



COMUNE DI LEONFORTE

(Libero Consorzio Comunale Di Enna)

SETTORE 2° - Area Tecnica

INDICAZIONI SUL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DA SVOLGERE

OGGETTO: Progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai “Lavori di messa in sicurezza e riqualificazione di Palazzo Gussio.

CUP: G91E23000020006

CIG: 9648855708

L'edificio denominato “Palazzo Gussio” è collocato nel centro storico del Comune di Leonforte tra Via Portella n°32 n°36, Via Moncada n°36 n°33 e Via Mercede n°32 n°36. Fu costruito circa nel 1700 ed è catastalmente situato al foglio 44 del Comune di Leonforte (E536) alla particella 2577.

Risulta essere composto da un piano terra ed un piano nobile per una superficie complessiva di circa 400,00 mq. Presenta caratteristiche architettoniche sul prospetto esterno degni di restauro e conservazione ed essendo l'immobile sottoposto a vincolo da parte della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Enna ex D.lgs. 42/2004 e s.m.i. – codice dei beni culturali e del paesaggio, il professionista incarica dovrà essere un **Architetto** regolarmente iscritto al rispettivo Albo professionale.

Il progettista incaricato dovrà sviluppare lo studio di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di ristrutturazione, messa in sicurezza e riqualificazione del Palazzo Gussio. L'immobile, di proprietà del Comune di Leonforte, in atto utilizzato da varie associazioni locali per fini sociali. L'obiettivo del progettista sarà quello di renderlo agibile sia dal punto di vista strutturale che impiantistico. Le norme oggi in vigore inducono questa amministrazione a programmare quanto necessario al fine di ottenere le certificazioni antincendio, la certificazione sugli impianti ai sensi del D.M. 37/08, la verifica sulla vulnerabilità sismica ed infine l'abbattimento delle barriere architettoniche.

Importante per il progettista porre particolare attenzione all'attuale copertura in c.a. poggiante su una struttura in muratura.

Sarà cura del progettista incaricato prevederne una soluzione più adeguata.

