

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE SUOLO
PUBBLICO PER INSTALLAZIONE E GESTIONE DISTRIBUTORE
AUTOMATICO DI ACQUA ALLA SPINA
DENOMINATO CASA DELL'ACQUA

ped-17325
- 8 SET 2021

PREMESSA: l'Amministrazione Comunale di Leonforte al fine di implementare servizi ai propri cittadini, e nel contempo, ridurre la produzione di rifiuti derivanti dagli imballaggi in PET dell'acqua, intende far predisporre sul proprio territorio comunale l'installazione di un impianto di distribuzione di acqua naturale depurata, microfiltrata, refrigerata e gasata, prelevata dall'acquedotto pubblico, denominato "Casa dell'Acqua".

A tale scopo l'Amministrazione Comunale intende espletare un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, al fine di raccogliere manifestazioni di interesse di operatori economici, interessati all'installazione e la gestione, per un periodo di 6 anni, di n° 1 impianto con erogatore di acqua microfiltrata naturale e gassata denominato "Casa dell'Acqua".

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Leonforte (EN) – Corso Umberto 231 – tel. 0935 665101, Pec : protocollo@leonforte.comune.en.it

ENTE CONCEDENTE: Comune di Leonforte (EN) – Corso Umberto 231 – Il Responsabile del procedimento è il Geom. Messineo Elio

OGGETTO DELLA CONCESSIONE: Il Comune di Leonforte, si propone di concedere di n° 1 aree di suolo pubblico per la realizzazione, l'installazione e la gestione di una struttura amovibile denominata "Casa dell'Acqua", destinata all'erogazione ed alla vendita, direttamente al consumatore finale, di acqua naturale depurata, microfiltrata, refrigerata e gassata, prelevata dall'acquedotto pubblico.

A tal fine l'Amministrazione intende individuare un Soggetto Responsabile (Concessionario) che installi e gestisca l'impianto.

DURATA DELLA CONCESSIONE: La Concessione, avrà una durata pari a 6 (sei) anni consecutivi a partire dalla data di messa in esercizio delle strutture, che dovrà avvenire entro 60 giorni dall'aggiudicazione. La Concessione potrà avere una durata inferiore in caso di mancato utilizzo o in caso di recessione anticipata da parte del concessionario dovuta all'antieconomicità dell'installazione.

Sarà a carico del Concessionario dimostrare la suddetta antieconomicità, e facoltà dell'Amministrazione Comunale il relativo accertamento.

Il diritto sull'area è limitato all'installazione e alla gestione della struttura secondo il progetto presentato, concordato ed approvato con l'Amministrazione Comunale e varrà per tutta la durata della concessione. Al termine della Concessione l'Amministrazione Comunale avrà la facoltà di rinnovare la convenzione con il concessionario per altri 6 (sei) anni.

Nel caso che tale ipotesi non si verifichi, il concessionario si impegna alla rimozione della struttura di nuova realizzazione e al ripristino dello stato dell'area a proprie spese e senza nessun onere, di qualsiasi natura, a carico dell'Amministrazione.

LOCALIZZAZIONE DELLA STRUTTURA: L'area in cui installare l'impianto è stato individuato in Via Cento Comuni

CONDIZIONI ED ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO:

- Installazione, gestione, manutenzione, custodia e corretto funzionamento del manufatto "Casa dell'Acqua", dei sistemi di filtrazione, di refrigerazione e di erogazione di acqua potabile microfiltrata refrigerata naturale e gassata, impianti e macchinari devono essere dotati di garanzie e certificazioni a norma di legge, fornitura acqua conforme al D.L.gs. 31/2001;
- Prezzi massimi posti a base di gara: 10 (dieci) centesimi di euro per litro di acqua naturale depurata e microfiltrata, refrigerata e 10 (dieci) centesimi di euro per litro di acqua gassata, senza possibilità di modifiche nei primi due anni.
- Realizzazione del basamento su cui installare il distributore e dimensionamento della struttura al fine di limitare l'impatto ambientale e rispettare l'architettura del contesto;
- Allaccio alle utenze idriche, fognarie, elettriche, ecc. con assunzione esclusiva a proprio carico sia degli oneri necessari per effettuarli sia di quelli per i relativi consumi;
- Fornitura, installazione e cura dei sistemi di pagamento garantendo comunque un sistema di pagamento in denaro contante;
- Manutenzione ordinaria e straordinaria all'impianto al fine di garantire le condizioni igieniche, sanitarie e di sicurezza dell'impianto stesso;
- Interventi manutentivi, in caso di malfunzionamento, nell'arco delle 24 ore dall'avvenuta comunicazione;
- Possesso delle necessarie autorizzazioni urbanistico-edilizie sia per i manufatti forniti che per le opere necessarie accessorie, platea, piattaforma, manufatto, delle autorizzazioni per gli allacciamenti idrici, elettrici e scarichi fognari, e comunque di ogni altra autorizzazione e/o nulla osta prescritto per legge;
- Possesso delle necessarie autorizzazioni Sanitarie rilasciate dalle competenti autorità ed in materia di applicazione del manuale di autocontrollo realizzato secondo i principi dell'HACCP dettati dal Regolamento CE n. 852/2004;
- Assolvimento di idoneo sistema di illuminazione onde prevenire atti vandalici alla struttura e all'area circostante;
- Presenza di video-sorveglianza
- Promozione del progetto con iniziative di comunicazione pubblicitaria;
- Divieto di cessione a terzi, in tutto o in parte, della struttura oggetto di concessione;
- Smontaggio dell'impianto e ripristino dei luoghi, a proprie spese, al termine della concessione;

IMPEGNI ED ONERI A CARICO DEL CONCEDENTE:

- Messa a disposizione di n° 1 (una) area ove installare il distributore con buona visibilità, buona illuminazione notturna, facilità di accesso ai soggetti disabili, facilità di parcheggio, punto luce, punto acqua, scarico fognario.
- Assegnazione dell'area per sei anni consecutivi con possibilità di recesso anticipato in caso di antieconomicità dell'iniziativa;
- Autorizzazione ad installare sistemi di videosorveglianza;
- Impegno, per tutta la durata del contratto, a non installare né fare installare a terzi su tutto il territorio comunale altri erogatori automatici di acqua naturale e/o gassata, refrigerata e/o a temperatura ambiente che non siano di proprietà del concessionario.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE:

1-Requisiti di ordine generale (art. 80 del D. Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii.):

Non incorrere in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii. che determinano l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione e che tali situazioni non si sono verificate per gli amministratori ed i soci muniti di rappresentanza;

2-Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett.a D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.):

Essere in possesso di iscrizione alla C.C.I.A.A.per l'esercizio dell'attività oggetto della presente concessione (somministrazione al pubblico di bevande);

3-Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 83 comma 1 lett. b D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.):

Potranno essere dimostrati mediante idonea dichiarazione di almeno un istituto bancario o intermediario autorizzato ex D. Lgs n. 385/1993 attestante che l'impresa ha sempre adempiuto ai suoi impegni con regolarità e che è in possesso della capacità economico-finanziaria per svolgere il servizio in concessione. Nel caso di raggruppamento di imprese il requisito è riferito a ogni singola impresa raggruppata o in caso di consorzio ordinario da tutte le imprese consorziate che partecipano alla procedura. Nella ipotesi di concorsi di Cooperative o di consorzi stabili tale requisito deve essere posseduto dal Consorzio.

4-Requisiti di capacità tecnica professionale (art. 83 comma 1 lett. c D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.):

Aver prestato negli ultimi 5 anni almeno 5 servizi analoghi a quello del presente bando, a favore di altre amministrazioni o enti pubblici. L'espletamento di tali servizi e forniture deve essere provato da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi o essere autocertificate.

5-Certificazione di Qualità ISO 9001:2015 inerente la:

Progettazione, Produzione, Installazione e gestione di distributori automatici di acqua alla spina.

CARATTERISTICHE TECNICHE DEGLI IMPIANTI:

L'impianto dovrà avere le seguenti caratteristiche di base, meglio specificate nell'allegato A, che si considera parte integrante del presente avviso:

- capacità produttiva media adeguata al bacino di utenza:
- sistemi di filtrazione, sterilizzazione e refrigerazione idonei a garantire l'assoluta salubrità dell'acqua erogata:
- sistema di pagamento con contanti e utilizzando anche la tessera/badge ricaricabile

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere inviata solamente via pec all'indirizzo: pec.

protocollo@pec.comune.leonforte.en.it .Il termine ultimo per presentare la manifestazione di interesse entro le ore 12,00 del giorno 21 Settembre . Le manifestazioni di interesse pervenute oltre tale termine o con modalità diverse dalla PEC non verranno prese in considerazione ,

L'oggetto da indicare nella pec dovrà essere il seguente : Manifestazione di interesse per la concessione di suolo pubblico per l'installazione di un distributore automatico di acqua alla spina denominati "Casa dell'Acqua".

L'invio della manifestazione di interesse comporta l'automatica presa visione ed accettazione di quanto contenuto nei punti sopra riportati.

CONTENUTO DELLA DOMANDA :

La domanda dovrà contenere al suo interno nr. 2 file riportanti le seguenti diciture:

- **File A**) riportante la dicitura “**Documentazione amministrativa**”, contenente la documentazione amministrativa *(la domanda di partecipazione sottoscritta dal legale rappresentante e contenente le dichiarazioni richieste nell’Avviso, copia fotostatica del documento di identità del firmatario, documentazione, in corso di validità, attestante il possesso dei necessari poteri di firma, nelle ipotesi di RTI/Consorzio ordianrio/GEIE la manifestazione di interesse dovrà essere resa e sottoscritta sia dalla capogruppo che dalla/emandante/i; nell’ipotesi di Consorzio stabile, la manifestazione di interesse deve essere resa dal Consorzio, nell’ipotesi in cui sia/siano indicata/e la/e esecutrice/i la manifestazione di interesse deve essere resa anche da questa/e ultima/e);*
- **File B**) riportante la dicitura “**Documentazione Tecnica**”, contenente in dettaglio le caratteristiche tecniche del distributore di acqua alla spina *(schema progettuale e caratteristiche tecniche della struttura, materiale informativo, depliant/fotografie e/o disegni impianti tipo, ritenuto utile ad illustrare sinteticamente l’operato e i prodotti della propria ditta).*
- **File C**) riportante l’**Offerta Economica**, contenente il prezzo al litro dell’acqua liscia e gasata;

PROCEDURA DI SELEZIONE:

Saranno invitati alla procedura negoziata, gli operatori economici aventi i requisiti di cui al presente avviso. Si procederà all’esperimento della gara anche nel caso di un numero di candidature inferiori a n. 5.

AVVERTENZE

Con il presente avviso non è indetta procedura di affidamento concorsuale in quanto la presente indagine è finalizzata all’individuazione di operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata, ai sensi del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., e dunque la manifestazione di interesse da parte di operatori economici non determina l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune di Leonforte (EN) che si riserva la facoltà insindacabile di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato e/o di non procedere al successivo esperimento di gara.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell’art. 13 del D. Lgs. 30 Giugno 2003 n. 196 si informa che i dati forniti dai partecipanti alla procedura sono raccolti e trattati come previsto dalle norem in materia e potranno essere comunicati ad altre aree pubbliche amministrazioni ai fini della verifica delle dichiarazioni effettuate. Titolare del trattamento è il Comune di Leonforte (EN).

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è il Geom. Elio Messineo

PUBBLICAZIONE

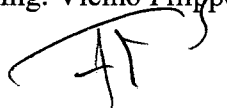
Il presente bando verrà pubblicato sul sito internet <https://www.comune.leonforte.en.it/>

Rup
Geom. Elio Messineo



Il Responsabile del settore 2° Area Tecnica

Ing. Vicino Filippo



ALLEGATO "A"

CARATTERISTICHE TECNICHE MINIME DELL' IMPIANTO DI EROGAZIONE DELL'ACQUA REFRIGERATA LISCIA E GASATA MICROFILTRATA E DEBATTERIZZATA.

L'impianto di erogazione deve avere le seguenti caratteristiche:

- Capacità produttiva media oraria non inferiore a 400 lt/ora;
- Gruppo di filtrazione dell'acqua per eliminare l'eventuale presenza di sedimenti, cloro e cattivi sapori, composto da:
 - N° 01 filtro 5 Micron a sedimenti in fiocco di polipropilene da 20";
 - N° 01 filtro 40 Micron a carboni attivi da 20";
 - lettura lancia impulsi del contatore acqua integrata nel modulo di filtrazione
 - segnalazione per raggiungimento capacità cartuccia filtrante
 - N. 02 Lampade germicida UV-C con debatterizzazione a raggi ultravioletti, corpo in acciaio inox, camera in quarzo minerale e portata da 600 lt/ora. n° 01 lampada posta sull'erogazione acqua liscia, n° 01 posta sull'erogazione acqua gasata;
 - N° 02 rubinetti elettronici di erogazione di acqua, n° 01 di acqua refrigerata liscia e n° 01 refrigerata gasata. Essi sono montati su un erogatore di tipo <senza contatto> in modo da evitare proliferazione batterica da contatto durante l'erogazione, montati in un vano in acciaio INOX AISI 304 con ampia superficie di appoggio per le bottiglie e corredato di griglia di scolo antifurto;
 - Deflussi temporizzati con una determinata quantità di acqua in assenza di prelievo per ogni singola linea di produzione;
 - Sezione di gasatura con gruppo di carbonazione che consente di aggiungere in modo regolato anidride carbonica alimentare con doppia serpentina;
 - N° 04 bombole CO2 da Kg. 30 cad. uno con pressostati per:
 - segnalazione fine bombola
 - switch automatico per fine bombola
 - switch elettronico automatico per scambio bombole CO2
 - segnalazione fine CO2 ed inibizione selezione acqua gasata
 - segnalazione mancanza acqua
 - blocco selezione ed erogazione acqua gasata in caso di mancanza di CO2
 - blocco erogazione dell'acqua in caso di intervento dell'allarme antintrusione
 - Sezione per il raffreddamento a banco di ghiaccio con tre serpentine 21 Kg. Capacità di refrigerazione 1439W – 1238 Kcal/h e compressore 1 Hp. Capacità vasca da 44 litri - sensore di temperatura banco ghiaccio del frigosatore;
 - Tastiera antivandalo numerata a 16 tasti in acciaio INOX, per selezionare l'erogazione dosata del prelievo di acqua refrigerata liscia e refrigerata gasata, con 4 preselezioni di acqua liscia e 4 di acqua gasata (ad esempio: 0,5 litri, 1 litro, 1,5 litri, 2 litri). E' sufficiente premere un solo tasto per erogare il prodotto richiesto anche il mezzo litro;

- Il sistema di pagamento può avvenire sia con gettoniera accettando dai 5 cent. a 2 Euro, con validatore di banconote accettando banconote di 5 e 10 Euro e utilizzando anche la tessera/badge ricaricabile, con possibilità di caricare la tessera/badge nel distributore dell'acqua;
- Display LCD 4x20 caratteri
- Sistema di gestione che sia in grado di fornire i report dell'attività della casa dell'acqua;
- Il distributore è dotata di una porta laterale per accedere al suo interno per manutenzione, cambio bombole CO2 e manutenzione;

- La struttura è realizzata da colonne portanti in acciaio accoppiate a pannellature, in acciaio verniciate con polvere epossidica e coibentate in polistirene. Sono presenti griglie di areazione che permettono un corretto ricambio d'aria.
- Con pianta quadrata avente superficie di base non superiore a 3mq. altezza non superiore a 3 metri con pensilina;
- Un adeguata illuminazione notturna a led che illuminano il distributore dell'acqua;
- Porta di comunicazione invio audit per recente normativa Agenzia Entrate;
- Sensore di temperatura per comando estrattore aria;
- Sensore di temperatura interna della cassetta;
- Allarme antiintrusione;
- Video sorveglianza interna e esterna;
- Scheda elettronica dedicata con sistema operativo linux con a bordo scheda modulo GPRS per telemetria e teleassistenza;

Tutti i distributori dell'acqua devono essere con sistema operativo Linux, dotati di teleassistenza e dovranno poter fornire giornalmente un audit con i litri di acqua alla spina erogati differenziando acqua liscia ed acqua gasata.

Il Rup

Geom. Elio Messineo

