

**REGIONE SICILIANA**  
**COMUNE DI LEONFORTE**  
**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA**

Pubblicazione dal 28/10/2021  
Defissa il 12/11/2021.  
**IL MESSO**

**Copia di Deliberazione della Giunta Comunale**

N. <u>133</u> del Reg. Data <u>27/10/2021</u> .	<b>OGGETTO:</b> Approvazione iniziativa "CASE AD UN EURO" e relativi allegati: Linee Guida, Avviso Pubblico, Modelli di Istanza per l'acquisizione della disponibilità alla cessione ed all'acquisto di immobili
--	--

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **ventisette** di **ottobre** alle ore **18.00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, la Giunta comunale si è riunita alla presenza dei sigg.ri:

- |                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| 1) <u>SALVATORE BARBERA</u> | SINDACO           |
| 2) <u>FEDELE PIOPPO</u>     | ASSESSORE ANZIANO |
| 3) <u>SALVATORE BARBERA</u> | ASSESSORE         |
| 4) _____                    | ASSESSORE         |
| 5) _____                    | ASSESSORE         |

Pareri espressi ai sensi dell'art.1, comma 1, Lett. i) L.R. 48/91, modificato con L.R. n.30/2000, art.12

Si esprime parere favorevole per quanto riguarda la regolarità tecnica

Si esprime parere non favorevole \_\_\_\_\_

19.10.2021 IL CAPO SETTORE PROPONENTE

*f.to* **Dott. Serafino Cocuzza.**

Si attesta che la presente proposta di deliberazione non comporta oneri finanziari

Si esprime parere favorevole per quanto riguarda la regolarità contabile

Si esprime parere favorevole per quanto riguarda la copertura finanziaria ( cap.\_\_\_\_ bilancio \_\_\_\_).

20.10.2021 IL CAPO SETTORE FINANZIARIO

*f.to* **Dott. Nicolò Costa .**

Fra gli assenti sono giustificati (art.173 O.R.E.L.), gli Assessori Cammarata e Lo Gioco.

Partecipa il Vice Segretario Comunale Dott. Nicolò Costa.

Il Sindaco, constatato che gli interventi sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Su proposta del Sindaco

Premesso che l'Amministrazione Comunale per il tramite dei propri uffici ha effettuato diverse azioni tendenti alla inventariazione degli immobili presenti nel centro storico da cui sono emerse le precarie condizioni o vetustà di gran parte degli edifici presenti ;

Considerato che si rende necessario intraprendere tutte le più opportune azioni tendenti a programmare e promuovere un tentativo di riqualificazione paesaggistica, urbanistica ed edilizia che coinvolga il centro storico;

Considerato che tale iniziativa è finalizzata alla promozione turistica e ricettiva e finalità abitativa per privati, favorendo in questo modo l'investimento privato

Verificato che tali azioni consentiranno di:

1. riqualificare gli immobili privati del centro storico che da anni versano in cattive condizioni;
2. incentivare il ripopolamento del centro storico attraverso l'inserimento di nuovi abitanti provenienti anche da altre realtà territoriali;
3. introdurre nuovi fattori di attrattività con nuove attività ricettive di tipo turistico: B&B, albergo diffuso, esercizi commerciali ecc, oltre altre forme eventualmente presentate dai cittadini e ritenute confacenti alle finalità da parte della Amministrazione Comunale;
4. sostenere l'economia locale

Considerato che si consentirebbe, con detto strumento, ai proprietari di immobili inutilizzati e vetusti di dimostrare la loro disponibilità alla cessione gratuita a favore di Agenzie e/o Società e privati disponibili ad investire in un progetto complessivo di recupero e valorizzazione del centro storico.

Ritenuto opportuno, pertanto, acquisire a tal uopo la disponibilità alla cessione a prezzo simbolico di 1 euro da parte dei cittadini proprietari di immobili vetusti o in condizioni tali da necessitare interventi di riqualificazione, ubicati nel centro storico, per il successivo recupero ed utilizzo da parte di privati, agenzie e/o Società, associazioni regolarmente costituite per finalità di abitative, disponibili ad investire in un progetto complessivo di recupero e valorizzazione del centro storico;

Dato atto che la manifestata eventuale disponibilità dovrà essere considerata valida e vincolante per un periodo di almeno tre anni e che i dichiaranti si impegneranno per una durata corrispondente a non modificare in aumento le relative condizioni di volontà alla cessione dichiarate nel modulo di adesione con il rilascio di una eventuale procura irrevocabile a vendere a favore del Comune ;

Ritenuto che il presente atto non comporta impegno di spesa o minor introito del Comune in quanto nessun bene immobile entrerà nel possesso del Comune di Leonforte e che, pertanto, non vi sarà incremento del patrimonio disponibile del Comune;

Visto gli allegati predisposti dagli esperti del Sindaco in collaborazione con gli uffici comunali che si seguito si riportano

1. Le linee guida (all. A) per la regolamentazione dell'iniziativa progettuale di recupero e valorizzazione del centro storico denominata "case a 1 euro"
2. l'avviso pubblico (all. B) per acquisizione di disponibilità alla cessione di immobili vetusti
3. l'allegato "C" recante manifestazione di interesse alla cessione dell'immobile da parte del/dei proprietario/i
4. l'allegato "D" recante Manifestazione di interesse all'acquisto dell'immobile situato in centro storico

**Visto** il parere favorevole del Responsabile del Settore Servizi Tecnici;

**Visto** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

**Visto** l'O.EE.LL. vigente

Visto il TUEL 267/2000

### **Propone di deliberare**

1-Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

2-Approvare l'iniziativa "case ad un euro"

Approvare i relativi allegati:

a. Le linee guida (all. A) per la regolamentazione dell'iniziativa progettuale di recupero e valorizzazione del centro storico denominata "case a 1 euro"

b. l'avviso pubblico (all. B) per acquisizione di disponibilità alla cessione di immobili vetusti

c. l'allegato "C" recante manifestazione di interesse alla cessione dell'immobile da parte del/dei proprietario/i

d. l'allegato "D" recante Manifestazione di interesse all'acquisto dell'immobile situato in centro storico

3Incaricare quale responsabile del procedimento, il responsabile del settore 1 –area amministrativa , coadiuvato dall'Ufficio Europa, il quale dovrà procedere con gli atti conseguenti.

4- Onerare il Settore 2 – area tecnica di individuare almeno 1 tecnico di cat. C con funzioni di supporto all'iniziativa

4-Comunicare al responsabile di Settore 1- Area Amministrativa , quanto sopra deliberato

### **La G.M**

Vista ed esaminata la su riportata proposta deliberativa relativa all'oggetto;

- Ritenuta la stessa meritevole di approvazione
- Dato atto che la proposta riporta i pareri tecnici
- Visto l'O.EE.LL. vigente,

Ad unanimità di voti espressi a scrutinio palese

### **DELIBERA**

Approvare integralmente la su estesa proposta così come integralmente riportata;

con successiva votazione ad unanimità di voti espressi a scrutinio palese dichiarare la presente immediatamente esecutiva.

Letto, approvato e sottoscritto,

IL SINDACO  
F.to Avv. Salvatore Barbera

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Nicolò Costa

L'ASSESSORE ANZIANO  
F.to Fedele Pioppo

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line, istituito nel sito informatico di questo Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 dal giorno **28/10/2021** e per quindici giorni fino al **12/11/2021**.

Leonforte, lì

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
F.to \_\_\_\_\_

---

### IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

certifica, su conforme attestazione del Responsabile della pubblicazione, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo on-line, sul sito istituzionale di questo Comune, all'indirizzo [www.comune.leonforte.en.it](http://www.comune.leonforte.en.it), ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009 il giorno **28/10/2021** e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 11 della Legge Regionale 03 dicembre 1991, n. 44.

Leonforte, lì

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Nicolò Costa

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **27/10/2021**

- ai sensi del 1° comma dell'art. 12 della L.R. n. 44/1991, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.
- ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.R. n. 44/1991, dichiarata immediatamente esecutiva.

Leonforte, lì

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Nicolò Costa

---

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Leonforte,