



# COMUNE DI LEONFORTE

Libero Consorzio Comunale di Enna

Corso Umberto, 231, 94013 Leonforte (En) tel. 0935665100-fax 0935902688  
pec. protocollo@pec.comune.leonforte.en.it

SETTORE II° - AREA TECNICA

**Affari Tecnici, Urbanistici ed Ambientali**

N. 422 reg. Settore DEC 07-10-21

N. 824 reg. generale 21 OTT 2021

Leonforte li

CIG. Z17334AD33

**OGGETTO:** Determinazione a contrarre attraverso procedura negoziata con manifestazione di interesse volta alla selezione per lo svolgimento del servizio di gestione, conduzione, la manutenzione ordinaria, e l'accensione degli impianti termici, di proprietà comunale, per la stagione invernale 2021/2022.

**Approvazione avviso pubblico.**

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE 2°- AREA TECNICA

**Affari Tecnici, Urbanistici ed Ambientali**

**Premesso:**

- **Che si rende necessaria** la manutenzione ordinaria, l'accensione e la conduzione degli impianti termici di proprietà del comune di Leonforte per la stagione invernale dell'anno 2021/2022;
- **Che sono state individuate** le somme per i lavori di cui all'oggetto nel bilancio 2021/2022;
- **Che l'ammontante** del servizio secondo il quadro economico è il seguente:

IMPORTO DEI SERVIZI A BASE DI GARA DAL 01/11/2021 AL 30/04/2022	€ 4.245,45
DI CUI I COSTI PER LA SICUREZZA	€ 300,00
Iva al 10%	€ 454,55
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 5.000,00

**Atteso** che occorre, pertanto, dare avvio alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori attraverso la manifestazione di interesse;

**Considerato** che nella fattispecie in esame, l'applicazione dell'art. 36, del d.lgs n. 50/2016, aggiornato con le modifiche, da ultimo, introdotte dal D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni,

dalla L. 11 settembre 2020, n. 120; e ss.mm.ii. appare imprescindibile in quanto la procedura ivi delineata è l'unica in grado di assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie al rispetto delle tempistiche previste

**Considerato** che l'affidamento e l'esecuzione dei lavori di importo sottosoglia avvengono nel rispetto dell'art. 30, comma 1, 34 e 42, e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese.

**Rilevato** che, ai sensi del vigente regolamento comunale dei contratti, l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata, deve avvenire mediante indagini di mercato con manifestazione di interesse, considerata che la somma per il servizio è inferiore a € 40.000,00, così, il sistema di procedure negoziate "semplificate", in sostituzione delle pregresse dinamiche negoziali. **Ovvero si può procedere con l'affidamento tramite procedura negoziata;**

**Considerato** che è necessario provvedere all'accensione delle caldaie delle scuole e edifici pubblici in genere nel rispetto delle normative vigenti, che prevedono per le zone climatiche D l'accensione entro il 01 Novembre 2021 e fino al 15 aprile 2022 (legge numero 10 del 9 gennaio 1991 e del Dpr numero 412 del 26 agosto 1993 e successive modifiche);

**Considerato** che è l'operatore economico, dovrà possedere caratteristiche di qualificazione economica, finanziaria, tecniche e professionali desunte dall'operato che precedentemente la ditta ha condotto nella manutenzione degli impianti termici pubblici e la diligenza, professionale, competenza, conoscenza e prontezza;

**Considerato** che non si è utilizzato lo strumento di acquisto messo a disposizione da Consip S.p.A. e dal Mercato elettronico della P.A. (M.e.P.A.), poiché tali strumenti presentano "difficoltà nella comparazione dei prezzi e nella tipologia dei lavori rispetto a quelli necessari", e poiché l'importo non è superiore a € 5.0000,00;

**Preso atto** che a tal fine verrà fatta una indagine di mercato attraverso la manifestazione di interesse;

**Visto** l'art. 192 del d.lgs n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni che prescrive l'adozione di apposita determinazione dirigenziale per la stipula del contratto indicante il fine, l'oggetto, la gara, le clausole essenziali e le modalità di scelta del contraente, in conformità delle normative vigenti in materia;

**Dato** atto che con la presente procedura di affidamento ed il conseguente contratto si intende procedere alla esecuzione del servizio di conduzione, gestione e manutenzione ordinaria, con prima accensione e spegnimento a fine stagione di numero **26 impianti termici** di proprietà comunale, elencati nel capitolato tecnico che ne fa parte integrante del presente atto;

**Considerato** che il contratto avrà per oggetto l'affidamento delle opere medesime e sarà stipulato in forma **di scrittura privata** e conterrà le seguenti clausole essenziali:

- a) il contratto verrà stipulato a corpo, relativamente alla manutenzione ordinaria di n. 26 caldaie, in ottemperanza a quanto specificato nelle "capitolato tecnico di appalto";
- b) il termine di esecuzione dei lavori è fissato dal 01/11/2021 al 30 aprile 2022 naturali e continuativi, ovvero con decorrenza definitiva dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- c) per ogni giorno di ritardo oltre il termine suddetto è prevista una penalità di cui al capitolato tecnico, allegato alla presente;
- d) i pagamenti saranno effettuati secondo quanto previsto nel capitolato tecnico;

f) la ditta aggiudicataria/affidataria dovrà sottoscrivere le polizze assicurative :

- Polizza Assicurativa per danni di esecuzione, ai sensi dell'art. 103 del Codice (a carico dell'aggiudicatario definitivo);
- Polizza Assicurativa per responsabilità civile verso terzi, ai sensi dell'art. 103 del Codice (a carico dell'aggiudicatario definitivo);

g) il contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità;

**Ritenuto** di approvare lo schema di lettera di invito e il capitolato tecnico;

**Ritenuto:**

- di dover provvedere in merito attivando apposita procedura di evidenza pubblica mediante manifestazione di interesse;
- di dover verificare preliminarmente l'interesse dei **Tecnici per impianti a gas combustibile:**
  - devono essere in possesso del **patentino caldaia almeno di 2° livello**, secondo quanto previsto dall' art. 287 del D.lgs 152 del 2006 e dalle norme UNI 11554:2014
- raccolte le istanze a seguito della manifestazione di interesse:
  - gli stessi verranno invitati a formulare il ribasso sull'importo a base d'asta di **€ 4.245,45, oltre oneri per la sicurezza di € 300,00 e oltre iva al 10% ;**
- di poter applicare il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4 d,lgs. 50/2016, aggiornato con le modifiche, da ultimo, introdotte dal D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120; e ss.mm.ii;

**Considerato** che con la manifestazione di cui sopra non sarà indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non saranno previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; esso avrà scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali in quanto l'Amministrazione coinvolta si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

**Tenuto Conto** della propria competenza a provvedere in merito, ex art. 107 del D..lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Dato Atto** che il sottoscritto non si trova in alcuna situazione di incompatibilità prevista dal d. Lgs 39/2013 né in alcuna situazione, anche potenziale, di conflitto di interesse come disposto dal Codice di Comportamento Integrativo della Città di Leonforte e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, così come previsto dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000, n.44;

**Dato Atto** che l'impegno di spesa è da collocare al capitolo cap. .... del bilancio comunale;

**Ritenuto** di dovere, quindi, adottare il provvedimento così come proposto, in quanto, l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo;

**Dato atto** che la spesa complessiva è di **€ 5.000,00**, comprensiva di iva e di oneri della sicurezza trova copertura con i fondi comunali;

**Visto** il D.lgs n. 267/2000;

**Visto** il vigente regolamento dei contratti e di contabilità;

**Visto** il D.lgs.n. 50/2016, aggiornato con le modifiche, da ultimo, introdotte dal D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla **L. 11 settembre 2020, n. 120**;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente riportate e trascritte:

- **di indire**, procedura di affidamento ai sensi dell'art. 36, del D. Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii come derogato dalla Legge n. 120 dell'11/09/2020 art. 1 comma 2 lettera a), e ss.mm.ii,m, relativa:
  - allo svolgimento del servizio di gestione, conduzione, la manutenzione ordinaria, e l'accensione degli impianti termici, di proprietà comunale, per la stagione invernale 2021/2022, previa consultazione di operatori economici individuati mediante indagine di mercato con manifestazione d'interesse;
- **di approvare l'allegato schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse** riportante i requisiti di idoneità professionale e le capacità tecniche richieste ai fini della partecipazione;
- **di approvare l'allegato schema B di istanza di partecipazione**;
- **di stabilire che**:
  - la procedura esplorativa di manifestazione d'interesse, considerato che trattasi di affidamento di servizio per un importo inferiore a centomila euro, sotto soglia, di cui all'art. 35 comma 1 lettera b), verrà esperita mediante a seguito della manifestazione di interesse e pubblicata sul sito web istituzionale del comune di Leonforte;
- il suddetto Avviso sarà un indagine conoscitiva, senza che ciò possa costituire fonte di diritti o pretese di qualsivoglia natura, preordinati all'indennizzo o al rimborso dei costi eventualmente sostenuti per la partecipazione alla presente indagine di mercato;
- l'Avviso di Manifestazione d'Interesse non indice alcuna procedura di gara e non presuppone la formazione di una graduatoria di merito o l'attribuzione di punteggi. Lo stesso, pertanto, non sarà impegnativo e vincolante in alcun modo per le Amministrazioni coinvolte, le quali si riservano, in ogni caso ed in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, interrompere,

modificare o annullare la presente indagine conoscitiva, senza che ciò possa costituire fonte di diritti o pretese di qualsivoglia natura, preordinati all'indennizzo o al rimborso dei costi eventualmente sostenuti per la partecipazione alla presente indagine di mercato;

- **di prenotare la spesa** di cui al presente provvedimento pari a complessivi € 5.000,00, comedi seguito riportato nel quadro economico:

IMPORTO DEI SERVIZI A BASE DI GARA DAL 01/11/2021 AL 30/04/2022	€ 4.245,45
DI CUI I COSTI PER LA SICUREZZA	€ 300,00
Iva al 10%	€ 454,55
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 5.000,00

imputando la somma al **cap.** ..... del bilancio comunale;

- **di dare atto** che sono state effettuate le verifiche sulla regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa;
- **di dare atto** che, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, sono state effettuate le verifiche sulla regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa;
- **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
- **di trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
- **di dare atto** che il sottoscritto non si trova in alcuna situazione di incompatibilità prevista dal D.Lgs 39/2013 né in alcuna situazione, anche potenziale, di conflitto di interesse come disposto dal Codice di Comportamento Integrativo del Comune di Leonforte e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, così come previsto dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000, n.445;
- **di dare atto** che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, l'avviso relativo alla presente procedura sarà pubblicato anche sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "avvisi pubblici" e che saranno assolti gli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- **di approvare lo schema di lettera invito** per l'accettazione dell'incarico, da trasmettere agli

operatori economici , allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

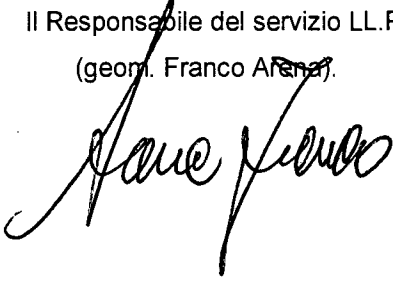
- **di approvare il capitolato tecnico**, da trasmettere all'operatore economico individuato, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

**Si allega:**

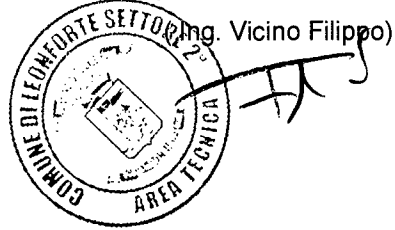
- Allegato A1 Manifestazione di Interesse
- Allegato A2 Lettera di partecipazione alla Manifestazione di Interesse
- Allegato A3 Offerta Economica
- Allegato A4 Tracciabilità dei flussi finanziari
- Allegato A5 Elenco Caldaie
- Allegato A6 Schema Lettera di Invito
- Allegato A7 Dichiarazione Requisiti art. 80
- Allegato A8 Capitolato Tecnico
- Allegato 9 Schema DEL CONTRATTO

Il Responsabile del servizio LL.PP. e RUP

(geom. Franco Arena)



Il Responsabile del settore 2°-Area Tecnica



(Ing. Vicino Filippo)

Uff. Te. di S. Maria 2022

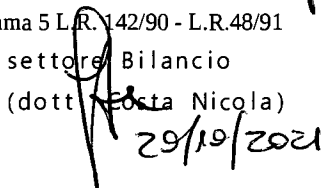
Uff. 2116 S. Maria 2021  
Prenotazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ Conf. 2510

Si attesta la regolare copertura finanziaria

(art.55 comma 5 L.R. 142/90 - L.R.48/91)

Il Capo settore Bilancio

(dott. Costa Nicola)



29/10/2021



# COMUNE DI LEONFORTE

Libero Consorzio Comunale di Enna

Corso Umberto, 231, 94013 Leonforte (En) tel. 0935665100-fax 0935902688  
pec. protocollo@pec.comune.leonforte.en.it

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI SENSI DELL'ARTICOLO 36 DEL DECRETO LEGISLATIVO N.50/2016 E SS.MM.II. PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN OPERATORE ECONOMICO TRAMITE RICHIESTA DI OFFERTA AL QUALE AFFIDARE IL SERVIZIO DI CONDUZIONE, DI GESTIONE, DI MANUTENZIONE ORDINARIA, E PER L'ACCENSIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI, DI PROPRIETA' COMUNALE, PER LA STAGIONE INVERNALE 2021/2022.**

IMPORTO DEI SERVIZI A BASE DI GARA DAL 01/11/2021 AL 30/04/2022	<u>€ 4.245,45</u>
OLTRE I COSTI PER LA SICUREZZA	€ 300,00
Iva al 10%	€ 454,55
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 5.000,00</b>

## CIG

Gli interessati, in possesso dei requisiti di seguito indicati, possono presentare la manifestazione d'interesse di cui al presente avviso al COMUNE DI LEONFORTE, utilizzando il modello Allegato che dovrà essere inviato all'indirizzo: **settore.tecnico@pec.comune.leonforte.en.it, entro e non oltre le ore 10,00 del 22/10/2021.**

## PREMESSO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n. .... del ..... è stato approvato lo schema relativo al presente avviso;
- non è ammesso il subappalto, non è previsto il pagamento di contributo a favore dell'anac.
- per quanto sopra premesso questo Ente ha necessità di individuare un operatore economico a cui

- affidare il servizio di gestione, conduzione, la manutenzione ordinaria, e l'accensione di n. 26 degli impianti termici, di proprietà comunale, per la stagione invernale 2021/2022, a decorrere dall'01 novembre 2021 al 30 aprile 2022;
- l'operatore economico, dovrà possedere caratteristiche di qualificazione economica, finanziaria, tecniche e professionali desunte dall'operato che precedentemente la ditta ha condotto nella manutenzione degli impianti termici pubblici e la diligenza, professionale, competenza, conoscenza e prontezza;
  - l'operatore economico devono essere in possesso del patentino caldaia almeno di 2° livello, secondo quanto previsto dall' art. 287 del D.lgs 152 del 2006 e dalle norme UNI 11554:2014;
  - l'importo a base d'asta, su cui applicare il ribasso, è di € 4.245,45, oltre oneri per la sicurezza di € 300,00 e oltre iva al 10% ;
  - verrà applicato il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4 d,lgs. 50/2016, aggiornato con le modifiche, da ultimo, introdotte dal D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120; e ss.mm.ii;

## **RENDE NOTO**

che mediante il presente avviso, intende verificare l'interesse degli operatori economici, operanti nel settore, che abbiano i seguenti:

➤ **Requisiti di ordine generale:**

- ✓ Inesistenza di cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Decreto Legislativo n.50/2016 e smi;

➤ **Requisiti speciali di partecipazione:**

- ✓ Iscrizione alla Camera di Commercio per la categoria di attività compatibile con l'oggetto della gara;
- ✓ Espletamento dell'attività oggetto della gara, senza demerito, in favore di organismi della Pubblica Amministrazione nell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del presente avviso;
- ✓ Fatturato specifico nel corso dell'anno antecedente la pubblicazione del presente avviso per l'attività oggetto della procedura per un importo non inferiore a quello a base d'asta;

➤ **Requisiti di idoneità professionale:**

- ✓ iscrizione nel registro delle Imprese competente per territorio per lo svolgimento delle prestazioni oggetto dell'appalto, specificatamente per la conduzione di caldaie avente potenza complessiva **almeno pari a 350kwx2**. In caso di cooperativa: iscrizione all'Albo



delle società cooperative;

- ✓ **patentino per caldaista di 2° livello;**

➤ **Requisiti di carattere economico e tecnico-organizzativo:**

- ✓ accreditamento rilasciato da Società di Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria;

**o, in alternativa:**

- ✓ per il servizio in questione, poiché l'importo dei lavori è inferiore a € 150.000,00 ,non è obbligatoria l'attestato SOA, ma i requisiti da possedere, attualmente sono quelli riportati nell'articolo 90 del regolamento appalti come definito dal codice appalti (D.Lgs 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii.);

La relativa istanza dovrà essere prodotta in carta semplice di cui all'allegato modello "B", con indicazione dei propri riferimenti, le generalità ed il numero di iscrizione alla camera di commercio, corredata da:

- dichiarazione unica di cui all'allegato B (in calce all'Istanza);
- patentino di caldaista;
- certificato della Camera di Commercio;
- documento d'identità ;
- documentazione comprovante i requisiti di cui sopra.

Le domande potranno essere inviate esclusivamente mediante pec al Comune di Leonforte all'indirizzo **settore.tecnico@pec.comune.leonforte.en.it**, entro e non oltre le ore 10,00 del 22/10/2021.

Le istanze pervenute dopo tale termine non saranno prese in considerazione.

**Il criterio di aggiudicazione sarà il prezzo più basso ai sensi dell'art. 95**, comma 4 d,lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.. Qualora si fosse in presenza di più di n. 5 candidati, la scelta di quelli da invitare avverrà attraverso pubblico sorteggio in numero massimo di n. 5.

Il Comune procederà all'esame delle manifestazioni di interesse pervenute e, dopo la verifica dei requisiti, formalizzerà l'invito a produrre l'offerta, assegnando un termine che potrà non essere superiore a 10 giorni. In fase di sottoscrizione del contratto con la ditta aggiudicataria sarà richiesta la costituzione di apposita garanzia sotto forma di polizza fideiussoria .

Gli operatori economici selezionati verranno successivamente invitati a formulare un'offerta al **ribasso sull'importo a base d'asta di € 4.245,45**, a mezzo **pec entro gg. 5 dalla ricezione**, stesso mezzo,

dell'invito, avendo cura di munire il file dell'offerta di password, che sarà inviata a mezzo pec il sesto giorno, e non oltre, dalla ricezione dell'invito.

L'operatore Economico, entro e non oltre 3 gg. dalla notifica dell'affidamento, invierà al Comune, l'accettazione dell'incarico, in duplice copia, allegando copia del documento di riconoscimento.

Il Comune di Leonforte potrà decidere di concludere il procedimento senza aderire ad alcuna proposta o intraprendere ulteriori attività di ricognizione di mercato, ove ricorrano giustificate ragioni di necessità o di convenienza.

Per ulteriori informazioni è possibile contattare l'Uff. Tecnico Comunale: Telefono 0935 665100

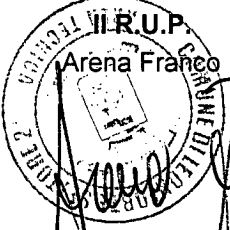
Ai sensi del Decreto Legislativo 30.06.2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, si informa che i dati forniti dai richiedenti saranno trattati dal Comune di Leonforte per le finalità connesse al presente avviso e potranno essere oggetto di comunicazione al personale dipendente dell'Amministrazione comunque coinvolto nel procedimento per ragioni di servizio.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ed il rifiuto a fornire gli stessi comporta l'impossibilità di dare corso al procedimento.

Per manifestare l'adesione al presente avviso, nonché per la stipula del successivo contratto con l'aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati ed informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs.vo n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali). Ai sensi e per gli effetti della citata normativa il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Leonforte, con sede in Corso Umberto I n. 231 nella persona del RUP Geom. Arena Franco. Modalità del trattamento dei dati: il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati. Si precisa, altresì, che il soggetto aggiudicatario dovrà utilizzare tutti i dati di cui verrà a conoscenza per soli fini istituzionali, assicurando la protezione e la riservatezza delle informazioni secondo la vigente normativa.

Il presente avviso viene divulgato mediante pubblicazione all'Albo Pretorio sul sito istituzionale alla sezione "Avvisi Pubblici".

Leonforte, li,04/10/2021



IL R.U.P.  
Arena Franco

Alla COMUNE DI LEONFORTE  
SETTORE 2° AREA TECNICA

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ARTICOLO 36 DEL DECRETO LEGISLATIVO N.50/2016 E S.M.I. PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN OPERATORE ECONOMICO TRAMITE RICHIESTA DI OFFERTA ALL'INDIRIZZO PEC DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE AL QUALE AFFIDARE IL SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA, L'ACCENSIONE E TERZO RESPONSABILE DI IMPIANTI TERMICI, DI PROPRIETA' COMUNALE, PER LA STAGIONE INVERNALE 2021/2022.**

**CODICE CIG Z17334AD33**

Il sottoscritto NOME \_\_\_\_\_ COGNOME \_\_\_\_\_  
Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
In qualità di legale rappresentante del \_\_\_\_\_  
Natura Giuridica: \_\_\_\_\_  
Sede legale: \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_  
Indirizzo \_\_\_\_\_  
tel. cell. \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di essere invitato alla procedura in oggetto

**dichiara**

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.71 del medesimo decreto per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

- di possedere tutti i requisiti di partecipazione indicati nell'Avviso relativo alla manifestazione di interesse in epigrafe;
- di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

- di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dall'Ente nei modi di legge in occasione della procedura di affidamento.

Allega la fotocopia del documento di identità in corso di validità.

FIRMA: \_\_\_\_\_

N.B. Nel caso di richiesta di partecipazione in forma plurisoggettiva (ad esempio consorzio o ATI) indicare i dati di tutti gli operatori.

**Allegato A3**

Spettabile Comune di Leonforte  
Corso Umberto, 231  
94013 Leonforte  
*pec. settore.tecnico@pec.comune.leonforte.en.it*

**OFFERTA ECONOMICA**

Oggetto: **PER L'AFFIDAMENTO ATTRAVERSO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA, ACCENSIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI, PER LA STAGIONE INVERNALE 2021/2022, DI PROPRIETA' COMUNALE .**  
**CIG Z17334AD33**

**OFFERTA ECONOMICA**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, nella sua qualità di \_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_ società \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ codice fiscale n. \_\_\_\_\_ e partita IVA n. \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

che la percentuale di sconto da applicare al compenso per l'incarico oggetto di affidamento comprensivo di ogni tipo di spese e compensi accessori, ai fini dell'aggiudicazione della gara è pari al \_\_\_\_\_ %

---

(riportare anche in lettere)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, n.q., dichiara altresì:

- che la presente offerta è valida 180 giorni, e ha valore di proposta contrattuale irrevocabile ai sensi dell'articolo 1329 del Codice Civile;
- di aver preso atto di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto dell'appalto, e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione del prezzo offerto, ritenuto remunerativo;
- di aver preso atto che in caso di discordanza tra la percentuale di sconto espressa in cifre e quello espressa in lettere, **è valida l'indicazione più favorevole;**
- di aver preso atto che i termini di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti essenziali ai sensi dell'articolo 1457 del codice civile.

Allega Carta di identità.

Li \_\_\_\_\_

Firma

---

**Allega alla presente:** Copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità (non dovuta in caso di firma digitale – cfr. sentenza n. 4676/2013 del C.di Stato).

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA - (D.P.R. N. 445 DEL 28/12/2000)

Il/La sottoscritta/o \_\_\_\_\_ nata/o il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
a \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_), residente a \_\_\_\_\_  
(prov. \_\_\_\_) via/p.za \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ in qualità di rappresentante  
legale di \_\_\_\_\_ C.F. / P.I. \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_) via \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_,

**SI IMPEGNA**

in caso di aggiudicazione al rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e pertanto - in esecuzione degli adempimenti di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136 - fa presente che tutte le transazioni finanziarie relative al presente appalto, ai sensi delle disposizioni di cui alla Legge 13 agosto 2010, n.136 dovranno avvenire esclusivamente a mezzo bonifico bancario con accredito sul seguente conto corrente "dedicato", intestato a:

\_\_\_\_\_  
IBAN \_\_\_\_\_ BIC \_\_\_\_\_  
presso la Banca \_\_\_\_\_ sede di \_\_\_\_\_.

*Generalità delle persone delegate ad operare:*

- Nome e cognome: \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

Luogo e data di nascita \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

- Nome e cognome: \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

Luogo e data di nascita \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

-Nome e cognome: \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

Luogo e data di nascita \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

FIRMA



## ALLEGATO "A5"

### ELENCO DEGLI EDIFICI DA MANUTENTARE

1) Scuola media " Dante Alighieri	kw	200x2	kcal/h
2) Scuola media Verga	kw	343,08x2	295.000x2 Kcal/h
3) Asilo Lombardia	kw	85,00	73086,85 Kcal/h
4) Asilo torretta	kw	85,00	73086,85 Kcal/h
5) Liceo torretta	kw	32,00	28.000 Kcal/h
6) Municipio	kw	110,00	94582.98Kcal/h
7) Scuola elementare BrancifortiRiello BS 3 65	kw	189	
8) Scuola materna "Iqbalmaish" Aristone	kw	24	
9) Asilo nido il gioco della vita Bosch	kw	56	Kcal/h
10) Scuola elementare Liardo (Piazza Parano)	kw	213	
11) Scuola elem.VaccalluzzoCaldaia Riello o RL 28	kw	213	
12) Asilo via Colleggio			
13) Ecomuseo			
14) Palestra Via Resistenza	kw	128,00	110.000 Kcal/h
15) Locali VV.UU.	kw	28,0	
16) Locali servizi solidarietà sociale	kw	28,0	
17) Caserma dei Carabinieri	kw	85,00	73086,85 Kcal/h
18) Ex pretura (Biblioteca)	kw	110,00	94582.98Kcal/h
19) Comune	kw	110,00	94582.98Kcal/h
20) Villa Bonsignore	kw	11,00	
21) Ex asilo granfonte(giudice di pace) (Biasi)	kw	34,00	
22) Ccr	Kw	30,00	
23) Caserma vvff (Biasi)	Kw	35x2	

IL RUP

(Geom. Franco Arena)



# COMUNE DI LEONFORTE

Libero Consorzio Comunale di Enna  
Corso Umberto, 231, 94013 Leonforte (En) tel. 0935665100-fax 0935902688  
pec. settore.tecnico@pec.comune.leonforte.en.it

SETTORE II° - AREA TECNICA

**Affari Tecnici, Urbanistici ed Ambientali**

N. reg. Settore

CIG.

Alla ditta .....

## **-SCHEMA DELLA LETTERA DI INVITO-**

**OGGETTO:** SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA, ACCENSIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI DI PROPRIETA' COMUNALE, PER LA STAGIONE INVERNALE 2021/2022

**AI SENSI DEL D.LGS 50/2016 AGGIORNATO CON LE MODIFICHE, DA ULTIMO, INTRODOTTE DAL D.L. 16 LUGLIO 2020, N. 76, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA L. 11 SETTEMBRE 2020, N. 120.**

### **Normativa di riferimento:**

- Codice: Decreto Legislativo n° 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. per le parti in vigore;
- Regolamento di esecuzione: D.P.R. n° 207 del 5 ottobre 2010 e ss.mm.ii. per le parti in vigore ai sensi dell'art. 217 lett. u) del D.lgs 50/2016 ;
- d.l. 16 luglio 2020 N. 76;
- Legge 11 settembre 2020 n. 120;

### **Premesso che:**

- il servizio di manutenzione ordinaria da espletare è imminente a seguito della applicazione della legge relativa all'accensione delle caldaie, legge numero 10 del 9 gennaio 1991 e del Dpr numero 412 del 26 agosto 1993 e successive modifiche.

**Considerato che** il servizio di che trattasi devono eseguirsi con immediata urgenza e senza interruzioni;

- **Si invita codesta Impresa all'accettazione dell'importo** previsto per il servizio di cui all'oggetto di cui al seguente quadro economico, relativo a un numero di 26 caldaie di proprietà comunale, di cui 10 di recente installazione:

IMPORTO DEI SERVIZI A BASE DI GARA DAL 01/11/2021 AL 30/04/2022	<u>€ 4.245,45</u>
OLTRE I COSTI PER LA SICUREZZA	€ 300,00
Iva al 10%	€ 454,55
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 5.000,00</b>

**A - Denominazione della Stazione Appaltante (S.A.), indirizzi, punti di contatto e documenti di gara:** Comune di LEONFORTE – EN, Indirizzo postale della S.A.: c.so Umberto, 231 Città:Leonforte, CAP: 94013, Paese: Italia. Punti di contatto per informazioni di carattere tecnico:– Franco Geom Arena ; Posta certificata: [settore.tecnico@pec.comune.leonforte.en.it](mailto:settore.tecnico@pec.comune.leonforte.en.it) . Indirizzi internet della S.A. : [www.comuneleonforte.it](http://www.comuneleonforte.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: Uff. Tecnico Comunale di Leonforte – c.so Umberto, 231, tel 0935 665100– Fax 0935 902688 dalle ore 10.00 alle ore 12.00. La Determinazione a contrarre di affidamento sarà pubblicato all'albo pretorio on-line della Stazione Appaltante ([www.comuneleonforte.it](http://www.comuneleonforte.it));

**B –CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

B.1) Tipo Di Amministrazione Aggiudicatrice Ente locale.

B.2) Tipo di procedura: Affidamento con procedura negoziata attraverso manifestazione di interesse.;

B.3) L'aggiudicazione verrà effettuata sull'importo del servizio di **€ 5.000,00, comprensivi di iva e di oneri della sicurezza;**

B.4) L'importo a base di gara è di € **4.245,45**, oltre oneri della sicurezza di € 300,00 non soggetti a ribasso;

**C - LUOGO DI ESECUZIONE - CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA - NATURA ED ENTITA' DELLE PRESTAZIONI**

- Luogo di esecuzione dell'opera: LEONFORTE (EN) Codice ISTAT:086011
- Caratteristiche generali dell'opera: SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA, ACCENSIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI DI PROPRIETA' COMUNALE"
- Natura delle prestazioni: manutenzione ordinaria di impianti termici
- Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA): La presente procedura riguarda un Appalto Pubblico del servizio di manutenzione ordinaria di impianti termici;
- II.1.6) Divisione in lotti: NO.
- II.1.7) Ammissibilità di varianti: Si

**D – ENTITA' DELL'APPALTO**

L'importo complessivo dei lavori da affidare è di **€ 5.00,00** di cui:

IMPORTO DEI SERVIZI A BASE DI GARA DAL 01/11/2021 AL 30/04/2022	<u>€ 4.245,45</u>
OLTRE I COSTI PER LA SICUREZZA	€ 300,00

Iva al 10%	€ 454,55
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 5.000,00</b>

Il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso sull'importo posto a base di gara, con applicazione dell'art. 36 lett.a del D.lgs 50/2016, aggiornato con le modifiche, da ultimo, introdotte dal D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla **L. 11 settembre 2020, n. 120**.

Il tempo utile per l'esecuzione del servizio è fissato dal giorno 01 novembre 2021 al giorno 30 aprile 2022, naturali e **consecutivi, ovvero a partire dal verbale di consegna dei lavori stessi** ( la consegna potrà avvenire in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Leg.vo 50/2016 nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Leg.vo 50/2016 , come integrato dall'art L'art. 8, commi 1-4, del D.L. 76/2020).

L'appalto dei lavori è da intendersi integralmente "a corpo", considerando che il numero di impianti termici da manutentare è di 26.

Inoltre:

- Polizza Assicurativa per danni di esecuzione, ai sensi dell'art. 103 del Codice (a carico dell'aggiudicatario definitivo);
- Polizza Assicurativa per responsabilità civile verso terzi, ai sensi dell'art. 103 del Codice (a carico dell'aggiudicatario definitivo).

**AVVERTENZA:** Prima della consegna dei lavori, la Direzione lavori/RUP/responsabile del servizio LL.PP verificherà la sussistenza delle necessarie condizioni per procedere alla consegna medesima.

**E – FINANZIAMENTO DEI LAVORI:** I lavori sono finanziati con Fondi di bilancio comunale. Il pagamento avverrà secondo le modalità indicate nello schema di contratto che si andrà a sottoscrivere ovvero con quanto riportato nel capitolato tecnico

**F- LIBRETTI DELLE CALDAIE:** I libretti delle caldaie, e i luoghi, sono visionabili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Leonforte, il martedì ed il giovedì, dalle ore 09:00 alle ore 13:00.

**G - PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DOCUMENTAZIONE DA INCLUDERE NELL'OFFERTA**

1. Detto accettazione dell'offerta offerta dovrà contenere a pena di esclusione la documentazione di seguito specificata.
  - accettazione in formato digitale firmata digitalmente dal legale rappresentante della società , recante l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, Offerta economica per la **GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA, ACCENSIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI, PER LA STAGIONE INVERNALE 2020/2021, DI PROPRIETA' COMUNALE.**
2. Le domande devono essere redatte in lingua italiana o rese con le modalità previste dall'art. 62 del "Regolamento";

3. gli importi dichiarati da imprese stabilite in stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
  4. i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati direttamente dalla impresa aggiudicatrice e, a tal fine, i soggetti aggiudicatari comunicano alla stessa la parte dei lavori eseguiti dal subappaltatore o cottimista con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento;
  5. la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del nuovo Codice;
  6. è esclusa la competenza arbitrale;
  7. Il recapito tempestivo dell'offerta rimane ad esclusivo rischio dei mittenti
  8. Nell'accettazione dell'offerta, o in documentazione contestuale, l'offerente deve:
    1. Nell'offerta, o in documentazione accessoria, però contestuale all'offerta, l'impresa dovrà, altresì, dichiarare di aver tenuto conto degli oneri previsti per i piani di sicurezza fisica dei lavoratori;
- L.2. Una dichiarazione, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante, con la quale l'impresa:

a) attesta i seguenti requisiti di partecipazione:

➤ Requisiti di ordine generale:

- ✓ non è ammessa la partecipazione di concorrenti per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;

➤ Requisiti di idoneità professionale;

- ✓ iscrizione nel registro delle Imprese competente per territorio per lo svolgimento delle prestazioni oggetto dell'appalto. Specificatamente per la conduzione di caldaie avente potenza complessiva **almeno pari a 350kw<sup>x2</sup>**. In caso di cooperativa iscrizione all'Albo delle società cooperative;
- ✓ **patentino per caldaista di 2° livello;**

➤ Requisiti di carattere economico e tecnico-organizzativo:

- ✓ accreditamento rilasciato da Società di Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria

**o, in alternativa:**

- ✓ per il servizio in questione, poiché l'importo dei lavori è inferiore a € 150.000,00, non è obbligatoria l'attestato SOA, ma i requisiti da possedere, attualmente sono quelli riportati nell'articolo 90 del regolamento appalti come definito dal codice appalti (D.Lgs 18/04/2016 n. 50)

## H - CELEBRAZIONE DELLA GARA

1. La ditta dovrà far pervenire, in maniera telematica tramite pec, all'indirizzo

settore.tecnico@pec.comune.leonforte.en.it e tutti i documenti richiesti, riportante il nominativo dell'impresa concorrente;

2. **TERMINE ULTIMO PRESENTAZIONE OFFERTA** : La documentazione richiesta dovrà essere in formato digitale, a pena d'esclusione, tramite pec all'indirizzo settore.tecnico@pec.comune.leonforte.en.it e non oltre le ore 10,30 del giorno .....

**L'OFFERTA, FIRMATA DIGITALMENTE, DOVRA' CONTENERE UNA PASSWORD PER L'APERTURA E LA VISUALIZZAZIONE, che sarà inviata successivamente, dopo le ore 10,40 e entro le ore 11,00 dello stesso giorno.**

Nell'offerta dovrà essere chiaramente riportato la Ragione sociale della Ditta concorrente e la seguente dicitura: " LAVORI DEL SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA, ACCENSIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI DI PROPRIETA' COMUNALE ". L'OFFERTA

3. **Modalità di apertura della accettazione dell'offerta**: La data dell'apertura delle offerte è fissata per il giorno ..... alle ore ..... in seduta pubblica presso la sede del Comune di Leonforte, c.so Umberto n 231, 94013 – Leonforte (EN), settore tecnico piano 1°;
4. **Informazioni complementari sulle persone ammesse** e la procedura di apertura: Alla seduta pubblica potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;
5. **Le operazioni di gara** potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi. Qualora le operazioni di gara non fossero ultimate nel corso della seduta indicata sopra saranno riprese nella medesima sede alle ore e nei giorni resi noti dal Presidente del seggio di gara nelle varie sedute di aggiornamento senza ulteriore avviso ai concorrenti. Qualora per ragioni imprevedibili si rendesse necessario il differimento di una seduta programmata, così come delle eventuali sospensioni e sedute di apertura delle offerte economiche, sarà data comunicazione mediante avviso sul sito istituzionale del Comune, alla voce Bandi di gara;

**La seduta è pubblica.**

**I – SOGGETTI AMMESSI:**

- Sono ammessi alla selezione gli operatori economici previsti dall'art. 45, comma 2, lett. a, b, c, d, e, f, g del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 80 del nuovo Codice;
- Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, primo periodo del nuovo Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete). E', altresì, vietato, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, secondo periodo, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), di partecipare in qualsiasi altra

forma alla medesima gara. E' infine vietato, ai sensi dell'articolo 45, comma 2, lettera c) del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio, (consorzi stabili), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

- Ai sensi dell'art. 216 comma 11 del Codice le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta ufficiale degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

#### **L - ESCLUSIONI - AVVERTENZE**

Resta inteso che:

- il recapito della pec rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;
- non sono ammesse le offerte condizionate a quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto. In caso di discordanza tra la misura percentuale indicata in cifra e quella indicata in lettere è ritenuta valida quella indicata in lettere;
- non sono ammesse offerte in aumento.

#### **M- OBBLIGHI DELL' AGGIUDICATARIO**

La Stazione Appaltante procederà al controllo d'ufficio, circa la sussistenza dei requisiti autodichiarati in sede di gara.

L'aggiudicatario dovrà presentare:

- Polizza Assicurativa per danni di esecuzione, ai sensi dell'art. 103 del Codice ;
- Polizza Assicurativa per responsabilità civile verso terzi, ai sensi dell'art. 103 del Codice

L'Aggiudicatario dovrà predisporre, prima dell'inizio dei lavori, il Piano Operativo di Sicurezza fisica dei lavoratori nonché gli specifici piani predisposti dalle eventuali imprese subappaltatrici o cottimiste.

L'Aggiudicatario è tenuto a predisporre sul cantiere di lavoro la tabella informativa prevista dalla Legge 55/1990 nel rispetto di quanto previsto dalla Circolare 1729 del 01.06.1990 predisposta dal Ministero dei Lavori Pubblici.

La consegna dei lavori potrà essere effettuata in pendenza del contratto d'appalto, come previsto dalla vigente normativa e, comunque, non prima dell'avvenuta aggiudicazione definitiva.

**La consegna dei lavori sarà formalizzata con apposito "Verbale di Consegna dei Lavori" e l'appaltatore si ritiene fin d'ora obbligato ad addivenire alla sottoscrizione del su citato Verbale entro e non oltre giorni 03 (Tre) decorrenti dalla data di ricevimento della convocazione da parte del Responsabile del Procedimento.**

L'Appaltatore, con la sottoscrizione del Verbale di Consegna dei Lavori, si obbliga immediatamente:

- a) a procedere all'immediato inizio del servizio;
- b) a provvedere continuativamente all'esecuzione dei lavori stessi;
- c) a ultimare il servizio entro il 30 aprile 2021

#### **N - EFFETTI DELL' AGGIUDICAZIONE**

Mentre l'aggiudicazione provvisoria è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, essa non costituisce la conclusione del contratto, che sarà stipulato solo dopo l'intervenuta emanazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicatario, trascorsi giorni 60 (Sessanta) dalla data di aggiudicazione definitiva della gara, senza che si sia provveduto alla stipula del relativo contratto e sempreché il ritardo non sia a lui parzialmente o totalmente imputabile, ha facoltà di recedere dalla propria offerta, o sciogliersi da ogni impegno, previo atto notificato alla Stazione Appaltante.

#### **O – SUBAPPALTO**

Le opere del presente appalto non possono essere concesse in subappalto, in tutto o in parte, senza che nell'offerta siano state individuate le opere o lavori che si intendono subappaltare, e senza l'osservanza integrale delle condizioni previste dal Codice (art. 105).

Per quant'altro non sia specificatamente contenuto nelle presenti prescrizioni, si fa riferimento alle norme vigenti in materia di lavori pubblici al momento della gara.

#### **P– TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

Si applica l'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 come modificato dall'art. 6 della legge 17 dicembre 2010 n. 217, secondo cui:

- "1. Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, gli appaltatori, i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese nonché i concessionari di finanziamenti pubblici anche europei a qualsiasi titolo interessati ai lavori, ai servizi e alle forniture pubblici devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accessi presso banche o presso la società Poste italiane Spa, dedicati, anche non in via esclusiva, fermo restando quanto previsto dal comma 5, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi e alle forniture pubblici nonché alla gestione dei finanziamenti di cui al primo periodo devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.
2. I pagamenti destinati a dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali nonché quelli destinati alla provvista di immobilizzazioni tecniche sono eseguiti tramite conto corrente dedicato di cui al comma 1, anche con strumenti diversi dal bonifico bancario o postale purché idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l'intero importo dovuto, anche se questo non è riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi di cui al medesimo comma 1.
3. I pagamenti in favore di enti previdenziali, assicurativi e istituzionali, nonché quelli in favore di gestori e fornitori di pubblici servizi, ovvero quelli riguardanti tributi, possono essere eseguiti anche con strumenti diversi dal bonifico bancario o postale, fermo restando l'obbligo di documentazione della spesa. Per le spese giornaliere, di importo inferiore o uguale a 1.500 euro, relative agli interventi di cui al comma 1, possono essere utilizzati sistemi diversi dal bonifico bancario o postale, fermi restando il divieto di impiego del contante e l'obbligo di documentazione della spesa. L'eventuale costituzione di un fondo cassa cui attingere per spese giornaliere, salvo l'obbligo di rendicontazione, deve essere effettuata tramite bonifico bancario o postale o altro strumento di pagamento idoneo a consentire la tracciabilità delle operazioni, in favore di uno o più dipendenti.
4. Ove per il pagamento di spese estranee ai lavori, ai servizi e alle forniture di cui al comma 1 sia necessario il ricorso a somme provenienti da conti correnti dedicati di cui al medesimo comma 1, questi ultimi possono essere successivamente reintegrati mediante bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.



5. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante e dagli altri soggetti di cui al comma 1, il codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta della stazione appaltante e, ove obbligatorio ai sensi dell'articolo 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, il codice unico di progetto (CUP). In regime transitorio, sino all'adeguamento dei sistemi telematici delle banche e della società Poste italiane Spa, il CUP può essere inserito nello spazio destinato alla trascrizione della motivazione del pagamento.
6. I soggetti di cui al comma 1 comunicano alla stazione appaltante o all'amministrazione concedente gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui al medesimo comma 1 entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Gli stessi soggetti provvedono, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.
7. La stazione appaltante, nei contratti sottoscritti con gli appaltatori relativi ai lavori, ai servizi e alle forniture di cui al comma 1, inserisce, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale essi assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla presente legge. L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia ove ha sede la stazione appaltante o l'amministrazione concedente.
8. La stazione appaltante verifica che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture di cui al comma 1 sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla presente legge.
8. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto”.

#### **Q- ALTRE INFORMAZIONI:**

Le dichiarazioni ed i documenti dei concorrenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 83, comma 9, del Codice. Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi del medesimo articolo, costituisce causa di esclusione.

**L'aggiudicatario dovrà sottoscrivere il contratto, da perfezionarsi in forma di scrittura privata nel giorno e nell'ora che verranno indicato dalla Stazione Appaltante con comunicazione scritta.**

Il presente affidamento è soggetto, pena la decadenza contrattuale, al rispetto del “Codice di Comportamento” del Comune di Leonforte.

#### **R- PROCEDURE DI RICORSO**

Q.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: T.A.R. Sicilia Catania Indirizzo postale: Via Milano, 42/b - 95127 Catania - Paese: ITALIA

Posta certificata ct\_ricevimento\_ricorsi\_cpa@pec.ga-cert.it Telefono / Fax: 095/75 30 411 - 095/72 21 318

Indirizzo internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

Q2) Presentazione di ricorsi Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Catania, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

Responsabile del procedimento: geom. Franco Arena, Corso Umberto 231- 94013 Leonforte (EN)- TEL. 0935-665120- Fax 0935 902688.

Ai sensi del D.lgs n. 196/2003 si informa che i dati personali raccolti con la presente gara, saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai fini del presente procedimento.

**Il Responsabile del Servizio AS e RUP**

(Geom. Franco Arena)

A circular official stamp from the Comune di Leonforte, Sicily, is partially obscured by a handwritten signature in black ink. The stamp contains the text 'COMUNE DI LEONFORTE' and 'SICILIA'.

**DICHIARAZIONE DI ASSENZA DI CAUSE DI ESCLUSIONE ART. 80 D.Lgs. 50/2016**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA RESA AI SENSI DEGLI ART. 46 E 47 DEL DPR 445/2000 (Allegare, a pena di esclusione, fotocopia di un documento d'identità personale valido ai sensi del DPR 445/2000)**

Il/La sottoscritto/a ..... , nato/a a Leonforte il ..... e residente in Via ..... , C.F. .... , in qualità di legale rappresentante della Società ..... di ..... , con sede legale in ..... ,

**CONSAPEVOLE**

- Delle responsabilità e delle conseguenze civili e penali ai sensi e per gli effetti degli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci;
- che qualora dal controllo emerga la non veridicità di quanto dichiarato, la S.A. procederà all'esclusione della società che rappresento dall' Affidamento diretto, all'escussione della eventuale cauzione provvisoria ed alla segnalazione del fatto alle Autorità competenti;

**DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'**

**1 -DATI GENERALI DELLA SOCIETA'**

1.1 Ragione/denominazione sociale e forma giuridica: ..... di .....

Con sede legale in .....

Codice Fiscale ..... P.IVA .....

X Iscrizione C.C.I.A.A. EN – ..... di ENNA

Che non sussiste l'obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. (*in tal caso allegare alla dichiarazione copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto*)

**Codice attività:** Codice: 43.22.01 - installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione) in edifici o in altre opere di costruzione

C.C.N.L. applicato \_\_\_\_\_

(Solo per le Cooperative) di applicare il contratto collettivo di lavoro anche per i soci della

cooperativa;

1.2 che l'attività dell'impresa / società corrisponde all'oggetto dell' affidamento diretto;

1.3 che a carico di questa impresa non sono in corso cancellazioni dai relativi registri;

1.4 che i legali rappresentanti della società e coloro che legittimamente possono impegnarla sono:

*(indicare i nominativi ed esatte generalità, in particolare, per le società in nome collettivo dovranno risultare tutti i soci, per la società in accomandita semplice i soci accomandatari, per le altre società indicare i componenti del consiglio di amministrazione muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di vigilanza, i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, direzione o controllo, il socio unico o il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci)*

Nome, Cognome e Codice fiscale	Data e nascita	luogo di	Luogo di residenza (indirizzo completo)	Carica ricoperta
.....	.....		.....	.....
.....	.....		.....	.....

1.5 il direttore/i tecnico è: .....

1.6 Eventuali legali rappresentanti e direttori tecnici cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'incarico (indicare nome, cognome, data e luogo di nascita, indirizzo di residenza e carica ricoperta): .....

## 2. REQUISITI FORMALI (art. 80 D.Lgs. 50/2016)

Il/La sottoscritto/a ....., nata a Leonforte il ..... e residente in Via ..... n. ..., C.F. ...., dichiara altresì di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ed in particolare:

2.1. che, per quanto a propria conoscenza, con riferimento alle ipotesi di esclusione di cui all'art. 80, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, i soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del D. Lgs. 50/2016, sia attuali che cessati nell'anno antecedente:

non hanno riportato condanne a seguito di sentenza di condanna passata in giudicato, decreti penali

di condanna divenuti irrevocabili, sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale.

(in alternativa)

**X** Dichiarano l'assenza di condanne a mezzo dichiarazioni singole, di cui sono stati compilati n.2 modelli 1/bis (*modello da utilizzare nel caso in cui le dichiarazioni vengano rese SINGOLARMENTE DA TUTTI I SOGGETTI che ricoprono le cariche di cui all'art. 80 comma 3*);

hanno riportato le condanne a seguito di sentenza di condanna passata in giudicato, decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, di cui alle dichiarazioni rese secondo i modelli 1/bis allegati alla presente dichiarazione, ma ricorrono i presupposti di cui al comma 7 e 10 dell'art. 80, come da documentazione

utile a provare i risarcimenti o gli impegni al risarcimento nonché i concreti provvedimenti adottati ed allegata alle predette dichiarazioni.

*Sono esclusi dall'obbligo dichiarativo i reati per i quali è intervenuta la depenalizzazione ovvero per i quali è intervenuta la riabilitazione, ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima come da dichiarazione.*

**2.2** che, per quanto a propria conoscenza, e con riferimento all'art. 80, comma 2 del DLgs. 50/2016, non sussistono cause di decadenza sospensione e divieto di cui all'articolo 67 del medesimo D.Lgs.159/2011 poiché a carico dei soggetti di cui all'art. 85 D. Lgs. 159/2011, non sono state pronunciate condanne o misure di prevenzione di cui al medesimo decreto, e non sono in corso procedimenti per la loro adozione.

**X** A tal fine, per tale dichiarazione di assenza delle suddette cause, sono stati compilati n. 2 modelli 1/bis. (*barrare in caso affermativo*).

**2.3** di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse. A tal fine indica l'Agenzia delle Entrate competente per territorio a cui rivolgersi ai fini della verifica, ai sensi art. 80, comma 4: Agenzia delle Entrate di ENNA CDA Ferrante snc CAP. 94100

**2.4** di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito ai sensi art. 80, comma 4.

**2.5** di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro di cui all'art. 30, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 (art. 80, comma 5, lett.a);

**2.6** che l'impresa, società, consorzio o altro soggetto non si trova in stato di fallimento, di liquidazione

- coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'art. 186-bis del DL 267/1942, ovvero non ha in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni art. 80, comma 5, lett.b);
- 2.7** di non aver commesso gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la propria integrità o affidabilità ai sensi dell'art. 80, comma 5 lett. c) e delle Linee guida ANAC;
- 2.8** di non avere, con il personale della stazione appaltante, i suoi organi direzionali, alcuna situazione di conflitto di interesse come da art. 42, comma 2 del D.Lgs. 80/2016;
- 2.9** che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del d.lgs. 8 giugno 2001, n. 231, e non sussiste alcun divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art.14 del d.gs. 9 aprile 2008, n. 81;
- 2.10** che nel Casellario informatico delle imprese, istituito c/o l'Osservatorio dell'Autorità (ANAC) non risulta nessuna iscrizione per aver prestato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito ai requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento di subappalti;
- 2.11** di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della L. 55/1990 nei limiti di cui all'art. 80, comma 5 lett. h);
- 2.12** che l'operatore economico ha un numero di dipendenti, computabile ai sensi dell'art. 4 della L. 68/1999, pari a 1 unità iscritti a libro matricola e che (*barrare la casella di interesse*)
- X** è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili in ottemperanza alla Legge 12.03.1999, n. 68 e di essere ottemperante, come risulta dall'iscrizione presso l'Ufficio Provinciale del Lavoro di ENNA
- X** che la ditta non è assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge 68/1999.
- 2.13** che i soggetti dotati di rappresentanza legale non si trovano nella circostanza prevista dall'art. 80, comma 5, lettera l), del D.Lgs. 50/2016 (norma antirackett);
- 2.15** di non trovarsi in una delle condizioni di cui all'art. 13 del D.L. 04/07/2006 n. 223, convertito con L. 248/2006.
- 2.15** di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. 196 del 30.06.2003, che i dati

personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

**2.16** Di non aver conferito, a far data dal 28 novembre 2012, incarichi o aver attivato rapporti di attività lavorativa o professionale con dipendenti pubblici, cessati dal rapporto di impiego che, negli ultimi tre anni di servizio, abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del DLgs. 165/2001 e di cui l'impresa abbia beneficiato, ai sensi dell'art. 53, comma 16ter del DLgs. 165/2001;

*La stazione appaltante, ai fini degli accertamenti relativi alle cause di esclusione, procede agli accertamenti d'ufficio, nel rispetto di quanto disposto dallo stesso art. 80 del D.Lgs. 50/2016.*

### **3. DICHIARAZIONI SPECIFICHE**

#### **Il sottoscritto/a dichiara altresì:**

- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella affidamento diretto e relativi allegati;
- di aver preso esatta cognizione della natura dell'affidamento diretto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- di aver giudicato i prezzi offerti, nel loro complesso, remunerativi e che l'offerta presentata ed i relativi prezzi sono adeguati e sufficienti rispetto al costo del lavoro e che gli stessi comprendono i costi relativi alla sicurezza ai sensi del D. Lgs. 50/2016;
- Che l'Impresa alla data odierna risulta in regola con i versamenti dei contributi INPS e premi ed accessori INAIL;
- che l'offerta è valida per almeno 180 giorni a partire dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte;
- che le condizioni offerte sono vincolanti per l'intero periodo contrattuale;
- che con riferimento alla presente affidamento diretto non ha in corso e non intende attuare intese e/o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della normativa applicabile;
- che l'impresa non presenta offerta per la RdO in oggetto al contempo singolarmente e quale

componente di un R.T.I., Consorzio o Gruppo, ovvero che non partecipa a più R.T.I., Consorzi o Gruppi;

3.2 che con riferimento a quanto previsto all'art.80, comma 5 lettera m) del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.

- non si trova in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;  
oppure
- si trova in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile da parte della Società \_\_\_\_\_, che non partecipa alla presente procedura di gara;  
oppure
- si trova in una situazione di controllo di cui all'art 2359 del Codice Civile con il concorrente \_\_\_\_\_ ma che l'offerta è stata formulata autonomamente;  
oppure
- non è a conoscenza della partecipazione alla presente procedura di soggetti che si trovano, nei confronti del sottoscritto, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- che la società professionale che rappresento non intende subappaltare il servizio.

#### 4 -ULTERIORI DICHIARAZIONI

##### DICHIARA

Di accettare, come previsto dall'art. 76, del D.Lgs. n. 50/2016, la ricezione di tutte le comunicazioni inerenti il procedimento di affidamento diretto, al seguenti indirizzo PEC: email (PEC obbligatorio) .....

Recapito corrispondenza (utilizzato in via residuale): Via .....n. ...., Leonforte  
indirizzo Leonforte Via .....



fax \_\_\_\_\_

all'attenzione di .....

Luogo e data LEONFORTE, .....

**TIMBRO DELLA SOCIETA' E FIRMA DEL DICHIARANTE**

### **INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (art. 13 D.Lgs. 196/2003)**

Dichiaro di essere stato informato che il trattamento dei dati personali raccolti con la presente dichiarazione, ivi compresi quelli contenuti nei relativi allegati, è finalizzato esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa nonché per la stipula e gestione del contratto, ed autorizza il Consiglio Nazionale delle Ricerche (titolare del trattamento dei dati) al trattamento dei dati personali ivi contenuti, che potranno essere trattati con strumenti elettronici e non, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità e comunque nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. I dati trattati potranno essere comunicati agli enti creditori o ad altre Pubbliche Amministrazioni/Gestori di pubblici servizi di volta in volta interessati per le necessarie verifiche. Le richieste per l'esercizio dei diritti di cui all'art. 7 D.Lgs. 196/2003 potranno essere rivolte al Responsabile del trattamento dei dati all'indirizzo PEC: .....

Luogo e data LEONFORTE, .....

**TIMBRO DELLA SOCIETA' E FIRMA DEL DICHIARANTE**

Alla presente dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario.

Modulo per Dichiarazioni di idoneità morale da compilarsi da parte di **ciascun** Legale rappresentante /  
Procuratore speciale / Direttore Tecnico

Io sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a Leonforte in \_\_\_\_\_, in qualità di responsabile tecnico e socio accomodante della società

**DICHIARO**

consapevole della responsabilità penale in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 del D.P.R. 445/2000, nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato,

**ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445**

CHE I FATTI, STATI E QUALITA' RIPORTATI NEI SUCCESSIVI PARAGRAFI CORRISPONDONO A VERITA'  
(barrare la casella che interessa)

A)  che nei propri confronti non è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale.

**OVVERO**

~~di avere subito condanne relativamente~~

a: \_\_\_\_\_

ai sensi dell'art. \_\_\_\_\_ del C.P.P nell'anno \_\_\_\_\_ e di aver

*(indicare se patteggiato, estinto, o altro. Si rammenta che sono causa di esclusione la condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 par. 1 Direttiva CE 2004/18).*

B)  che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art.10 della legge 31 maggio 1965, n.575.

Luogo e data LEONFORTE, .....

**TIMBRO DELLA SOCIETA' E FIRMA DEL DICHIARANTE**

**Allega alla presente:** Copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità (non dovuta in caso di firma digitale – cfr. sentenza n. 4676/2013 del C.di Stato).

# COMUNE DI LEONFORTE

(Libero Consorzio Comunale di Enna)



Settore 2°- AREA Tecnica  
Affari Tecnici, Urbanistici ed Ambientali  
C.so Umberto, 231  
Leonforte (En)

## CAPITOLATO TECNICO PER LA GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TERMICI

Il presente Capitolato tratta dei servizi di gestione e manutenzione Ordinaria degli impianti termici di proprietà del Comune di Leonforte. I concorrenti dovranno attenersi nella formulazione della propria offerta a quanto previsto nel presente Capitolato sia per quanto riguarda le prestazioni e la documentazione da fornire che per la parte garanzie da prestare.

### ART. 1. OGGETTO DELL'APPALTO

L'Amministrazione Comunale di Leonforte si appresta ad affidare mediante affidamento diretto, il servizio per la gestione, la conduzione, prima accensione e spegnimento, e la manutenzione ordinaria degli impianti termici esistenti presso gli edifici di proprietà o in utilizzo all'Amministrazione Comunale per una durata di mesi 6 (sei) mesi, dal 01 novembre 2021 al 30 aprile 2022, ovvero dalla data del verbale di consegna.

Formano oggetto del presente Appalto i seguenti servizi/lavori:

- a) manutenzione ordinaria e gestione delle centrali termiche, in conformità agli art. 7 e 12 del D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 e smi;
- b) manutenzione straordinaria delle centrali termiche , in conformità agli art. 7 e 12 del D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 e smi, anche di messa a norma;
- c) pronto intervento 24h/24h.

## ART. 2. AMMONTARE E DURATA DELL'APPALTO

L'Appalto ha per oggetto l'affidamento per 6 (sei) mesi, dal 01 novembre al 15 aprile del Servizio di gestione, manutenzione ordinaria ed ilpronto intervento, di cui alle lettere a) e c) dell'art. 1, degli impianti termici di proprietà o ingestione al Comune, il cui ammontare annuo viene stabilito in € 4.545,45 oltre IVA di € 454,55, per un totale complessivo 5.000,00 iva compreso, compresi oneri per la sicurezza pari ad € 300,00 non soggetti a ribasso:

IMPORTO DEI SERVIZI A BASE DI GARA DAL 01/11/2021 AL 30/04/2022	€ 4.245,45
OLTRE I COSTI PER LA SICUREZZA	€ 300,00
Iva al 10%	€ 454,55
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 5.000,00</b>

DURATA CONTRATTO	dal 01 novembre 2021 al 30 aprile 2022 ovvero a partire dalla data di consegna
------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------

Eventuali lavori di manutenzione straordinaria di cui alla lettera b) dell'art. 1, saranno remunerati attraverso il prezzario in vigore della Regione Sicilia al momento dell'offerta, **decurtato di un ribasso del 20% ritenuto congruo dall'appaltatore**, a seguito della firma del contratto . Per tali lavoril'Assuntore dovrà presentare un computo metrico estimativo / offerta che dovrà essere accettato ed autorizzato dalCommittente prima della loro esecuzione.

La durata dell'appalto decorrerà dalla data di consegna degli impianti,prevista per il 01/11/2021, che potrà avvenire anche nelle more della stipula del contratto.

Da tale data decorreranno tutti gli oneri e gli adempimenti a carico dell'Aggiudicatario previsti dai Documenti Contrattuali.

Alla scadenza del contratto, nelle more dell'affidamento del nuovo appalto, l'Appaltatore si impegna ad assicurare losvolgimento senza interruzione del servizio alle medesime condizioni stabilite nel

contratto sino alla data di subentro del nuovo Appaltatore e con modalità tali da garantire adeguato supporto al Comune nel passaggio delle consegne.

### ART. 3. EDIFICI COMPRESI NELL'APPALTO

Tutti gli edifici comunali o in uso all'Amministrazione comunale (sede comunale, delegazione, scuole, biblioteca, caserma dei carabinieri, locali vari, palestra, ecc.).

1) Scuola media " Dante Alighieri	kw	200x2	kcal/h
2) Scuola media Verga	kw	343,08x2	295.000x2 Kcal/h
3) Asilo Lombardia	kw	85,00	73086,85 Kcal/h
4) Asilo torretta	kw	85,00	73086,85 Kcal/h
5) Liceo torretta	kw	32,00	28.000 Kcal/h
6) Municipio	kw	110,00	94582.98Kcal/h
7) Scuola elementare BrancifortiRiello BS 3 65	kw	189	
8) Scuola materna "Iqbalmaish" Aristone	kw	24	
9) Asilo nido il gioco della vita Bosch	kw	56	Kcal/h
10) Scuola elementare Liardo (Piazza Parano)	kw	213	
11) Scuola elem.VaccalluzzoCaldaia Riello o RL 28	kw	213	
12) Asilo via Colleggio			
13) Ecomuseo			
14) Palestra Via Resistenza	kw	128,00	110.000 Kcal/h
15) Locali VV.UU.	kw	28,0	
16) Locali servizi solidarietà sociale	kw	28,0	
17) Caserma dei Carabinieri	kw	85,00	73086,85 Kcal/h
18) Ex pretura (Biblioteca)	kw	110,00	94582.98Kcal/h
19) Comune	kw	110,00	94582.98Kcal/h
20) Villa Bonsignore	kw	11,00	
21) Ex asilo granfonte(giudice di pace)	kw	34,00	
22) Ccr	Kw	30,00	
23) Caserma vvff	Kw	34x2	

### ART. 4. MANUTENZIONE ORDINARIA

Si intendono a carico dell'Appaltatore, gli oneri indicati all'art.11 del D.P.R. 412/93, il pronto intervento e le operazioni di manutenzione ordinaria eseguite in conformità alle vigenti normative UNI e CEI in funzione del tipo di impianto.

Tutte le operazioni di manutenzione dovranno essere annotate sul libretto di impianto o libretto di centrale. Le stesse sono compensate a corpo con il corrispettivo annuo di cui all'art. 2.

Si elencano di seguito le lavorazioni afferenti alla manutenzione ordinaria degli impianti comunali.

1. Interventi di manutenzione ordinaria con checkup della combustione e regolazione dei bruciatori con l'ausilio di apparecchiature elettroniche per la verifica delle condizioni di funzionamento.
2. Compilazione ed aggiornamento periodico del libretto di centrale e della documentazione di centrale termica in conformità alla normativa vigente.
3. Avviamento delle caldaie 2 giorni dopo dalla consegna, previa esecuzione di quanto al punto 2 e di quanto altro necessario per il loro regolare funzionamento.
4. Prova a caldo degli impianti prima della stagione di riscaldamento.
5. Manutenzione ordinaria dei generatori di calore da effettuare secondo le indicazioni riportate sulle schede tecniche della ditta costruttrice, comprensiva comunque di:

- pulizia degli organi di combustione e delle parti accessibili dei bruciatori, degli ugelli, degli elettrodi, delle cellule fotoelettriche, delle spie di controllo della combustione, dei filtri di linea dei bruciatori;
- controllo della pressione o depressione all'interno della camera di combustione;
- controllo del funzionamento delle pompe, delle elettrovalvole, delle guarnizioni.
- pulizia dei raccordi orizzontali;
- controllo degli sportelli e della strumentazione e della rotazione dei generatori (con cadenze rapportate all'uso);
- messa a riposo delle caldaie nel periodo estivo.

**Operazioni da eseguire sulle linee di adduzione dei combustibili liquidi e gassosi:**

- prova di tenuta di tutti i raccordi filettati e flangiati delle linee di adduzione da eseguirsi, secondo le prescrizioni previste dalla normativa in materia, con cadenza semestrale e tutte le volte che verrà effettuato un qualsiasi lavoro che possa compromettere la tenuta della tubazione di alimentazione o di qualsiasi altro componente lato combustibile;
- verifica della funzionalità dei dispositivi di sicurezza bruciatore in funzione, dei tempi indicati a norma di legge causa l'interruzione di alimentazione gas e di conseguenza la mancata presenza di fiamma;
- Controllo e pulizia dei filtri combustibile.
- Operazioni da eseguire sulle elettropompe:
  - verifica della tenuta del premistoppa con eventuali altri controlli (riscaldamento motori, ecc.);
  - verifica dei cuscinetti e delle altre parti rotanti con relativa pulizia e lubrificazione;
  - controllo dell'assorbimento dei motori;
  - controllo del funzionamento delle funzioni di inserimento ed esclusione;

- Saracinesche e valvolame:
- verifica, controllo e ripristino dello stato di conservazione di valvole e saracinesche collocate nelle
  - centrali, nelle sottostazioni di distribuzione e nelle reti di distribuzione;
  - pulizia e ripristino verniciatura delle superfici esterne.
- Strumentazione (termostati, pressostati, livellostati, ecc.):
- taratura, prove di pressione, controlli trimestrali dei circuiti elettrici e delle varie parti meccaniche;
- pulizia, lubrificazione ed ingrassatura

#### **Vasi di espansione:**

- verifica dell'efficienza e della tenuta dei rubinetti di intercettazione;
- verifica del livello nei vasi e della strumentazione posta al loro servizio;
- revisione e pulizia periodica dei gruppi di alimentazione degli impianti.

#### **Quadri elettrici:**

- prove di efficienza degli interruttori di comando;
- verifica della taratura dei relais termici;
- pulizia dei contatti e dei relais;
- controllo della resistenza di terra.

#### **Rete di distribuzione:**

- verifica delle reti di distribuzione, delle saracinesche, del valvolame e delle parti metalliche in genere (parti in vista poste all'interno delle centrali termiche);
- esecuzione di ripristini di isolamento delle parti che necessitano;
- controllo della tenuta;
- eliminazione di piccole perdite e di bolle d'aria eventualmente presenti nell'impianto e nella rete di distribuzione;

#### **Regolazione automatica:**

- controllo della strumentazione di regolazione;
- verifica dei contatti elettrici e loro pulizia;
- verifica delle parti meccaniche dei servocomandi;
- taratura dei programmi di termoregolazione.

#### **Accensione e spegnimento:**

- tutti gli impianti dovranno essere accesi o spenti secondo le disposizioni che l'Amministrazione
- Comunale impartirà secondo i casi.

## **ART. 5. MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

Per quanto riguarda gli interventi di manutenzione straordinaria, l'Appaltatore dovrà provvedere a quanto di seguito indicato:

- segnalare tempestivamente all'Ente Appaltante qualsiasi eventuale irregolarità riscontrata circa il funzionamento degli impianti, con conseguente indicazione degli interventi manutentivi ritenuti necessari, dandone la giustificazione tecnica e precisandone la spesa relativa – che dovrà essere preventivamente valutata a misura (applicando i prezzi del Prezziario di riferimento per l'esecuzione di opere pubbliche e manutenzioni della Regione Sicilia – in vigore alla data di presentazione dell'offerta, o in mancanza, per assimilazione rispetto a lavorazioni simili o mediante nuove analisi corredate da opportuni preventivi, approvati dalla Stazione appaltante) ed autorizzata previamente all'esecuzione degli interventi stessi.

## **ART. 6. LIBRETTI DI CENTRALE**

Dal momento della presa in carico delle Centrali Termiche l'Appaltatore ha l'obbligo della corretta compilazione e conservazione dei libretti di centrale e di impianto secondo quanto previsto dalla normativa in vigore e dalle sue integrazioni che dovessero intervenire durante il periodo utile contrattuale.

L'originale del Libretto di Centrale (o d'impianto) dovrà essere conservato presso l'impianto termico ovvero nella sede comunale, una copia del libretto e dei relativi allegati dovrà invece essere custodita presso l'Appaltatore.

I libretti dovranno essere mantenuti aggiornati tramite la registrazione delle attività di controllo e manutenzione svoltesi su tutto gli impianti, con l'indicazione dettagliata degli interventi effettuati, sia su programma, sia accidentali, e degli eventuali componenti sostituiti.

## **ART. 7. CONDIZIONI AMBIENTALI DA MANTENERE ALL'INTERNO DEI LOCALI**

La temperatura prescritta dalla norma deve essere garantita durante tutto l'orario di effettiva occupazione, secondo le necessità di servizio ed il tempo di utilizzazione che saranno indicate dall'Amministrazione almeno 24 (ventiquattro) ore prima tramite apposito ordine di servizio.

Le temperature sopra stabilite per gli edifici si intendono misurate ad ambienti vuoti cioè non occupati dalle persone, all'altezza di mt. 1,50 dal pavimento e nel centro dei locali. Tali temperature interne devono essere garantite anche con le temperature esterne medie giornaliere di 0°C con locali chiusi da almeno 2 ore.



## **ART. 8. ATTREZZATURE, MACCHINARI E PRODOTTI DA UTILIZZARE PER L'ESECUZIONE DELLAPRESTAZIONE**

Tutti gli attrezzi, la strumentazione e gli utensili, necessari per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte e che dovranno rispondere alle prescrizioni di legge anche in materia di sicurezza, sono forniti a cura e spese della dittaaggiudicataria/affidataria e vengono utilizzati sotto la sua responsabilità.

Restano invece a carico dell'Amministrazione appaltante gli oneri relativi alla fornitura dell'acqua, dell'energiaelettrica, del combustibile per il funzionamento degli impianti.

## **ART. 9. SERVIZI DI REPERIBILITA' E PRONTO INTERVENTO**

L'Appaltatore dovrà garantire un servizio di pronto intervento e reperibilità per tutto l'arco del periodo di manutenzione prima definito e per tutte le 24ore dei giorni sia feriali che festivi o prefestivi entro massimo 2ore dalla chiamata.

Tale servizio dovrà essere espletato da personale specializzato in grado di far fronte alle anomalie che gli impiantiogetto dell'appalto possono presentare.

A tal scopo l'Appaltatore dovrà fornire un numero telefonico attivo 24 ore su 24, 7 giorni 7, per tutto il periodo delcontratto, a cui segnalare guasti o anomalie funzionali. Tale numero dovrà essere chiaramente indicato ancheesternamente ai locali impiantistici oggetto dell'appalto.

I lavori per la riparazione e ripristino di anomalie funzionali essere tempestivamente eseguiti, al fine di permettere ilregolare svolgimento delle attività.

Appena possibile e comunque entro l'ora successiva alla riparazione l'Appaltatore dovrà dare comunicazione alComune delle cause che hanno determinato il disservizio e dello stato di avanzamento dei lavori di riparazione.

In caso d'impossibilità di riparazione immediata o di aggravamento del problema si dovrà avvertire immediatamenteil Servizio Tecnico Comunale dando indicazione di massima dei tempi necessari alla risoluzione del problema.

Per ogni intervento dovrà essere redatta una nota in cui sarà riportato l'Impianto presso cui è avvenuto l'interventomedesimo, la data, l'orario della segnalazione, l'anomalia riscontrata, la descrizione degli interventi effettuati, l'orario

della fine dell'anomalia, il nome e cognome dell'operatore/i che ha/hanno eseguito l'intervento.

## **ART. 10. PAGAMENTO DEI CORRISPETTIVI**

Il pagamento delle prestazioni regolarmente espletate dalla Ditta appaltatrice verrà effettuato in rate trimestrali posticipate dietro presentazione di fattura, previa acquisizione di regolare DURC, e di altra documentazionetecnico/contabile necessaria.

L'esecuzione del pagamento sarà effettuata entro il termine massimo di 60 giorni decorrenti dalla data di ricevimento delle fatture.

L'Amministrazione, al fine di garantirsi in modo efficace e diretto sulla puntuale osservanza delle prescrizioni e condizioni dettate per la conduzione dell'appalto e per le prestazioni dei servizi che ne sono oggetto, ha facoltà di sospendere i pagamenti alla ditta appaltatrice cui siano state contestate inadempienze fino a quando non si sia adeguata agli obblighi assunti, ferma restando l'applicazione di eventuali penalità e delle più gravi sanzioni previste dalla legge, dal presente capitolato e dal contratto.

#### **ART. 11. PENALITÀ'**

La ditta, senza esclusione alcuna di eventuali conseguenze anche penali, nonché senza pregiudizio delle più gravi sanzioni previste nel presente capitolato e nel contratto che seguirà l'aggiudicazione, sarà soggetta a alle seguenti penalità:

- per ogni ora di ritardo sui tempi di intervento di cui all'art. 9 verrà applicata una penale di € 30,00 (trenta/00);
- qualora, per cause imputabili alla non corretta gestione degli impianti, si debba sospendere l'erogazione di calore negli ambienti, per ogni giorno di sospensione verrà applicata una penale di € 80,00 (ottanta/00);
- nel caso non vengano eseguite le prove di combustione, o queste non vengano annotate sul libretto dicentrale, nei termini previsti dalla normativa vigente verrà applicata una sanzione di € 100,00 (cento/00);
- In caso di constatata inefficienza nel servizio di gestione oggetto del presente Capitolato l'Ente Appaltante diffiderà formalmente, mediante lettera raccomandata A.R., l'Appaltatore ad eliminare le cause del disservizio: al terzo richiamo formale disatteso, sarà applicata una penale di € 250,00 (duecentocinquanta/00);

L'ammontare della penalità verrà trattenuto sui corrispettivi, o in caso di insufficienza, verrà prelevato dalla cauzione prestata dall'Appaltatore, previa contestazione scritta dell'addebito alla Ditta.

Il mancato intervento per tre volte consecutive in pronta reperibilità entro i termini stabiliti dall'art. 18 produce la risoluzione del contratto, a insindacabile discrezione del Responsabile del Servizio e senza obbligo di ulteriore motivazione.

In tal caso il Responsabile del Servizio formula la contestazione degli addebiti all'appaltatore, assegnando un termine non inferiore a 15 (quindici) giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni.

Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, ovvero scaduto il termine senza che l'appaltatore abbia risposto, la Stazione appaltante dispone la risoluzione del contratto.

Sono dovuti dall'appaltatore i danni subiti dalla Stazione appaltante in seguito alla risoluzione del contratto, comprese le eventuali maggiori spese connesse all'affidamento dei servizi a terzi. Per il risarcimento di tali danni la Stazione appaltante può trattenere qualunque somma maturata a credito dell'appaltatore in ragione dei servizi affidati nonché rivalersi sulla garanzia fideiussoria.

#### **ART. 12. AVVIAMENTO E CONSEGNA DEGLI IMPIANTI**

E' prevista una fase di avviamento della durata di 1 mese entro la quale l'Amministrazione potrà rescindere il contratto senza dover necessariamente sottostare ad alcun obbligo e sopportare alcun onere aggiuntivo al mero pagamento delle prestazioni effettuate. Durante questa fase, oltre ad essere garantite le funzioni e gli interventi manutentivi come previste dal presente Capitolato Tecnico Prestazionale. **Al termine del primo mese le parti dovranno sottoscrivere il verbale di consegna definitivo degli impianti.**

In questa fase l'Assuntore avrà accesso a tutti i beni oggetto del contratto ed alla relativa documentazione in possesso del Committente.

All'avvio del servizio si procederà alla firma del verbale di consegna degli impianti con allegato lo stato di consistenza, che deve essere sottoscritto in contraddittorio da entrambe le parti.

Contestualmente alla firma del verbale di consegna, l'Assuntore assume immediatamente tutti gli obblighi derivanti dal contratto.

#### **ART. 13. NORMATIVA APPLICABILE**

La ditta aggiudicatrice/affidataria è tenuta al rispetto di tutte le normative vigenti (in particolare quelle inerenti la sicurezza dei lavoratori) nonché di tutte le Leggi, Decreti, circolari, etc. statali, regionali, comunali che in qualche modo direttamente o indirettamente abbiano attinenza alle prestazioni oggetto della gara.

La ditta aggiudicatrice deve altresì adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie e opportune per garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi, per evitare danni ai beni pubblici e privati.

Tutte le attività svolte nell'ambito del presente appalto devono essere gestite nel pieno rispetto delle norme in materia di tutela dell'igiene e sicurezza nel lavoro. In particolare si fa riferimento al D.Lgs. n° 81/08 e successive integrazioni e modificazioni.

L'Assuntore, da parte sua, deve:

- a. redigere il piano di sicurezza in relazione alla propria autonomia organizzativa o eventuale DUVRI;
- b. provvedere al coordinamento ed alla integrazione di specifici piani di sicurezza redatti dalle eventuali imprese associate (ATI) o sub-appaltatori al fine di renderli compatibili tra loro e coerenti con il piano da esso presentato;
- c. aggiornare il piano operativo di sicurezza ogni volta che ve ne sia necessità;

- d. l'Assuntore deve inoltre garantire l'idoneità professionale del personale impiegato nei lavori con l'attuazione di un piano di controllo della qualificazione e formazione avvenute, contenente:
1. il controllo della preparazione professionale e di sicurezza degli operatori e verifica delle capacità psicofisiche per far fronte alle necessità operative;
  2. la verifica ed eventuali azioni integrative;
  3. il calendario e il piano delle riunioni e degli incontri con gli operatori;
  4. eventuali corsi di aggiornamento;
  5. illustrazione delle norme di sicurezza ed igiene ambientale;
- e. l'Assuntore è comunque responsabile dell'attuazione delle misure di sicurezza previste per l'attività oggetto dell'appalto desumibili dal piano di sicurezza e coordinamento e deve nominare il responsabile per i problemi di sicurezza ed i preposti alle varie attività;
- f. l'Assuntore deve inoltre:
1. utilizzare personale e mezzi idonei per l'esecuzione dei lavori;
  2. dotare il personale di tutto quanto necessario per la prevenzione degli infortuni, in conformità alle vigenti norme di legge in materia ed esigerne il corretto impiego;
- g. in particolare deve:
1. controllare la rigorosa osservanza delle norme di sicurezza e di igiene del lavoro e quelle previste
  2. nel piano operativo di sicurezza da parte del proprio personale e di eventuali subappaltatori;
  3. predisporre tutte le necessarie segnalazioni di pericolo prescritte;
  4. mettere in atto i provvedimenti necessari per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro;
- h. il PSS (piano sostitutivo di sicurezza) ovvero il POS dell'Assuntore devono essere allegati al Contratto;
- i. l'Assuntore è tenuto contrattualmente all'esatta osservanza:
- j. - delle leggi e disposizioni vigenti in materia di appalti di servizi;
1. delle leggi e disposizioni vigenti circa l'assistenza sociale, le assicurazioni dei lavoratori e la prevenzione infortuni;
  2. delle disposizioni vigenti sulle assunzioni obbligatorie;
  3. delle norme stabilite dai patti sindacali;

4. delle leggi e delle disposizioni vigenti sulla disciplina della circolazione stradale e sulla tutela e conservazione del suolo pubblico;
5. dei regolamenti locali vigenti (regionali, provinciali, comunali);
6. delle disposizioni vigenti in materia di prevenzione della criminalità mafiosa;

L'Assuntore è inoltre tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore, e per la zona, nella quale si svolgono gli interventi. E' altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. Si obbliga l'Assuntore ad osservare tutte le disposizioni ed ad ottemperare a tutti gli obblighi stabiliti dalle Leggi, norme sindacali, assicurative, nonché dalle consuetudini inerenti la manodopera ed il proprio personale. Tutti i lavoratori devono essere assicurati c/o l'I.N.A.I.L., contro gli infortuni sul lavoro, e c/o l'I.N.P.S., per quanto riguarda le malattie e le assicurazioni sociali ed essere iscritti alla Cassa Edile di Enna

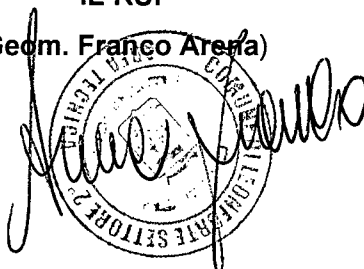
#### **ART. 14. VARIE**

L'Amministrazione aggiudicatrice/affidataria si riserva di affidare lavori e servizi complementari a quelli oggetto del presente Capitolato..

L'Appaltatore dovrà fornire adeguata e specifica assistenza tecnica/amministrativa alla Stazione Appaltante per la regolarizzazione e messa in sicurezza degli impianti oggetto del presente capitolato.

Leonforte, 04 Ottobre 2021

**IL RUP**  
(Geom. Franco Arena)





## **COMUNE DI LEONFORTE**

(Libero Consorzio Comunale di Enna)

SETTORE II° - AREA TECNICA

**Affari Tecnici, Urbanistici ed Ambientali**

N.                      reg. Settore

**-servizio di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria, accensione  
degli impianti termici, per la stagione invernale 2021/2022, di proprietà'**

**comunale –**

**CIG .....**

### **SCRITTURA PRIVATA**

**Il RUP**

**(Geom Franco Arena)**

**TIMBRO E FIRMA**

**(l'Appaltatore )**

L'anno .....il giorno due del mese di ..... in Leonforte nella casa Comunale, tra i signori

- 1) **Geom Franco Arena**, nato a Leonforte il 18/08/1962, C.F. RNA FNC 62M18 E536J, residente a Assoro in Cda Perciata snc, e domiciliato per la carica presso il Palazzo Municipale in Corso Umberto n. 231, 94013 Leonforte e con attribuzione della posizione dirigenziale, organizzativa di responsabile del servizio 8° Lavori pubblici, nominato RUP con determina dirigenziale n. 1207 del 27 novembre 2019 da parte del Responsabile del Settore 3° Tecnico, indicato nel proseguimento più sinteticamente "**Comune**", il quale dichiara di intervenire alla presente scrittura privata in nome e per conto ed esclusivo interesse dell'amministrazione che rappresenta, da una parte;
- 2) ....., nato a .....il ..... e residente a ..... in Via ..... il quale dichiara di intervenire alla presente scrittura privata con l'incarico di titolare della società ....., con Sede in Via ....., ..... C.F. -P.IVA ....., indicato nel proseguimento del presente atto, più sinteticamente "**Impresa**", dall'altra parte

Detti contraenti, entrambi cittadini Italiani, addivengono alla stipulazione della presente scrittura privata

### SI PREMETTE

- Che con determina a contrarre e affidamento diretto n. .... del ..... si è provveduto all'affidamento del servizio **di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria, accensione degli impianti termici, per la stagione invernale 2021/2022, di proprietà comunale;**
- Che l'appaltatore ha presentato certificato di iscrizione alla Camera di commercio, industria, artigianato e Agricoltura di Enna dal quale risulta che nulla osta ai fini dell'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575
- Che l'appaltatore ha esibito il DURC

### TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue e stipulano quanto segue:

### ART. 1/1 –OGGETTO DELL' APPALTO

Il presente schema di contratto definisce i requisiti e le condizioni per l'affidamento, **per un periodo**

di 6 mesi, del servizio di *gestione, conduzione, manutenzione ordinaria, accensione degli impianti termici, per la stagione invernale 2021/2022, di proprietà comunale*, riportati nell'allegato n. 1, d'ora in poi denominata "Comune", da parte del soggetto aggiudicatario, di seguito denominato "Appaltatore". Tutti i punti del presente schema di contratto saranno recepiti integralmente nel contratto che sarà stipulato dall'Appaltatore dopo l'aggiudicazione.

## **ART. I/2 -NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

I rapporti contrattuali derivanti dall'aggiudicazione del presente appalto sono regolati dalle seguenti norme:

- norme comunitarie e nazionali vigenti in materia di appalti di forniture e servizi, in particolare dal D.Lgs. 55/19 e s.m.i.
- RR.DD.2440/1923 (Regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440 Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato)
- RR.DD 827/1924 (regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato)
- norme contenute nella determina a contrarre, nonché in tutta la documentazione di gara;
- condizioni generali e particolari del servizio riportate nel capitolato prestazionale, nel presente schema di contratto e nelle prescrizioni delle leggi e dei regolamenti generali in materia attualmente in vigore nella UE e in Italia o che vengano emanati durante l'esecuzione del servizio anche per quanto riguarda eventuali aspetti e particolari non trattati nel capitolato prestazionale;
- norme del codice civile per quanto non espressamente disciplinato dalle fonti suindicate;
- normativa di settore.

## **ART. I/3 -OGGETTO DEL CONTRATTO**

Il contratto ha per oggetto l'affidamento, per un periodo di 1 semestre, del servizio di *gestione, conduzione, manutenzione ordinaria, accensione degli impianti termici, per la stagione invernale 2021/2022, di proprietà comunale*, presenti presso le scuole e strutture di proprietà comunale.



## ART. I/4 -DURATA DEL CONTRATTO

L'appalto avrà una durata di 6 mesi a partire dall' 01 novembre 2021 e per la stagione invernale 2021/2022

## ART. I/5 -IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo complessivo per 1 semestre posto a base di gara ammonta a € **4.545,45** IVA esclusa, di cui i costi della sicurezza € **300,00** , ed è così suddiviso:

IMPORTO DEI SERVIZI A BASE DI GARA DAL 01/11/2021 AL 30/04/2022	€ <b>4.245,45</b>
OLTRE I COSTI PER LA SICUREZZA	€ 300,00
Iva al 10%	€ 454,55
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 5.000,00</b>

## ART. I/6 -OPZIONI

Il Comune si riserva la facoltà di esercitare, qualora lo ritenga opportuno, le seguenti opzioni che daranno origine a **fasi eventuali** del servizio:

- affidamento all'aggiudicatario del contratto di servizi complementari, ai sensi del Dlgs 50/2016 e s.m.i., nei limiti del 50% del valore presunto del servizio;
- affidamento all'aggiudicatario del contratto di servizi analoghi, ai sensi del Dlgs 50/2016 e s.m.i.;
- il comune acquisisce, sin d'ora, l'opzione di rinnovo da parte dell'Appaltatore.
- il Comune si riserva la facoltà di procedere alla proroga del contratto, qualora ne sussistano i presupposti di legge e secondo le modalità e le condizioni previste dalla legge stessa, previo interpellò dell'operatore economico.

## ART. I/7 -FINANZIAMENTO

L'appalto è coperto con fondi del bilancio comunale 2021/2022

## **ART. I/8 -DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

Il direttore dell'esecuzione del contratto è il RUP, geom. Franco Arena del Servizio LL.PP o suo delegato.

Il direttore dell'esecuzione del contratto, ovvero il RUP:

- comunica all'Appaltatore ogni dato relativo all'esecuzione delle prestazioni richieste;
- vigila sull'osservanza contrattuale;
- richiede eventuali varianti all'ufficio competente;
- propone che si proceda alla liquidazione delle fatture.

## **ART. I/9 -ESECUZIONE ANTICIPATA**

Successivamente all'aggiudicazione del contratto ed in pendenza della sottoscrizione del contratto, ai sensi del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii. il direttore dell'esecuzione del contratto ha la facoltà di ordinare l'esecuzione anticipata del servizio. In caso di mancata sottoscrizione del contratto, l'Appaltatore ha diritto soltanto al pagamento di quanto abbia già eseguito, valutato secondo l'offerta presentata in sede di gara.

## **PARTE II -DISCIPLINA AMMINISTRATIVA**

### **ART. II/1 -OBBLIGHI E RESPONSABILITA' A CARICO DELL'APPALTATORE**

Sono obblighi a carico dell'Appaltatore:

- manlevare il Comune dalle pretese che i terzi dovessero avanzare in relazione ai danni derivanti dall'esecuzione, diretta ed indiretta, delle obbligazioni previste dal presente schema di contratto, dal capitolato prestazionale, ovvero capitolato tecnico e speciale d'appalto, nonché in relazione a danni accidentali causati da terzi;
- provvedere a tutti gli adempimenti relativi alle caratteristiche e modalità di esecuzione del servizio e attenersi a tutte le norme del presente schema di contratto e del capitolato prestazionale ovvero

capitolato speciale di appalto;

- predisporre un'efficiente e una razionale organizzazione ed eseguire il servizio con materiali, metodi e magisteri appropriati e rispondenti alla loro natura, scopo e destinazione;
- applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti e, se cooperative, nei confronti dei soci lavoratori impegnati nell'esecuzione del servizio, le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali e assumere a proprio carico tutti gli oneri relativi;
- attuare condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo nazionale di lavoro per il personale dipendente, nonché gli accordi integrativi territoriali applicabili nella località in cui si svolgono le prestazioni e quelle risultanti da successive modifiche ed integrazioni;
- per sé e per i suoi agenti o dipendenti a qualsiasi titolo, non offrire o accettare di offrire, né dare o accettare di dare ad alcuno tangenti, doni, regali o provvigioni, neanche di modico valore, come incentivo o ricompensa per il fatto di compiere o astenersi dal compiere un'azione in relazione al presente servizio o a qualsiasi altro contratto concluso con il Comune, oppure per il trattamento di favore riservato o la discriminazione esercitata nei confronti di qualcuno in relazione all'appalto o a qualsiasi altro contratto concluso con il Comune.

Nell'esecuzione del servizio l'Appaltatore è tenuto all'osservanza di tutte le leggi e regolamenti vigenti inerenti alle prestazioni in oggetto, in materia assicurativa, fiscale e amministrativa, nonché a quelle emanate durante l'esecuzione del servizio. L'Appaltatore ha l'obbligo di possedere od ottenere, prima dell'avvio del servizio, le licenze o le autorizzazioni necessarie per lo svolgimento dello stesso, che dovranno essere esibite ad ogni richiesta dell'Università, in originale o copia autentica. Analogamente l'Appaltatore dovrà comunicare tempestivamente al Comune il verificarsi delle seguenti situazioni: -revoca, decadenza o annullamento delle eventuali licenze o autorizzazioni di legge abilitanti lo svolgimento delle attività oggetto del presente servizio, rilasciate dalle competenti autorità amministrative. In caso di inosservanza di tale obbligo, il Comune si riserva la facoltà di risolvere il rapporto contrattuale, ai sensi dell'art. 1456 c.c., e di chiedere all'Appaltatore il risarcimento di ogni danno e spesa a ciò conseguente.

## **ART. II/2 -CAUZIONE DEFINITIVA**

A garanzia degli obblighi assunti in dipendenza del presente servizio, l'Appaltatore deve costituire un deposito cauzionale nella misura del 10% dell'importo di aggiudicazione al netto di IVA, ai sensi dell'art. 103 del Dls 50/2016 e s.m.i incrementato ai sensi del comma 1 del D.Lgs. 50/16.

Detto deposito cauzionale può essere prestato:

- a) mediante polizza fideiussoria o fideiussione bancaria presso gli Istituti legalmente autorizzati;
- b) mediante fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto all'art. 161 del D.Lgs. 58/98;
- c) mediante assegno circolare non trasferibile;
- d) mediante garanzia in numerario o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato. La polizza fideiussoria o la fideiussione deve prevedere:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957 co. 2 del codice civile;
- la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune;
- una scadenza successiva al termine delle prestazioni contrattuali, che sarà indicata con la comunicazione di aggiudicazione del servizio;
- che il Foro competente, per qualsiasi controversia possa insorgere nei confronti del Comune, è esclusivamente quello dell'Autorità Giudiziaria dove ha sede il Comune.

In caso di garanzia in numerario il relativo versamento dovrà essere effettuato sul conto corrente bancario intestato al comune di Leonforte presso Unicredit S.p.A., indicando la seguente causale: **"Cauzione definitiva relativa al servizio gestione, conduzione, manutenzione ordinaria, accensione degli impianti termici, per la stagione invernale 2020/2021, di proprietà comunale -CIG .....**". Qualora la cauzione venga presentata nelle forme di cui alle precedenti lettere c) e d), la stessa dovrà essere corredata da una dichiarazione dell'Appaltatore contenente l'indicazione che il Foro competente per qualsiasi controversia possa insorgere nei confronti del comune, è

esclusivamente quello dell'Autorità Giudiziaria dove ha sede il Comune stessa. In caso di incameramento parziale o totale del deposito, l'Appaltatore deve provvedere, entro il termine di 10 giorni lavorativi dall'effettuazione della trattenuta sulla cauzione, al reintegro della stessa per una somma di pari importo.

### **ART. II/3 -COPERTURE ASSICURATIVE**

Per la copertura di responsabilità civile verso terzi per danni a persone e cose nei confronti di utenti, terzi e personale del Comune o operanti negli edifici di proprietà comunale, derivante dalla gestione del servizio, l'Appaltatore deve essere coperto da polizza assicurativa, che deve stipulare con oneri a proprio carico, ai sensi dell'art. 217 del Dlgs 50/2016.

### **ART. II/4 -PENALI**

La ditta, senza esclusione alcuna di eventuali conseguenze anche penali, nonché senza pregiudizio delle più gravi sanzioni previste nel presente contratto, sarà soggetta a alle seguenti penalità:

- per ogni ora di ritardo sui tempi di intervento di cui all'art. 9 verrà applicata una penale di € 30,00(trenta/00);
- qualora, per cause imputabili alla non corretta gestione degli impianti, si debba sospendere l'erogazione di calore negli ambienti, per ogni giorno di sospensione verrà applicata una penale di € 80,00(ottanta/00);
- nel caso non vengano eseguite le prove di combustione, o queste non vengano annotate sul libretto di centrale, nei termini previsti dalla normativa vigente verrà applicata una sanzione di € 100,00(cento/00);
- In caso di constatata inefficienza nel servizio di gestione oggetto del presente Capitolato l'Ente Appaltante diffiderà formalmente, mediante lettera raccomandata A.R., l'Appaltatore ad eliminare le cause del disservizio: al terzo richiamo formale disatteso, sarà applicata una penale di € 250,00(duecentocinquanta/00);

L'ammontare della penalità verrà trattenuto sui corrispettivi, o in caso di insufficienza, verrà prelevato dalla cauzione prestata dall'Appaltatore, previa contestazione scritta dell'addebito alla Ditta.

Il mancato intervento per tre volte consecutive in pronta reperibilità entro i termini stabiliti dall'art. 18 produce la risoluzione del contratto, a insindacabile discrezione del Responsabile del Servizio e senza obbligo di ulteriore motivazione.

In tal caso il Responsabile del Servizio formula la contestazione degli addebiti all'appaltatore, assegnando un termine non inferiore a 15 (quindici) giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni.

Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, ovvero scaduto il termine senza che l'appaltatore abbia risposto, la Stazione appaltante dispone la risoluzione del contratto.

Sono dovuti dall'appaltatore i danni subiti dalla Stazione appaltante in seguito alla risoluzione del contratto, comprese le eventuali maggiori spese connesse all'affidamento dei servizi a terzi. Per il risarcimento di tali danni la Stazione appaltante può trattenere qualunque somma maturata a credito dell'appaltatore in ragione dei servizi affidati nonché rivalersi sulla garanzia fideiussoria.

## **ART. II/5 -CAUSE DI FORZA MAGGIORE**

Si considerano cause di forza maggiore quegli impedimenti alla corretta esecuzione del servizio effettivamente provocati da cause imprevedibili e per i quali l'Appaltatore non abbia ommesso le normali cautele atte a evitarle. Gli impedimenti alla regolare esecuzione del servizio che l'Appaltatore ritiene ascrivibili a causa di forza maggiore dovranno essere comunicati al Comune mediante posta elettronica certificata, entro cinque giorni lavorativi dall'inizio del loro avveramento, a pena di irrilevanza degli stessi ai fini dell'applicazione

## **ART. II/6 -INADEMPIMENTI CONTRATTUALI E RISOLUZIONE DELL'CONTRATTO**

Ogni inadempienza agli obblighi contrattuali sarà specificamente contestata all'Appaltatore dal direttore dell'esecuzione del contratto a mezzo di comunicazione scritta, inoltrata per e-mail certificata, in cui faranno fede esclusivamente la data e l'ora di trasmissione del Comune. Entro 5 giorni dalla data della suddetta comunicazione l'Appaltatore può presentare eventuali osservazioni; decorso il suddetto termine il Comune, qualora non riceva giustificazioni oppure, ricevutele, non le ritenga valide, applicherà le penali di cui al precedente art. II/4, o comunque adotterà le determinazioni ritenute più opportune.

Il Comune ha facoltà di risolvere il contratto, ai sensi degli artt. 1456 e ss. del codice civile, nei seguenti casi:

- ipotesi previste dall'art. 108 del D.Lgs. 50/16;
- frode nella esecuzione del servizio;
- manifesta incapacità nell'esecuzione del servizio;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie delle maestranze, nonché ai contratti collettivi di lavoro;
- inadempimento alle disposizioni del direttore dell'esecuzione del contratto o suo delegato riguardanti i tempi di esecuzione del servizio e l'eliminazione di vizi ed irregolarità;
- stato di inosservanza dell'Appaltatore riguardo a tutti i debiti contratti per l'esercizio della propria attività e lo svolgimento del presente servizio;
- esecuzione del servizio con personale non regolarmente assunto o contrattualizzato;
- interruzione parziale o totale del servizio senza giustificato motivo;
- reiterate e gravi violazioni delle norme di legge, di regolamento e delle clausole contrattuali, tali da compromettere la qualità, la regolarità e la continuità del servizio;
- applicazione di n.3 (tre) penalità di cui al precedente art. II/4;
- qualora l'Appaltatore non sia in grado di provare, in qualsiasi momento, la copertura assicurativa di cui all'art. II/3;
- cessione, anche parziale, del contratto;

- qualora l'operatore economico aggiudicatario non risulti possedere o perda i requisiti generali ed economico finanziari richiesti per l'esecuzione del presente servizio;
- in caso di fallimento dell'Appaltatore;
- nei casi previsti dalla vigente normativa;
- subappalto non espressamente autorizzato dall'Università;
- qualora l'Appaltatore e i subappaltatori non eseguano le transazioni nel rispetto della L.136/2010;
- violazioni della clausola anticorruzione di cui all'art. II/1.

Qualora si giunga alla risoluzione del contratto, per le motivazioni sopra riportate, l'Appaltatore sarà tenuto al risarcimento di tutti i danni, diretti e indiretti ed alla corresponsione delle maggiori spese che il Comune dovrà sostenere per il rimanente periodo contrattuale. L'Appaltatore può chiedere la risoluzione del contratto in caso di sopravvenuta impossibilità ad eseguire la prestazione per causa non imputabile allo stesso, secondo le disposizioni del codice civile (art. 1463 c.c.). L'esecuzione in danno non esime l'Appaltatore dalla responsabilità civile e penale in cui lo stesso possa incorrere a norma di legge per i fatti che hanno motivato la risoluzione. L'Appaltatore può richiedere la risoluzione del contratto in caso di impossibilità della sua esecuzione, in conseguenza di cause non imputabili allo stesso, secondo il disposto dell'art. 1672 del codice civile.

## **ART. II/7 -RECESSO**

Il Comune si riserva la facoltà di recedere dal contratto a sua discrezione e in ogni momento, ai sensi dell'art. 1373 co. 2 del codice civile, con preavviso di almeno 2 (due) mesi decorrenti dalla data di ricezione, da parte dell'Appaltatore, della relativa comunicazione. Il Comune si riserva inoltre di recedere dal contratto qualora accerti la disponibilità di nuove convenzioni Consip che rechino condizioni più vantaggiose rispetto a quelle praticate dall'Appaltatore, nel caso in cui l'impresa non sia disposta ad una revisione del prezzo in conformità a dette iniziative. Il recesso opererà previo invio di apposita comunicazione con un preavviso non inferiore a 15 giorni. Nelle suddette ipotesi il Comune resta obbligata al pagamento delle sole fatture emesse in relazione ai servizi effettuati alla data in cui il recesso ha efficacia; con tale pagamento l'Appaltatore si ritiene soddisfatto di ogni suo avere e dichiara sin d'ora che non avrà altro a pretendere per qualsiasi titolo e in particolare per l'anticipato



scioglimento del rapporto contrattuale.

## **ART. II/8 -FATTURAZIONI E PAGAMENTI**

I pagamenti verranno effettuati a seguito di presentazione di regolari fatture elettroniche posticipate, ai sensi del Decreto Ministeriale n. 55 del 3 aprile 2013. Le fatture devono essere indirizzate a:

**Comune di Leonforte- Settore 3° Tecnico**

**C.F. 80002240861 -P. IVA 00478660863**

**Codice UNIVOCO : Ufcrr8**

**Pec. protocollo@pec.comune.leonforte.en.it**

**Le fatture dovranno riportare il CIG riferito alla determina a contrarre e saranno soggette al regime dello split payment ai sensi della legge 190/2014, art. 1 co. 629 lett.b).**

Si applica l'art. 4 del D.P.R.207/2010. A tal fine l'Appaltatore, nell'emettere fatture in relazione al servizio erogato, provvederà ad esporre l'imponibile e applicherà l'IVA sul valore imponibile complessivo della prestazione.

Nelle fatture elettroniche dovranno essere valorizzati i seguenti campi:

<b>CAMPI TRACCIATO FATTURA ELETTRONICA</b>	<b>DATI DA INSERIRE</b>
<codice destinatario>	<b>Ufcrr8</b>
<codice CIG>	
<esigibilità IVA>	

Il pagamento delle fatture viene effettuato a mezzo mandato di pagamento esigibile presso il Comune, entro 60 giorni decorrenti dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolarità dell'esecuzione del servizio. Il ritardato pagamento della fattura determina il diritto alla

corresponsione degli interessi legali di mora, secondo le modalità di cui al D.lgs. n. 192/2012.

L'Appaltatore deve indicare al comune:

- a. gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati ai movimenti finanziari relativi alla determina a contrarre in oggetto;
- b. le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul/sui suddetto/i conto/i.

La cessazione e la decadenza dall'incarico dell'istituto sopra designato, per qualsiasi causa avvenga ed anche qualora ne sia fatta pubblicazione nei modi di legge, deve essere tempestivamente notificata al comune, la quale non assume alcuna responsabilità per i pagamenti eseguiti a istituto non più autorizzato a riscuotere. Inoltre l'appaltatore si impegna a comunicare la variazione delle persone delegate ad operare sul/i medesimo/i conto/i per qualsiasi causa avvenga.

Eventuali rilievi e contestazioni concernenti le modalità di fatturazione e la regolare esecuzione del servizio, notificati all'Appaltatore a mezzo raccomandata A/R o posta elettronica certificata, determinano la sospensione del termine di pagamento di cui al punto precedente, relativamente alla/e fattura/e contestata/e, fatta salva la facoltà del Comune di avvalersi delle disposizioni di cui ai precedenti artt. II/4 e II/6.

La sospensione del termine di pagamento delle fatture si intenderà cessata a decorrere dalla data della dichiarazione del direttore dell'esecuzione del contratto, attestante l'avvenuto adempimento da parte dell'Appaltatore.

Il Comune provvede al pagamento del corrispettivo contrattuale in n. 3 rate semestrali posticipate, di importo corrispondente agli interventi effettuati nel semestre. Le fatture saranno pagate esclusivamente a seguito di presentazione, in allegato alle stesse, del rapporto di avvenuta prestazione, o copia del documento di manutenzione di ciascuno stabile di cui all'art. II/8 del capitolato prestazionale.

**Il comune corrisponderà esclusivamente le prestazioni realmente effettuate, previa contabilità in**

confronto tra l'Appaltatore e il direttore dell'esecuzione del contratto, alle tariffe unitarie indicate nell'allegato "Modulo offerta economica" alla determina a contrarre.

## **ART. II/9 -DIVIETO DI ANTICIPAZIONE DEL PREZZO**

Ai sensi dell'art. 5 del D.L. 28/03/97 n. 79, coordinato con la legge di conversione 28/05/1997 n. 140, per il presente appalto non viene erogata l'anticipazione del prezzo contrattuale.

## **ART. II/10 -DISPOSIZIONI GENERALI RELATIVE AI PREZZI CONTRATTUALI**

I prezzi indicati in sede di offerta ovvero nella determina a contrarre, comprensivi di tutte le spese e di quant'altro necessario a garantire la realizzazione a regola d'arte delle prestazioni definite nel presente schema di contratto, sono da ritenersi fissi e invariabili per tutta la durata del contratto ovvero, qualora il servizio dovesse essere prorogato per esigenze improcrastinabili, saranno aggiornati annualmente a partire dal secondo anno di esecuzione del contratto, in base alla variazione accertata dell'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo, per le famiglie di operai e di impiegati verificatisi nell'anno precedente con riferimento al mese precedente la data di inizio del rapporto. Tale aggiornamento verrà praticato automaticamente, senza necessità di richiesta scritta e calcolato dopo la pubblicazione dei dati necessari; avrà effetto retroattivo dall'inizio del 2° anno di vigenza contrattuale e di ogni anno successivo.

## **ART. II/11 -TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'Appaltatore assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L.136/2010. Il Comune risolverà il rapporto contrattuale qualora l'Appaltatore non esegua le transazioni nel rispetto della suddetta legge. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari il bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'Appaltatore e dai subappaltatori, il

CIG (codice identificativo di gara). Il Comune risolverà il contratto qualora l'Appaltatore e i subappaltatori non eseguano le transazioni nel rispetto della succitata legge.

## **ART. II/12 -CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO**

E' assolutamente vietata la cessione totale o parziale del contratto, salvo quanto stabilito dall'art. 116 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., sotto pena di immediata risoluzione della stessa per colpa dell'Appaltatore e del risarcimento di ogni danno subito e spese sostenute dal comune. Le norme che regolano gli affidamenti in subappalto o in cottimo sono quelle previste dal D.Lgs. 163/06 e s.m.i..

## **ART. II/13 -SPESE**

Tutte le spese inerenti all'aggiudicazione e alla stipulazione del relativo contratto sono interamente a carico dell'Appaltatore. Sono a carico dell'Appaltatore altresì le eventuali spese sostenute dal comune per la pubblicazione dell'avviso di gara sui quotidiani.

## **ART. II/14 -CONTROVERSIE**

Per tutte le controversie comunque attinenti all'esecuzione del servizio è stabilita la competenza esclusiva del Foro di Enna

## **ART. II/15 -TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

L'Appaltatore è responsabile del trattamento dei dati personali dell'Università dei quali venga eventualmente a conoscenza nel corso dell'esecuzione del servizio ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/03. Tali dati quindi potranno essere utilizzati esclusivamente per le finalità strettamente connesse all'esecuzione del presente contratto. L'Appaltatore si impegna a comunicare i nominativi

dei soggetti responsabili del trattamento dei dati personali al Comune

## **ART. II/16 -ADEGUAMENTO ALLA SOPRAVVENUTA NORMATIVA**

In caso di entrata in vigore successiva alla pubblicazione del bando di gara di norme applicabili al presente servizio in ambito soggettivo e/o oggettivo, l'Appaltatore è tenuto al rispetto delle stesse.

Allegati:

- 1) Capitolato Speciale di appalto
- 3) Determina a Contrarre
- 4) all. n. 1 elenco degli edifici in cui vi sono le caldaie

Leonforte,

**IL RUP**

(Geom. Franco Arena)

TIMBRO E FIRMA  
( L'appaltatore)