

# COMUNE DI LEONFORTE

Libero Consorzio dei Comuni di Enna  
ALLEGATO B – DELIBERA DI G.M. N. 36/2022

---

## CRITERI E MODALITA' PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FAVORE DI COLORO CHE TRASFERISCONO LA PROPRIA RESIDENZA E DIMORA ABITUALE NEI COMUNI DELLE AREE INTERNE, A TITOLO DI CONCORSO PER LE SPESE DI ACQUISTO E DI RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI DA DESTINARE AD ABITAZIONE PRINCIPALE DEL BENEFICIARIO (DPCM 30/9/2021)

### Articolo 1 - Oggetto

1. Il presente atto disciplina i criteri e le modalità e la fissazione dei requisiti per la concessione del contributo previsto dal DPCM 30/9/2021 nel limite di €. 5.000,00 , da parte del Comune di Leonforte destinato all'acquisto e di ristrutturazione di immobili da destinare ad abitazione principale del beneficiario

### Articolo 2 - Modalità di assegnazione dei contributi

1. Ai fini dell'assegnazione del contributo di cui all'art.1, l'Amministrazione Comunale provvederà ad approvare uno specifico avviso pubblico.
2. L'avviso dovrà indicare,le modalità di presentazione delle istanze conformemente a quanto stabilito nel presente atto , le risorse disponibili deliberate dall'A.C , sulla base dei trasferimenti assegnati al Comune nel triennio 2021/2023 con particolare riferimento all'anno di competenza.
3. L'istruttoria delle domande è a cura del responsabile del Settore 1- Area Amministrativa.
4. In presenza delle condizioni richieste dal presente regolamento, il contributo verrà erogato entro gg 30 dalla determina di concessione.
5. L'istruttoria delle pratiche verrà effettuata con il metodo cosiddetto "a sportello" nel senso che non verrà stilata graduatoria bensì verrà data priorità alle domande presentate secondo l'ordine cronologico.

### Articolo 3 - Requisiti soggettivi

1. I requisiti che il nucleo familiare che fa richiesta del contributo dovrà possedere, e che dovranno in ogni caso essere riportati nel bando, sono i seguenti:
  - a) essere cittadini italiani o di uno Stato appartenente all'Unione Europea; il cittadino extracomunitario è ammesso ai benefici di legge soltanto se il diritto all'acquisto e ristrutturazione di beni immobili è riconosciuto in condizioni di reciprocità da convenzioni o trattati internazionali; quest'ultima condizione è da dimostrare da parte dei richiedenti stessi;
  - b) impegnarsi a richiedere la residenza nel comune di Leonforte entro 30 gg dall'acquisto dell'immobile o entro 30 gg dalla fine e/o completamento dei lavori di ristrutturazione dello stesso; si specifica che ciò sarà determinante per l'erogazione del contributo;
  - c) titolarità, nel territorio della Repubblica Italiana, da parte del richiedente o di altri membri del nucleo familiare, del diritto di proprietà o di usufrutto fino ad un massimo di un altro alloggio adeguato alle necessità del nucleo familiare; il possesso di ulteriore fabbricati oltre al primo non consente la partecipazione all'avviso
2. Costituiscono nucleo familiare del richiedente i seguenti soggetti:
  - il coniuge e, qualora inseriti nella famiglia anagrafica, i figli, siano essi legittimi, naturali, riconosciuti e adottivi;

- il convivente more uxorio ed i suoi eventuali figli se inseriti nella famiglia anagrafica, purché la stabile convivenza con il richiedente perduri da almeno 1 (uno) anno e sia dimostrabile nelle forme di legge;
3. Il contributo di cui al presente atto non potrà essere erogato a coloro hanno già ottenuto altro contributo pubblico per l'acquisto e ristrutturazione dello stesso immobile.

#### **Articolo 4 - Limiti di reddito**

1. Ai fini dell'ottenimento del contributo si prescinde dal reddito complessivo annuo del richiedente e del suo nucleo familiare.

#### **Articolo 5 - Caratteristiche degli immobili**

1. In questo ambito, i presupposti per poter usufruire del contributo comunale sono:
  - a) l'immobile non deve possedere caratteristiche di lusso. Perciò i finanziamenti vengono concessi esclusivamente per interventi diretti all'acquisto e/o ristrutturazione di immobili classificati o classificabili nelle categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/5 e A/6;
  - b) non saranno ammesse le domande relative ad:
    - alloggi abusivi, non allacciati alla urbanizzazione primaria, a meno che non sia stata presentata domanda di condono edilizio;
    - alloggi occupati da altro nucleo familiare;
  - c) non saranno ammesse le domande per l'acquisto di alloggi, o parte di essi, tra ascendenti e discendenti di 1° e 2° grado in linea retta (padre/figlio, figlio/padre, nonno/nipote, nipote/nonno) e alloggio o parte di esso fra collaterali (fratello/fratello);

#### **Articolo 6 - Contributo comunale – modalità di erogazione**

1. Il contributo comunale è concesso fino all'importo massimo di euro 5.000,00

#### **Articolo 7 - Modalità di presentazione della domanda e relativa documentazione**

1. La domanda per la concessione del contributo in oggetto dovrà essere presentata presso il protocollo generale dell'Amministrazione a partire dalla data di pubblicazione dell'avviso per i successivi centoottanta; se tale data dovesse coincidere con data domenicale, il termine si intende posticipato al giorno feriale immediatamente successivo a tale data.
2. Per data di presentazione si intende la data di ricevimento della domanda debitamente documentata ai sensi di quanto indicato nel presente atto .
3. Saranno considerate non ricevibili le richieste pervenute agli uffici di cui sopra oltre i termini temporali citati, anche se inoltrate mediante servizi postali ed altri simili servizi di spedizione.

4. La domanda dovrà essere redatta in carta semplice su apposito modulo fornito dal Comune contenente la dichiarazione, sottoscritta dal richiedente, in presenza del dipendente addetto, attestante il possesso dei requisiti previsti dal presente atto, nonché la dichiarazione che l'immobile da acquistare e/ o ristrutturare e per cui si richiede il contributo è individuato dai seguenti estremi: - indirizzo:

\_\_\_\_\_ -  
distinto dal N.C.F. del Comune di Leonforte alla Partita  
\_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_.

5. In sostituzione di detta dichiarazione si potrà presentare copia dell'atto preliminare di compravendita debitamente registrato all'Ufficio del Registro o copia dell'atto di compravendita.

6. Alla domanda dovranno essere allegati:

a) autocertificazione contenente, ai sensi degli artt. 46, 47 e 48 del D.P.R. n. 445/2000:

- la data e luogo di nascita;
- la residenza;
- la cittadinanza;
- lo stato di celibe/nubile, coniugato/a o vedovo/a;
- lo stato di famiglia;

b) dichiarazione sostitutiva di certificazione rilasciata dal richiedente attestante la non esistenza di altro contributo ottenuto per l'acquisto e/o ristrutturazione dello stesso immobile; c) dichiarazione sostitutiva di certificazione del capo famiglia o del richiedente attestante che l'immobile, per il quale si richiede il contributo, verrà adibito a propria residenza;

c) nel caso di acquisto, atto preliminare registrato o rogito notarile di compravendita in copia conforme all'originale ovvero dichiarata conforme ai sensi dell'art. 47 D.p.r. n. 445/2000;

d) per gli interventi aventi ad oggetto l'acquisto di immobili ultimati, è richiesta copia della documentazione catastale completa di planimetrie dell'abitazione oggetto di finanziamento;

e) atto di impegno a mantenere la proprietà sull'immobile e ad occupare lo stesso, pena la decadenza del contributo stesso per almeno anni 5;

f) per il requisito di cui alla lett. a) dell'art. 3, dimostrazione, per i cittadini stranieri, che il diritto all'acquisto, costruzione e ristrutturazione di beni immobili è riconosciuto in condizioni di reciprocità da condizioni o trattati internazionali;

### **Articolo 8 - Controlli sulle domande**

1. Il Responsabile del Settore 1- Area Amministrativa, entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla presentazione delle domande, provvede alla istruttoria delle stesse e alla emissione

del provvedimento di accoglimento o diniego o altro atto interlocutorio necessario alla definizione della richiesta. L'esito viene comunicato al richiedente

2. Le domande presentate verranno controllate, ai sensi del T.U. n. 445/2000, al fine di accertare la veridicità di quanto autocertificato . A tal fine, su specifica richiesta, l'interessato dovrà produrre al Comune originale o copia autentica della documentazione non accessibile da pubbliche amministrazioni, entro i termini indicati nella richiesta. La mancata presentazione di quanto richiesto comporterà l'esclusione del richiedente dall'ottenimento del contributo
3. Il Responsabile del Settore 1- Area Amministrativa è autorizzato ad archiviare, in fase istruttoria, tutte quelle domande che non presentano i requisiti previsti. Il provvedimento di archiviazione dovrà essere affisso all'Albo Pretorio, avverso il quale l'utente potrà inoltrare ricorso al Sindaco entro 30 giorni dalla data di pubblicazione.
4. . Durante i 15 giorni di affissione può essere presentato ricorso motivato all'organo che ha emanato l'atto, il quale esamina i ricorsi, nei 30 giorni successivi con emanazione del provvedimento definitivo. Qualora i ricorsi richiedano approfondimenti che non possono essere effettuati nei tempi fissati, l'adozione dell'atto viene posticipata del tempo strettamente necessario.
5. Il Responsabile del Servizio comunicherà l'accoglimento della domanda di contributo ai singoli richiedenti .
6. La concessione dei contributi verrà effettuata fino alla concorrenza delle somme disponibili per anno di competenza
7. L'amministrazione comunale si riserva la facoltà di inserire e concedere il contributo sulle annualità successive

#### **Articolo 9 – Vincoli. Cause di decadenza**

1. I beneficiari hanno l'obbligo di risiedere nell'abitazione finanziata e di mantenersi la residenza per un periodo di almeno 5 (cinque) anni dalla data di concessione del contributo.
2. L'abitazione acquistata e/o ristrutturata con beneficiaria del contributo in oggetto non può essere locata o data in comodato per un periodo di almeno 5 (cinque) anni dalla data di concessione del contributo.
3. La violazione delle disposizioni di cui ai commi precedenti comporta la decadenza dal beneficio con effetto dall'anno della violazione.
4. Durante lo stesso periodo non è possibile mutare la destinazione d'uso degli immobili, o parti di essi, per i quali si è beneficiato del contributo. Sono tuttavia consentite deroghe esclusivamente per cause di forza maggiore a salvaguardia del patrimonio già acquisito dal richiedente o, in caso di successione, dagli eredi o da altri danti causa. In tutti gli altri casi deve essere disposta la restituzione della somma già erogata.

#### **Articolo 10 - Disposizioni finali**

1. La Giunta Comunale, con apposito provvedimento, approverà uno schema tipo di avviso pubblico e il modello tipo della domanda, attenendosi alle determinazioni di cui al presente atto.
2. I dati personali forniti dai richiedenti sono trattati nel rispetto del D.Lgs. n. 196/2003 e per le sole finalità di gestione del procedimento di cui al presente regolamento. Le informazioni fornite possono essere utilizzate a fini di verifica di quanto dichiarato dai richiedenti.