB0782</p> <p>Comune di Campofelice di Roccella (PA)</p> <p>Indirizzo : c.da Pistavecchia n. 112</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 1, P.IIa 1106, sub. 133-475; Fg. 1, P.IIa 1106, sub. 332</p> <p>Superficie coperta: mq 40,00</p> <p>Superficie scoperta: mq 100,00</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p> <p>Stato manutentivo: Normale</p>	<p>RESIDENZIALE: Appartamento ubicato al piano primo di una costruzione a schiera a due elevazioni fuori terra (corpo Z), facente parte integrante del residence a carattere turistico denominato "Vastello", sito nella zona litorale del Comune di Campofelice di Roccella.</p> <p>L'U.I. di superficie complessiva lorda pari a mq 40, risulta composta da un ingresso su soggiorno/cucina, un disimpegno, una camera da letto matrimoniale, una cameretta e un servizio igienico; l'accesso avviene per mezzo di un ballatoio servito da una scala esterna ad unica rampa ubicata all'interno dell'area pertinenziale esterna esclusiva; quest'ultima, di superficie complessiva pari a circa 100 mq, risulta interamente pavimentata con mattoni in cotto e insiste al suo interno, un gazebo e una cucina per esterni in muratura. Inoltre, risulta assegnato al predetto immobile, un posto auto scoperto ubicato in prossimità dell'ingresso del residence e risulta identificato dalla particella n.332.</p> <p>L'U.I. versa in normale stato manutentivo; le pareti sono intonacate, i pavimenti in ceramica, gli infissi interni in legno necessitano di manutenzione, quelli esterni in alluminio privi di doppi vetri. All'interno dell'U.I. insistono degli arredi in buone condizioni manutentive.</p> <p>Certificazione energetica: classe G $EP_{gl} = 195,7 \text{ kWh/m}^2 \text{ anno}$</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>	<p>Prezzo</p> <p>€ 67.500,00</p> <p>(euro sessantasettemilaci nquecento/00)</p> <hr/> <p>Cauzione</p> <p>€ 6.750,00</p> <p>(euro seimilasettecentoci nquanta/00)</p>	<p>Arch. Luca di Carlo</p> <p>tel.: 091-7495431</p> <p>fax: 0650516067</p> <p>e-mail: luca.dicarlo@agenziademani o.it</p>

3	<p>Scheda CTB0103/Parte</p> <p>Comune: Bronte (CT)</p> <p>Indirizzo:</p> <p>Catasto: C.T. Fg. 65, Part. 419</p> <p>Superficie lorda: 730,00 mq.</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p> <p>Stato manutentivo: Normale</p>	<p>NON RESIDENZIALE: Terreno ex tronco ferroviario Bronte Cuccovia.</p> <p>L'area ha conformazione molto regolare di forma trapezoidale e si presenta in condizioni ordinarie.</p> <p>Il bene è censito al Catasto Terreni del Comune di Bronte al foglio 65, particella 419, qualità "ferrovia sp", senza reddito in ditta Demanio dello Stato.</p> <p>Certificazione energetica non necessaria in quanto terreno</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>	<p>Prezzo € 715,00 (euro settecentoquindici/00)</p> <hr/> <p>Cauzione € 71,50 (euro settantuno/50)</p>	<p>Geom. Antonino Longo tel.: 0917495477 fax.:0650516067 e-mail: dre.sicilia@agenziademani o.it</p>
4	<p>Scheda CTB0103 - parte</p> <p>Comune: Bronte (CT)</p> <p>Catasto: C.T. Fg. 65, Part. 420</p> <p>Superficie lorda: 365,00 mq</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p> <p>Stato manutentivo: Normale</p>	<p>NON RESIDENZIALE: Terreno ex tronco ferroviario Bronte Cuccovia.</p> <p>L'area ha conformazione molto regolare di forma trapezoidale e si presenta in condizioni ordinarie.</p> <p>Il bene è censito al Catasto Terreni del Comune di Bronte al foglio 65, particella 420, qualità "ferrovia sp", senza reddito in ditta Demanio dello Stato.</p> <p>Certificazione energetica non necessaria in quanto terreno</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>	<p>Prezzo € 360,00 (euro trecentosessanta/00)</p> <hr/> <p>Cauzione € 36,00 (euro trentasei/00)</p>	<p>Geom. Antonino Longo tel.: 0917495477 fax.:0650516067 e-mail: dre.sicilia@agenziademani o.it</p>
5	<p>Scheda CTB0425</p> <p>Comune: Catania (CT)</p> <p>Località Milisinni</p> <p>Catasto: C.T. Fg.50, Part.199</p> <p>Superficie lorda: 5.030,00 mq</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p> <p>Stato manutentivo: Normale</p>	<p>NON RESIDENZIALE: Trattasi di terreno intercluso, che identifica l'ex alveo Fiume Simeto, in località Milisinni.</p> <p>L'area ha conformazione longilinea e si presenta in condizioni ordinarie.</p> <p>Il bene è censito al Catasto Terreni del Comune di Catania al foglio 50, particella 199, incolto produttivo classe 2, Reddito Dominicale € 0,78 – Reddito Agrario € 0,26 in ditta Demanio dello Stato.</p> <p>Certificazione energetica non necessaria in quanto terreno</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto,</p>	<p>Prezzo € 6.000,00 (euro seimila/00)</p> <hr/> <p>Cauzione € 600,00 (euro seicento/00)</p>	<p>Geom. Antonino Longo tel.: 0917495477 fax.:0650516067 e-mail: dre.sicilia@agenziademani o.it</p>

		anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso		
6	<p>Scheda MEB0012 (parte)</p> <p>Comune: Messina</p> <p>Indirizzo: Contrada Orto Liuzzo</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 49, P.IIa 1077.</p> <p>Superficie Lorda: mq 330,00</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p> <p>Stato manutentivo normale</p>	<p>NON RESIDENZIALE: lotto di terreno con forma rettangolare con giacitura pianeggiate e fondo sabbioso di una superficie catastale di circa mq 330. Confina a nord-ovest con una strada pubblica identificata dalla particella 1386 del foglio 49 del Comune di Messina, mentre a nord-est con una stradella interpodereale identificata dalla particella 1382 e costituente servitù di passaggio per l'accesso a diversi lotti limitrofi. Inoltre confina a sud-est con un terreno di proprietà privata individuato dalla particella 1443 del medesimo foglio di mappa e a sud-ovest con un terreno di proprietà privata identificato dalla particella 1078, e utilizzato come pertinenza dell'immobile costituente particella 947.</p> <p>I lati nord-ovest e nord-est sono delimitati da una rete metallica sorretta da paletti in legno; in particolare la rete risulta per la maggior parte divelta o in pessimo stato. Il lato sud-ovest, confinante con un terreno di proprietà privata, è delimitato da un muretto in cemento, invece il lato sud-est risulta essere privo di delimitazioni.</p> <p>L'intero lotto è ricoperto di vegetazione spontanea e da qualche albero di basso fusto.</p> <p>Classe energetica non necessaria in quanto terreno.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>	<p>€ 19.000,00 (euro diciannovemila/00)</p> <hr/> <p>Cauzione € 1.900,00 (euro millenovecento/00)</p>	<p>Ing. Sabrina Accardo tel.: 091-7495445 fax: 0605516067 e-mail: sabrina.accardo0 1@agenziadema nio.it</p>

7	<p>Scheda MEB0012 (parte)</p> <p>Comune: Messina</p> <p>Indirizzo: Contrada Orto Liuzzo</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 49, P.lle 1271-1685.</p> <p>Superficie Lorda: mq 430,00</p> <p>Stato occupazionale: Locato con scadenza il 30.11.2019</p> <p>Stato manutentivo: Normale</p>	<p>NON RESIDENZIALE: lotto di terreno di forma rettangolare con giacitura pianeggiate e fondo in terra battuta, e consta di una superficie catastale totale di circa mq 430. Allo stesso si accede attraverso un varco carrabile direttamente dalla via Campanella, e confina a nord-ovest con strada pubblica, identificata con la particella 1079 del foglio 49 del Comune di Messina, mentre a nord - est in parte con l'area demaniale in locazione ad altra ditta e in parte con l'area di proprietà privata identificata con la particella 1306. Inoltre confina a sud - est con l'immobile di proprietà della ditta richiedente la locazione, identificato con la particella 756, e a sud - ovest in parte con l'area demaniale libera, identificata con la particella 1684 e in parte con l'area di proprietà privata identificata con la particella 1444.</p> <p>I lati sud - est e nord - est sono delimitati da un muretto in cemento, in particolare il lato nord - ovest è delimitato da una rete metallica in gran parte divelta e in parte da una sbarra d'accesso ribaltabile che separa l'area in oggetto dalla via Campanella, mentre il lato sud - ovest è privo di delimitazioni e non è possibile rintracciare il confine sul posto.</p> <p>Allo stato attuale l'intero lotto è destinato a parcheggio e area di manovra.</p> <p>Classe energetica non necessaria in quanto terreno.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>	<p>€ 20.000,00 (euro ventimila/00)</p> <hr/> <p>Cauzione € 2.000,00 (euro duemila/00)</p>	<p>Ing. Sabrina Accardo tel.: 091-7495445 fax: 0605516067 e-mail: sabrina.accardo01@agenziadema nio.it</p>
---	---	--	---	--

8	<p>Scheda MEB0012 (parte)</p> <p>Comune: Messina</p> <p>Indirizzo: Contrada Orto Liuzzo</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 49, P.IIa 1617.</p> <p>Superficie Lorda: mq 220,00</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>NON RESIDENZIALE: lotto di terreno di forma rettangolare con giacitura pianeggiante e fondo sabbioso, e consta di una superficie catastale di circa mq 220.</p> <p>Confina a nord-est con la particella 1069 del foglio 49 del Comune di Messina, mentre a nord-ovest con una stradella identificata dalla particella 1616. Inoltre confina a sud-ovest con un terreno di proprietà privata individuato dalla particella 738 e a sud-est con una stradella identificata con la particella 731, costituente servitù di passaggio per l'accesso a diversi lotti limitrofi.</p> <p>Il lato nord-est è delimitato da un muretto in cemento, mentre quello nord-ovest è limitato da rete metallica sorretta da pilastri in cemento armato, in particolare la rete risulta per la maggior parte divelta o in pessimo stato. Invece i lati sud-est e sud-ovest sono privi di delimitazioni.</p> <p>Classe energetica non necessaria in quanto terreno.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>	<p>€ 17.000,00 (euro diciassettemila/00)</p> <hr/> <p>Cauzione € 1.700,00 (euro millesettecento/00)</p>	<p>Ing. Sabrina Accardo tel.: 091-7495445 fax: 0605516067 e-mail: sabrina.accardo01@agenzia demanio.it</p>
9	<p>Scheda MEB0012 (parte)</p> <p>Comune: Messina</p> <p>Indirizzo: Contrada Orto Liuzzo</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 49, P.IIa 1687.</p> <p>Superficie lorda: mq 653,00</p> <p>Stato occupazionale: Locato con scadenza al 31.10.2024</p>	<p>NON RESIDENZIALE: lotto di terreno di forma rettangolare con giacitura pianeggiante e fondo sabbioso, e consta di una superficie catastale di circa mq 653.</p> <p>Allo stesso si accede attraverso un varco posto sulla rete di recinzione prospettante sulla via pubblica o attraverso i terreni di proprietà privata identificati con le particelle 1274, 1326 e 1327 del foglio 49 del Comune di Messina. Confina a nord-ovest con una strada pubblica, identificata con la particella 1079 dello stesso foglio di mappa, sulla quale sono presenti opere di urbanizzazione primaria costituite da una rete fognaria, pompe di sollevamento e da una linea di pubblica illuminazione, mentre a nord-est con una stradella interpodereale,</p>	<p>€ 21.000,00 (euro ventunomila/00)</p> <hr/> <p>Cauzione € 2.100,00 (euro duemilacento/00)</p>	<p>Ing. Sabrina Accardo tel.: 091-7495445 fax: 0605516067 e-mail: sabrina.accardo01@agenzia demanio.it</p>

	<p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>identificata dalla particella 1688 e costituente servitù di passaggio per l'accesso a diversi lotti limitrofi. Inoltre confina a sud-est con terreni di proprietà privata identificati con le particelle 1274, 1326 e 1327 e a sud-ovest con altro lotto di terreno, individuato dalla particella 1686, in locazione ad altra ditta.</p> <p>I lati sud-ovest, nord-ovest e nord-est sono delimitati da un muretto in cemento con sovrastante rete metallica sorretta da pilastri in cemento armato; in particolare la rete risulta per la maggior parte divelta o in pessimo stato. Il restante lato, confinante con terreni di proprietà privata, è privo di delimitazioni.</p> <p>L'intero lotto è ricoperto di vegetazione spontanea e da qualche albero di basso fusto, inoltre lungo il confine nord-est si rileva la presenza di due strutture in muratura adiacenti aventi pianta rettangolare delle dimensioni di circa 2 x 2 m ciascuna, le stesse sono chiuse da tre lati e ricoperte con lamiera coibentata.</p> <p>Classe energetica non necessaria in quanto terreno.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>		
10	<p>Scheda MEB0012 (parte)</p> <p>Comune di Messina</p> <p>Indirizzo: Contrada Orto Liuzzo</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 49, P.IIa 1686.</p> <p>Superficie Lorda: mq 833,00</p>	<p>NON RESIDENZIALE: lotto di terreno di forma rettangolare con giacitura pianeggiante e fondo sabbioso di una superficie catastale di circa mq 833. Confina a nord-ovest con una strada pubblica, identificata con la particella 1079 del foglio 49 del Comune di Messina, sulla quale sono presenti opere di urbanizzazione primaria costituite da una rete fognaria, pompe di sollevamento e da una linea di pubblica illuminazione, mentre a nord-est con l'area demaniale in locazione ad altra ditta identificata con la particella 1687. Inoltre confina a sud-est con un terreno di proprietà privata identificato con la particella 1306 del</p>	<p>€ 23.000,00 (euro ventitremila/00)</p> <hr/> <p>Caucione € 2.300,00 (euro duemilatrecento,00)</p>	<p>Ing. Sabrina Accardo tel.: 091-7495445 fax: 0605516067 e-mail: sabrina.accardo0 1@agenziadema nio.it</p>

	<p>Stato occupazionale: Locato con scadenza il 30.06.2020.</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>medesimo foglio di mappa e a sud-ovest con le aree demaniali in locazione ad altra ditta identificate con le particelle 1271 e 1685.</p> <p>I lati nord-ovest e nord-est sono delimitati da un muretto in cemento con sovrastante rete metallica sorretta da pilastri in cemento armato; in particolare la rete risulta per la maggior parte divelta o in pessimo stato. Il lato sud-ovest è delimitato da un muretto in cemento, mentre il restante lato è privo di delimitazioni.</p> <p>Allo stato attuale è utilizzato come pertinenza di un fabbricato.</p> <p>Classe energetica non necessaria in quanto terreno.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>		
11	<p>Scheda MEB0012 (parte)</p> <p>Comune: Messina</p> <p>Indirizzo: Contrada Orto Liuzzo</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 49, P.la 1684.</p> <p>Superficie Lorda: mq 431,00</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>NON RESIDENZIALE: lotto di terreno di forma rettangolare con giacitura pianeggiante e fondo sabbioso di una superficie catastale di circa mq 431.</p> <p>Confina a nord-ovest con una strada pubblica identificata dalla particella 1079 del foglio 49 del Comune di Messina, sulla quale sono presenti opere di urbanizzazione primaria costituite da una rete fognaria, pompe di sollevamento e da una linea di pubblica illuminazione, mentre a nord-est con le aree demaniali in locazione ad altra ditta identificate con le particelle 1271 e 1685. Inoltre confina a sud-est con un terreno di proprietà privata individuato dalla particella 1444 del medesimo foglio di mappa e a sud-ovest con una stradella interpodereale identificata dalla particella 1382 e costituente servitù di passaggio per l'accesso a diversi lotti limitrofi.</p> <p>I lati nord-ovest e sud-ovest sono delimitati da una rete metallica sorretta da paletti in legno, in particolare la rete risulta per la maggior parte divelta o in pessimo stato; invece i lati sud-est e nord-est risultano essere privi di delimitazioni.</p>	<p>€ 20.000,00 (euro ventimila/00)</p> <hr/> <p>Cauzione € 2.000,00 (euro duemila/00)</p>	<p>Ing. Sabrina Accardo tel.: 091-7495445 fax: 0605516067 e-mail: sabrina.accardo01@agenzia dema nio.it</p>

		<p>L'intero lotto è ricoperto di vegetazione spontanea e da qualche albero di basso fusto.</p> <p>Classe energetica non necessaria in quanto terreno.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>		
12	<p>Scheda MEB0778</p> <p>Comune: Messina</p> <p>Indirizzo: via Principe Tommaso, isolato 6, n. 11</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 108, P.IIa 525, Sub. 11</p> <p>Superficie lorda: mq 48,00</p> <p>Stato occupazionale: Libero.</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>RESIDENZIALE: appartamento ubicato al primo piano di un complesso di edifici a schiera con accesso dal civico n. 11 – isolato n. 6 della via Principe Tommaso.</p> <p>L'unità residenziale, confina a Nord con area libera con affaccio sulla pertinenza delle unità immobiliari sottostanti, a sud con la via Principe Tommaso, a est e ad ovest con altre unità immobiliari della stessa tipologia edilizia. È raggiungibile attraverso una scala esclusiva in marmo e si compone di una camera con annesso ripostiglio, un soggiorno con angolo cottura, un disimpegno ed un piccolo servizio igienico.</p> <p>Il fabbricato ha struttura in muratura portante in mattoni pieni, la copertura è realizzata con struttura lignea sormontata da tegole. È presente un sottotetto accessibile mediante una piccola botola posizionata sul controsoffitto realizzato con struttura lignea.</p> <p>Gli infissi esterni sono in legno e vetri, mentre quelli interni sono in legno tamburato. La pavimentazione è in marmette di cemento e scaglie di marmo di diversa gradazione cromatica. La pavimentazione e le pareti del servizio igienico e quelle dell'angolo cottura sono rivestite in ceramica di scarsa fattura.</p> <p>Classe energetica: F, Indice di prestazione energetica EPgl,nren 127,4 kWh/m2 anno</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto,</p>	<p>€ 23.500,00 (euro ventitremilacinquecento/00)</p> <hr/> <p>Cauzione € 2.350,00 (euro duemilatrecentocinquanta/00)</p>	<p>Arch. Dario Pernice tel.: 091-7495445 fax: 0605516067 e-mail: dario.pernice@agenziaademanio.it</p>

		anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso		
13	<p>Scheda MEB0780</p> <p>Comune di Messina</p> <p>Indirizzo : c.da Ingodda</p> <p>Catasto: Fg. 165, P.IIa 972</p> <p>Superficie lorda: mq 15.190,00</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p> <p>Stato manutentivo: Mediocre</p>	<p>NON RESIDENZIALE: appezzamento di terreno di forma irregolare, con una superficie di circa mq. 15.190. Dal punto di vista orografico, si presenta in forte pendio e in alcuni tratti si rilevano alcuni terrazzamenti naturali. Risulta incolto e ricoperto da fitta macchia mediterranea spontanea e da qualche albero sparso di alto fusto (pini). L'accesso avviene lungo la linea di cresta della collina mediante una stradella sterrata non riportata nella mappa catastale e che grosso modo rappresenta il confine sud dell'appezzamento.</p> <p>I confini del lotto non sono materializzati da alcuna recinzione, mentre quello a Sud coincide con una stradella in terra battuta di accesso.</p> <p>Classe energetica non necessaria in quanto terreno.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>	<p>€ 3.000,00 (euro tremila/00)</p> <hr/> <p>Cauzione € 300,00 (euro trecento/00)</p>	<p>Ing. Giuseppe Di Gregorio tel.: 091-7495419 fax: 0650516067 e-mail: giuseppe.digregor io@ agenziademanio.it</p>
14	<p>Scheda MEB0907</p> <p>Comune: Messina</p> <p>Indirizzo: c.da Bucolico - Strada Provinciale 51</p> <p>Catasto: Fg. 70, P.IIe 256 e 315.</p> <p>Consistenza: mq 27.060,00</p>	<p>NON RESIDENZIALE: Vasta area di forma irregolare che si presenta dal punto di vista orografico per una modesta parte pianeggiante e in gran parte in forte pendenza, data anche la presenza di compluvi ove si incanalano le acque meteoriche che poi si versano nel Torrente Sardi. Risulta completamente ricoperta da vegetazione spontanea, caratterizzata da "macchia mediterranea" e si presenta libera da persone e cose. L'accesso avviene attraverso un cancello in metallo posizionato lungo la S.P. 51; inoltre il confine lungo la strada è delimitato da muretto in cls, sovrastato da paletti e rete metallica.</p>	<p>€ 5.400,00 (euro cinquemilaquattrocento/00)</p> <hr/> <p>Cauzione € 540,00 (euro cinquecentoquarant a/00)</p>	<p>Ing. Giuseppe Di Gregorio tel.: 091-7495419 fax: 0650516067 e-mail: giuseppe.digregor io@ agenziademanio.it</p>

	<p>Stato occupazionale: Libero</p> <p>Stato manutentivo: Mediocre</p>	<p>Classe energetica non necessaria in quanto terreno.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>		
15	<p>Scheda ENB0148P</p> <p>Comune: Nicosia (EN)</p> <p>Indirizzo: Ex Stazione Ferroviaria</p> <p>Catasto: C.T. Fg. 81, Part. 258, 474, 544, 550</p> <p>Superficie scoperta: 17.831,00 mq.</p> <p>Stato occupazionale: locato al 06/06/2023</p> <p>Stato manutentivo: Normale</p>	<p>NON RESIDENZIALE: Trattasi di lotti di terreno per uso agricolo facenti parte della maggiore consistenza del comprensorio ex stazione ferroviaria di Nicosia.</p> <p>L'area si compone in quattro spezzoni di terreno prettamente incolti con morfologia in lieve pendenza.</p> <p>Il bene è censito al Catasto Terreni del Comune di Nicosia al foglio 81, particella 258 qualità: porzione AA mq. 212, uliveto di cl. 1, R.D. € 1,20 – R.A. € 0,66; porzione AB mq. 2218, pascolo di cl. 2, R.D. € 2,86 – R.A. € 1,03; particella 474 di mq. 1166, qualità pascolo cl. 2, R.D. € 1,51 – R.A. € 0,54; particella 544 mq. 4988, pascolo di cl. 2, R.D. € 6,44 – R.A. € 2,32; particella 550 di mq. 9247, qualità pascolo cl. 2, R.D. € 11,94 – R.A. € 4,30. Tutte le particelle sono in ditta al Demanio dello Stato quale pieno proprietario.</p> <p>Certificazione energetica non necessaria in quanto terreno.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo € 23.500,00 (euro ventitremilacinquecento/00)</p> <hr/> <p>Cauzione € 2.350,00 (euro duemilatrecento/00)</p>	<p>Geom. Antonino Longo tel.: 091-7495477 fax.: 091-7495470 e-mail: dre.sicilia@agenziademani o.it</p>
16	<p>Scheda SRB0070</p> <p>Comune: Siracusa (SR)</p> <p>Indirizzo: via del Collegio (ex via Pace), 6/8</p> <p>Catasto: CF Fg. 167 p.la 5365, sub. 4, piani T-1-2. Unità Collabenti.</p>	<p>RESIDENZIALE: Trattasi di un fabbricato a forte vocazione ricettiva, precedentemente adibito ad alloggi e magazzini a compendio della chiesa retrostante. L'edificio è composto da un piano terra e primo, oltre un vano accessorio posto al piano secondo, realizzato in muratura portante con copertura a falde. L'immobile si trova in pessimo stato manutentivo, il solaio del piano primo non è presente ad eccezione di una piccola porzione posta allo sbarco della scala, il che rende di fatto l'immobile inagibile. Inoltre il tetto originario è stato</p>	<p>Prezzo € 227.000,00 (euro duecentoventisette mila/00)</p> <hr/> <p>Cauzione € 22.700,00 (euro Ventiduemilasette</p>	<p>Ing. Serena Guarnuccio tel.: 091240481 e-mail: serena.guarnuccio@agenziademanio.it</p>

	<p>Superficie coperta: mq 264,40</p> <p>Superficie scoperta: mq 13,00</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>sostituito da una struttura in tubolari giunti e onduline metalliche.</p> <p>Certificato energetico non necessario in quanto unità collabente e privo di copertura.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nelle determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive.</p>	cento/00)	
17	<p>Scheda SRB0299 (parte)</p> <p>Comune: Siracusa (SR)</p> <p>Indirizzo: via Sommatino snc;</p> <p>Catasto: CF Fg. 27 p.la 564, sub. 1, piani T-1-2. Unità Collabenti.</p> <p>Superficie coperta: mq 25,00</p> <p>Superficie scoperta: mq 125,00</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>NON RESIDENZIALE: Trattasi di un fabbricato a torre di tre elevazioni fuori terra, una volta adibito a torre radio, con superficie di sedime di circa 25 mq, collocato al centro di un lotto di forma irregolare di circa 125 mq. I tre livelli, collegati da una scala interna, sono composti da un unico vano per piano, all'ultimo piano è presente una bucatara. L'immobile si trova complessivamente in pessimo stato manutentivo, l'accesso al bene non è possibile poiché la porta d'ingresso e la bucatara del piano terra sono murate, gli infissi del secondo piano sono invece privi di vetri. Il solaio di copertura dell'edificio risulta degradato mentre lo spazio esterno di pertinenza è incolto e privo di recinzione</p> <p>Certificato energetico non necessario in quanto unità collabente.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nelle determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive.</p>	<p>Prezzo € 47.000,00 (euro quarantasettemila/0 0)</p> <hr/> <p>Cauzione € 4.700,00 (euro quattromilasettecen to/00</p>	<p>Ing. Serena Guarnuccio tel.: 091240481 e-mail: serena.guarnuccio@agenziadema nio.it</p>

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso

l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Sicilia. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.sicilia@agenziademanio.it.

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:

- a. la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto;
- b. la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:
 1. deposito presso la Tesoreria Territoriale dello Stato;
 2. fideiussione bancaria **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;
 3. polizza assicurativa **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;
- c. informativa sulla privacy di cui all'allegato 3, sottoscritta per presa visione.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3.a (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, a pena di nullità, recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura **“Avviso di vendita prot. n..... del.....LOTTO.....”** ed essere indirizzato alla sede della AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONALE SICILIA, PIAZZA MARINA, SALITA

INTENDENZA N. 2, 90138, PALERMO (PA). Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "DOCUMENTI", B "OFFERTA per il LOTTO", quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui ai punti 3.a, 3.b e 3.c; nella busta B "OFFERTA per il LOTTO" dovrà essere inserito il modello di offerta "Allegato 1", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia e dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12:00 del 07/11/2019** pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Sicilia, tel. 0917495111, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **08/11/2019, alle ore 10:00**, presso la sede della Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del demanio, Piazza Marina, Salita Intendenza n. 2, Palermo, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.

5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.

6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.

8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.

9. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di designazione del contraente, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente designato per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria.

10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Tesoreria Territoriale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni

diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

7. L'Agenzia del demanio si riserva, comunque, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto, per motivate ragioni, la facoltà di modificare, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della Procedura di vendita e alla designazione del contraente, senza che gli Offerenti o i Contraenti possano avanzare alcuna pretesa nei confronti della stessa; resta fermo, in caso di annullamento della Procedura di vendita o dell'atto di designazione del contraente e di mancata validazione del contratto definitivo di compravendita, l'obbligo alla restituzione al contraente designato della cauzione versata ai sensi del punto 3 delle Modalità di presentazione dell'offerta – salvo che si verifichi il caso di cui al punto 3 del presente paragrafo - nonché del saldo del prezzo, se già versato. L'Offerente ovvero l'Aggiudicatario non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Agenzia del demanio per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta Segreta. L'Agenzia del demanio non risponderà di alcun onere, derivante da onorari e spese, eventualmente corrisposto.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è l'Avv. Lucia Scala (lucia.scala@agenziademanio.it - tel. 0917495458).

3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".

4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Palermo.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti,

impedisce o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Luogo e data

Palermo, 25/09/2019

Il Direttore Regionale

Vittorio Vannini

*f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005*

FINANZIAMENTI ATTIVABILI PER L'ACQUISTO E/O L'AVVIO DI ATTIVITÀ DI IMPRESA PRESSO GLI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA

L'Agenzia del Demanio ha avviato collaborazioni istituzionali con soggetti finanziatori nazionali titolari di risorse che possono essere attivate dall'aggiudicatario della presente procedura a supporto degli investimenti per l'acquisto degli immobili e/o la realizzazione del progetto di valorizzazione successivo all'acquisto.

Fermo restando il rispetto dei requisiti di accesso a ciascuno strumento di finanziamento, le opportunità possono essere integrate anche con eventuali ulteriori agevolazioni attivate dall'operatore privato. L'aggiudicazione dell'immobile **non garantisce** l'esito positivo dell'istruttoria di concessione del finanziamento.

Sono sintetizzati di seguito gli strumenti di finanziamento gestiti dai soggetti nazionali finanziatori con i quali sono attivi gli accordi di collaborazione per le iniziative di vendita, riuso e recupero degli immobili pubblici promosse dall'Agenzia del Demanio, con indicazione dei principali requisiti per accedere ai finanziamenti e dei contatti per ottenere informazioni di dettaglio.



Finanziamento a supporto degli investimenti per l'acquisto di immobili e la successiva riqualificazione

1. FINANZIAMENTI CULTURA

1.1 Mutuo Ordinario Privati Chirografario o Ipotecario

*Strumento di finanziamento attivabile per beni di interesse storico-artistico ovvero progetti con finalità culturali. Lo strumento consente il finanziamento dell'**acquisto** e/o della **ristrutturazione** degli immobili.*

Beneficiari

Associazioni, società, fondazioni e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità di sviluppo dei beni e attività culturali (con esclusione delle persone fisiche), tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

Caratteristiche del finanziamento

Mutui senza limite di importo di durata di norma non superiore a 20 anni e rimborso con rate mensili, trimestrali o semestrali.

Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del *business plan*, per la redazione e l'asseverazione del Piano Economico Finanziario, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

Garanzie richieste

I mutui potranno essere assistiti da garanzia diversa dall'ipoteca o anche da ipoteca su immobile diverso da quello oggetto del programma di investimento.

Tassi di riferimento

- Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + *spread* max del 4,45%;
- Variabile: EURIBOR a 6 mesi 365 + *spread* max del 4,45% (per tutte le durate di mutuo).

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<http://www.creditosportivo.it/finanziamocultura/cultura3.html>

2. FINANZIAMENTI SPORT

2.1 Mutuo Ordinario Privati Chirografario o Ipotecario

Strumento di finanziamento attivabile per beni ad uso sportivo. Lo strumento consente il finanziamento dell'acquisto e/o della ristrutturazione degli immobili.

I Finanziamenti Sport possono utilizzare il Fondo di garanzia per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.

Beneficiari

Società e associazioni sportive e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità sportive e ricreative (con esclusione delle persone fisiche); tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

Caratteristiche del finanziamento

Mutui senza limite di importo di durata, di norma non superiore a 20 anni, e rimborso con rate mensili, trimestrali o semestrali.

Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del *business plan*, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

Garanzie richieste

I mutui potranno essere assistiti da garanzia diversa dall'ipoteca o anche da ipoteca su immobile diverso da quello oggetto del programma di investimento, fermo restando la possibilità di utilizzare il Fondo di garanzia per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.

Tassi di riferimento

- Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + *spread* max del 4,45%;
- Variabile: EURIBOR a 6 mesi 365 + *spread* max del 4,45% (per tutte le durate di mutuo).

I mutui ordinari possono usufruire di un **contributo in c/interessi dell'1,00%**, per la riduzione del tasso d'interesse dei mutui, previa acquisizione di parere favorevole rilasciato dal CONI.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<http://www.creditosportivo.it/prodotti/prodottisport.html>

2.2 Mutuo Light 2.0

*Strumento di finanziamento attivabile per beni ad uso sportivo. Lo strumento consente il finanziamento dell'**acquisto** e/o della **ristrutturazione** degli immobili.*

I Finanziamenti Sport possono utilizzare il **Fondo di garanzia** per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.

Beneficiari

Società e associazioni sportive e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità sportive e ricreative (con esclusione delle persone fisiche); tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

Caratteristiche del finanziamento

Mutui d'importo non superiori a € 60.000,00 e durata fino a 7 anni con rata di rimborso mensile.

Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del business plan, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

Garanzie richieste

Non è prevista garanzia ipotecaria. I mutui potranno essere assistiti anche da garanzie fideiussorie di tipo personale.

Tassi di riferimento

Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + *spread* del 5% (lo *spread* può essere ridotto al 3,90% in caso di affiliazione del mutuatario a Federazione Sportiva nazionale convenzionata).

Le spese di istruttoria ammontano a 350 euro da versare al momento dell'erogazione del mutuo.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<http://www.creditosportivo.it/prodotti/prodottisport.html>

Ulteriori informazioni sulle linee di credito attivabili presso l'Istituto per il Credito Sportivo potranno essere richieste utilizzando l'indirizzo email: info@creditosportivo.it, oppure il numero verde 800.298.278

Finanziamenti agevolati per l'avvio di attività di impresa negli immobili oggetto di acquisto

1. NUOVE IMPRESE A TASSO ZERO

Opportunità di finanziamento per operatori privati che vogliono avviare presso l'immobile oggetto di acquisto nuove iniziative imprenditoriali nel settore dell'industria, artigianato e trasformazione dei prodotti agricoli, fornitura di servizi alle imprese e alle persone, commercio di beni e servizi, turismo, attività della filiera turistico-culturale aventi ad oggetto il patrimonio culturale, ambientale e paesaggistico nonché il miglioramento dei servizi per la ricettività e l'accoglienza, servizi per l'innovazione sociale.

*Finanziamenti agevolati a tasso zero per sostenere la creazione di micro e piccole imprese a prevalente o totale partecipazione giovanile e femminile su tutto il territorio nazionale. Il finanziamento include spese per l'**acquisto** e la **ristrutturazione** degli immobili.*

Beneficiari

Le agevolazioni sono rivolte alle imprese composte in prevalenza - per oltre la metà numerica dei soci e di quote di partecipazione - da giovani tra i 18 e i 35 anni o da donne di tutte le età.

Le imprese devono essere costituite in forma di società da non più di 12 mesi, rispetto alla data di presentazione della domanda. Anche le persone fisiche possono richiedere i finanziamenti, a condizione che costituiscano la società entro 45 giorni dall'eventuale ammissione alle agevolazioni.

Progetti finanziabili

Sono finanziabili i progetti di investimento fino a 1,5 milioni di euro per la produzione di beni nei settori industria, artigianato e trasformazione dei prodotti agricoli, fornitura di servizi alle imprese e alle persone, commercio di beni e servizi, turismo. Il finanziamento deve essere richiesto per il valore complessivo dell'investimento.

Possono essere ammessi al finanziamento anche progetti d'impresa nella filiera turistico-culturale aventi ad oggetto il patrimonio culturale, ambientale e paesaggistico nonché il miglioramento dei servizi per la ricettività e l'accoglienza e progetti relativi all'innovazione sociale.

I progetti devono essere realizzati entro 24 mesi dalla stipula del contratto di finanziamento.

Spese finanziabili

Sono finanziabili solamente le spese di investimento relative all'avvio del progetto, che includono: acquisto e ristrutturazione di fabbricati, spese per macchinari, impianti e attrezzature, programmi informatici, servizi ITC, brevetti, licenze e marchi, formazione specialistica, consulenze specialistiche, studi di fattibilità, progettazione e direzione lavori.

In particolare, per iniziative nel settore del turismo e nella filiera turistico-culturale, le spese per **l'acquisto e la ristrutturazione di immobili** possono essere ammesse al finanziamento per un valore massimo pari al 70% del programma totale di investimento. Per iniziative in altri settori come ad es. industria, artigianato, commercio, innovazione sociale, servizi alle imprese e alle persone, tali spese sono finanziabili entro il limite del 40% del programma complessivo di investimento.

Caratteristiche del finanziamento

Il finanziamento agevolato è costituito da un mutuo senza interessi della durata massima di otto anni e di importo non superiore al 75% degli investimenti ammessi.

Per il 25% residuo è richiesto il cofinanziamento da parte dell'impresa, con risorse proprie o mediante finanziamenti bancari.

Garanzie richieste

Il finanziamento agevolato deve essere assistito da privilegio speciale, da acquisire sui beni mobili agevolati facenti parte del programma di investimento, per un valore pari all'importo del finanziamento concesso.

Per i programmi di investimento che prevedono la ristrutturazione di un immobile, qualora il privilegio non sia acquisibile nell'ambito del programma, il finanziamento agevolato deve essere assistito da ipoteca di primo grado da acquisire su beni immobili, anche non facenti parte del programma di investimento, rilasciati a garanzia da terzi soggetti ovvero dal beneficiario dell'agevolazione fino a concorrenza dell'importo del finanziamento agevolato non coperto da privilegio.

Laddove il valore della predetta ipoteca non dovesse consentire la copertura dell'intero valore del finanziamento concesso, lo stesso deve essere assistito da fideiussione rilasciata da istituti di credito, da compagnie assicurative o da intermediari finanziari iscritti nell'Albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/1993 e ss.mm.ii. fino a concorrenza della quota parte di finanziamento non assistita da privilegio speciale e da ipoteca.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<https://www.invitalia.it/cosa-facciamo/creiamo-nuove-aziende/nuove-imprese-a-tasso-zero>

2. ITALIA ECONOMIA SOCIALE

*Strumento di finanziamento attivabile dagli operatori privati che intendano avviare presso l'immobile oggetto di acquisto iniziative imprenditoriali di utilità sociale e di interesse generale, quali incremento occupazionale di lavoratori svantaggiati, inclusione sociale di persone vulnerabili, salvaguardia e valorizzazione dell'ambiente, del territorio e dei beni storico-culturali, conseguimento di ogni altro beneficio derivante da attività di interesse pubblico o di utilità sociale in grado di colmare specifici fabbisogni di comunità o territorio. Il finanziamento include spese per l'**acquisto** e la **ristrutturazione** degli immobili.*

Beneficiari

Le agevolazioni sono rivolte alle imprese sociali costituite in forma di società, alle cooperative sociali e relativi consorzi e alle società cooperative con qualifica di ONLUS.

Progetti finanziabili

Sono finanziabili iniziative imprenditoriali con programmi di investimento compresi tra 200.000 e 10 milioni di euro e che perseguano uno dei seguenti obiettivi:

- incremento occupazionale di lavoratori svantaggiati
- inclusione sociale di persone vulnerabili
- salvaguardia e valorizzazione dell'ambiente, del territorio e dei beni storico-culturali

- conseguimento di ogni altro beneficio derivante da attività di interesse pubblico o di utilità sociale in grado di colmare specifici fabbisogni di comunità o territorio.

Spese finanziabili

Sono finanziabili le spese per l'acquisto di beni e servizi. In particolare fabbricati, opere edili e murarie comprese le ristrutturazioni, impianti, macchinari e attrezzature, programmi informatici, brevetti, licenze e marchi, formazione specialistica, consulenze specialistiche, studi di fattibilità, progettazione e direzione lavori, spese per l'ottenimento di certificazioni ambientali.

Caratteristiche del finanziamento

Le agevolazioni prevedono un finanziamento complessivo che copre fino all'80% del programma di spesa.

Tale finanziamento è costituito per il 70% da un finanziamento agevolato (al tasso dello 0,5% annuo) della durata massima di 15 anni e per il 30% da un finanziamento bancario.

Inoltre, per i programmi di investimento non superiori ai 3 milioni di euro, è previsto un contributo a fondo perduto fino a un massimo del 5% della spesa ammissibile.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<https://www.invitalia.it/cosa-facciamo/rafforziamo-le-imprese/italia-economia-sociale>

3. RESTO AL SUD

*Opportunità di finanziamento - nelle regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia - rivolta a giovani operatori privati che vogliono avviare presso l'immobile oggetto di acquisto iniziative imprenditoriali nei settori industria, artigianato, trasformazione dei prodotti agricoli, pesca e acquacoltura, fornitura di servizi alle imprese e alle persone e turismo. Il finanziamento include spese per la **ristrutturazione** di immobili e **avvio delle attività** correlate al progetto di riqualificazione dell'immobile oggetto di acquisto.*

Beneficiari

Le agevolazioni sono rivolte alle persone di età inferiore ai 46 anni residenti in Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia al momento della presentazione della domanda, che non abbiano un rapporto di lavoro a tempo indeterminato e che non siano titolari di una impresa in attività al 21 giugno 2017.

Possono presentare richiesta di finanziamento le società, anche cooperative, le ditte individuali costituite successivamente al 21 giugno 2017, o i team di persone che si costituiscono entro 60 giorni (o 120 se residenti all'estero) dopo l'esito positivo della valutazione.

Progetti finanziabili

Sono finanziabili progetti per l'avvio di iniziative imprenditoriali per la produzione di beni nei settori industria, artigianato, trasformazione dei prodotti agricoli, pesca e acquacoltura, la fornitura di servizi alle imprese e alle persone o nel turismo.

Sono finanziabili progetti imprenditoriali con un programma di spesa massimo di 200 mila euro. Ogni soggetto può ricevere un finanziamento massimo di 50 mila euro.

I programmi di investimento devono essere realizzati entro 24 mesi dalla data di stipula del contratto di finanziamento.

Spese finanziabili

Sono ammissibili le spese per l'avvio di iniziative imprenditoriali nei settori industria, artigianato, trasformazione dei prodotti agricoli, pesca e acquacoltura, fornitura di servizi alle imprese e alle persone e turismo. Rientrano le spese di ristrutturazione o manutenzione straordinaria di immobili, macchinari, impianti e attrezzature, programmi informatici, servizi ITC, altre spese utili all'avvio dell'attività (materie prime, materiali di consumo, utenze e canoni di locazione, canoni di leasing, garanzie assicurative).

Le opere edili relative a interventi di ristrutturazione o manutenzione straordinaria connesse all'attività sono finanziabili fino al 30% del programma di spesa complessivo.

Caratteristiche del finanziamento

Il finanziamento copre il 100% delle spese ammissibili e consiste in: finanziamento bancario, della durata massima di otto anni e di importo non superiore al 65% della spesa ammissibile, concesso da un istituto di credito aderente alla convenzione tra Invitalia e ABI e garantito dal Fondo di garanzia per le PMI, e di contributo a fondo perduto di importo non superiore al 35% della spesa ammissibile.

Territori interessati

Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia.

Per approfondimenti

<http://www.invitalia.it/site/new/home/cosa-facciamo/creiamo-nuove-aziende/resto-al-sud.html>

ALLEGATO 1

MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del demanio
Direzione Regionale -----

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. _____ del _____.**

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il,
residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod.
Fisc., tel., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il,
residente in, via/piazza e domiciliato in, in
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)
..... (in lettere)
accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze
stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in
caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180
(centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;

che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula
del contratto,

ovvero

che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione
di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Sicilia;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che, laddove trattasi di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;.

d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritta in originale.

Luogo e data

Il Dichiarante

ALLEGATO 3

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolare la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____