



# COMUNE DI LEONFORTE

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA  
SETTORE 2° AREA TECNICA

Prot. n. 12214 del 31.05.2023

## VERBALE UNICO DI GARA DEL 19 - 22 - 30 MAGGIO 2023

**OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) sub 2.1) della Legge n. 108/2021, per la redazione del Progetto preliminare attinente i "Lavori di riqualificazione area esterna e relative opere di completamento della Villa Bonsignore".**

**CIG: 9648814533 - CUP: G91E23000010006**

L'anno 2023 (duemilaventitre), il giorno 19 (diciannove) del mese di Maggio, alle ore 12.30, nella sede del Comune di Leonforte, C.so Umberto 231, presso il Settore 2° Area Tecnica, si è riunita la Commissione, nominata con determina dirigenziale n. 170/2023, composta dal Responsabile del Settore 2° Area Tecnica, dott. Nicolò Costa, nella qualità di presidente di commissione, e nella qualità di componenti dal sig. Giuseppe Ruga e dalla sig.ra Elena La Delfa, quest'ultima anche nella qualità di Segretario Verbalizzante. La predetta commissione si riunisce per l'espletamento della procedura di gara afferente l'affidamento del **servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica attinente i "Lavori di riqualificazione area esterna e relative opere di completamento della Villa Bonsignore"**.

**PREMESSO:**

- che in data 13/02/2023, con determina a contrarre n.133 e successiva determina dirigenziale di modifica parziale in autotutela n. 193 del 24/02/2023, si è dato avvio, tramite Avviso di Manifestazione di Interesse, alla procedura per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) sub 2.1) della Legge n. 108/2021, per l'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica attinente i **"Lavori di riqualificazione area esterna e relative opere di completamento della Villa Bonsignore"**, per un importo pari a € 19.927,86, esclusi oneri previdenziali ed Iva;
- che, a seguito dell'Avviso di Manifestazione di Interesse, entro le ore 14.00 del 01/03/2023, sono pervenute numero ventisette manifestazione di interesse, di cui ne sono state ammesse ventisei al sorteggio pubblico al fine di estrarre cinque nominativi di Operatori economici da invitare alla procedura di gara, secondo quanto previsto al punto 3 della sopra citata manifestazione di interesse, giusto Verbale Commissione di Valutazione del 27/04/2023, prot. 8654 del 27/04/2023;
- che in data 03/05/2023, presso gli uffici del Settore 2° Area Tecnica, si sono svolte le operazioni di sorteggio pubblico e sono stati estratti cinque numeri corrispondenti ad altrettanti operatori economici, giusto Verbale di Sorteggio, prot. n. 9069 del 03/05/2023;

CONSIDERATO che i due Verbali sopra citati sono stati pubblicati con l'omissione dei nominativi, nelle tabelle seguenti per trasparenza sono indicati sia gli operatori sorteggiati che quelli non sorteggiati, compreso l'operatore escluso dall'operazione di sorteggio, perché privo dei requisiti di partecipazione:

<b>Numeri Sorteggiati</b>	<b>N. PROT.</b>	<b>DATA</b>	<b>COGNOME E NOME</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>P.IVA</b>
9	4537	28/02/2023	PITARI PINO DAMIANO	Via Autonomia n. 2 95041 Caltagirone (CT)	03297630877
22	4609	01/03/2023	IMPERIALE MUSSO RTP	SS 113km 306+700 snc - Partinico (PA)	06031030825
14	4565	01/03/2023	ANDROMEDA INGEGNERIA E ARCHITETTURA S.R.L.	Via Porta Sant'Anna n. 14 - 83030 Zuncoli (AV)	03109920649
7	4519	28/02/2023	INFANTINO IGNAZIO	Via Maroncelli n. 27 - 92020 Grotte (AG)	03017520846
3	4231	25/02/2023	ALESSANDRO FRANCESCO	Via Stesicoro n. 28 98060 Oliveri (ME)	03655630832

<b>Numeri non sorteggiati</b>	<b>COGNOME E NOME</b>	<b>N. PROT.</b>	<b>DATA DI ARRIVO</b>	<b>ORA DI ARRIVO</b>
01	RTP MANCINI	3721	20/02/2023	8.29
02	STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI S.R.L.	3749	20/02/2023	12.40
04	GRIMALDI GIUSEPPE	4327	27/02/2023	13.05
05	IMASTUDIO/STUDIO KAIROS	4403	28/02/2023	9.46
06	D'AMICO ALESSANDRO	4405	28/02/2023	9.49
08	TOSTO ANTONIO	4532	28/02/2023	17.46
10	SPINNATO PEDRO ANGELO	4542	28/02/2023	18.55
11	GIGATECK ASSOCIATI	4543	28/02/2023	18.59
12	SERRA DINO	4555	01/03/2023	7.44
13	OMARCH S.R.L	4561	01/03/2023	8.51
15	DOMENICO GIUFFRE'	4569	01/03/2023	9.27
16	R.T.P. ARCH. CARCIONE - ING. MANERA - ING. GIUFFRE'	4570	01/03/2023	9.31
17	R.T.P. ARCH. SCIANO' - ING. BARONE - ING. BARONE	4573	01/03/2023	9.39

18	VALENZA SALVATORE MARIO	4580	01/03/2023	9.43
19	INGEGNA S.R.L.	4591	01/03/2023	10.34
20	R.T.P. CAPOGRUPPO PALMERI	4596	01/03/2023	10.36
21	NIGRO ANTONIO	4602	01/03/2023	10.57
23	MANCUSO SALVATORE	4620	01/03/2023	11.54
25	SISTEMI INTEGRATI S.R.L.	4623	01/03/2023	12.30
26	ARRINGEGNERIA R.T.P.	4647	01/03/2023	13.09
27	ZUNK STUDIO S.R.L.	4654	01/03/2023	13.47

Numero escluso dal sorteggio	COGNOME E NOME	N. PROT.	DATA DI ARRIVO	ORA DI ARRIVO
24	ARRIGO GAETANO ANTONIO	4621	01/03/2023	12.00

DATO ATTO che a tutte le cinque ditte sorteggiate e sopra elencate sono state inviate le lettere di invito per affidamento diretto previa richiesta di preventivo, trasmesse tramite pec con prot. n. 9592 del 08/05/2023;

CONSIDERATO che l'affidamento diretto ha lo scopo di acquisire un progetto a livello tecnico-economico, propedeutico al successivo progetto definitivo ed esecutivo per la realizzazione dei lavori di che trattasi;

RICHIAMATO quanto disposto nella lettera d'invito e negli atti allegati, la procedura di gara è così disciplinata:

- Valore dell'opera: € 700.000,00;
- Categoria d'opera: Edilizia (E.13) - Biblioteca, cinema, teatro, pinacoteca, centro culturale, sede congressuale, auditorium, musei galleria d'arte, etc.;
- Progettazione preliminare: Qbl.01, Qbl.02, Qbl.04, Qbl.,05, Qbl.,09, Qbl.14, Qbl.15;
- Importo a base di offerta pari a € 19.927,86 esclusi oneri previdenziali e IVA;
- Requisiti posseduti alla data di scadenza di presentazione delle offerte:
  - insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
  - insussistenza di condizioni di incompatibilità e inconfiribilità previste dalle vigenti leggi e normative, relativamente all'assunzione dell'incarico professionale;
  - regolarità contributiva;
  - essere iscritto all'Ordine professionale degli Architetti, sez. A;
  - essere abilitato all'esercizio della professione;
  - avere espletato, negli ultimi 10 anni, servizi di progettazione per lavori analoghi a quelli indicati nella lettera d'invito in oggetto (Cat. E.013), con importo dei lavori almeno pari a quello oggetto del servizio richiesto;
- Preventivo/offerta redatto su carta intestata, firmato digitalmente dal Professionista, con il criterio del Minor Prezzo, ai sensi dell'art. 36, c.9-bis) del D.Lgs 18 aprile 2016, n.50. s.m.i.

- contenente il **Ribasso percentuale** offerto sull'importo del servizio di € 19.927,86 indicato in cifre, oltre oneri previdenziali ed IVA nei termini di legge;
- Offerte pari o superiori alla base d'asta sono escluse dalla procedura di gara;
  - La documentazione richiesta andava inviata, entro le ore 13.00 del 18/05/2023, all'indirizzo [protocollo@pec.comune.leonforte.en.it](mailto:protocollo@pec.comune.leonforte.en.it), tramite busta telematica in formato zip con attribuzione di password o parola chiave attribuita dal concorrente. La busta telematica deve contenere, debitamente compilati e firmati digitalmente:
    1. Domanda di partecipazione;
    2. Preventivo/offerta;
    3. Dichiarazione sul possesso dei requisiti/DGUE;
    4. Dichiarazioni integrative al DGUE;
    5. Documentazione comprovante il possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale;
    6. Patto di integrità (La mancata accettazione delle clausole contenute nel modello allegato alla documentazione di affidamento costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della L. 190/2012.);
    7. Protocollo di legalità;
    8. Schema del Disciplinare di incarico, debitamente sottoscritto per accettazione;
  - La password della cartella zip andava comunicata per e-mail all'indirizzo [tecnico@comuneleonforte.it](mailto:tecnico@comuneleonforte.it), il giorno e l'ora della gara indicando nell'oggetto nome e cognome e oggetto della gara;
  - Le carenze di qualsiasi elemento formale delle dichiarazioni rese sono sanabili, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs 50/2016, a richiesta della Stazione Appaltante, che assegnerà al concorrente massimo cinque giorni per integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie. Trascorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente viene escluso dalla gara.
  - Le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del soggetto responsabile della stessa oppure l'unicità o la coerenza dell'offerta proposta sono motivo di esclusione;
  - In ogni dichiarazione bisognava indicare l'oggetto della gara, il CIG, il giorno e l'ora della stessa;
  - Le buste telematiche uniche dell'offerta dovevano pervenire entro le ore 13.00 del giorno 18/05/2023 e la password per le ore 9.30 del giorno 19/05/2023;
  - Il subappalto è consentito alle condizioni previste dall'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.,
  - Il subappalto è vietato se il concorrente non indica le parti da subappaltare all'atto dell'offerta;
  - L'avvalimento è ammesso ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
  - L'aggiudicazione viene fatta in base al miglior preventivo, ai sensi dell'art. 33 del D. Lgs. 50/2016;

Per quanto sopra premesso e richiamato, la Commissione di Valutazione da atto che entro il termine ultimo delle ore 13.00 del giorno 18/05/2023 sono pervenute via pec n. 4 (quattro) buste telematiche "Busta Unica d'Offerta" e, inoltre, da atto che in data 19/05/2023 entro le ore 9.30 sono pervenute n. 4 (quattro) mail contenenti le password.

A questo punto si passa alla registrazione delle buste telematiche, pervenute nei termini previsti, e di seguito elencate in ordine di acquisizione di protocollo:



<b>N. PROGR</b>	<b>COGNOME E NOME</b>	<b>N. PROT.</b>	<b>DATA DI ARRIVO</b>	<b>ORA DI ARRIVO</b>
1	IMPERIALE MUSSO RTP	11217	15/05/2023	19.00
2	ANDROMEDA INGEGNERIA E ARCHITETTURA SRL	11262	16/05/2023	12.47
3	PINO DAMIANO PITARI	11318	17/05/2023	9.18
4	INFANTINO	11389	17/05/2023	20.00

Si da atto che l'Operatore Economico invitato, arch. Francesco Alessandro, non ha inviato nessuna pec e quindi si procede scaricando le quattro pec inviate ognuna in una cartella, assegnandone una per ogni concorrente e verificando la presenza della firma digitale.

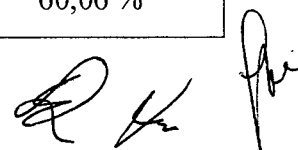
Nella seduta di prosecuzione di giorno 22/05/2023, il Responsabile del Settore 2° Area Tecnica, dott. Nicolò Costa, comunica che si può procedere all'esame e valutazione delle documentazioni inviate seguendo i criteri sopra menzionati.

Si procede iniziando con l'apertura di ogni pec pervenuta per accertare che sono presenti tutti i documenti richiesti. In questa prima fase sono ammessi alla successiva fase della procedura di gara due operatori economici: Imperiale Musso RTP e arch. Pino Damiano Pitari. Per l'operatore arch. Ignazio Infantino, la Commissione ha deciso di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, affinché lo stesso possa integrare la documentazione amministrativa con la DGUE della ditta "avvalidante". Anche per la società di ingegneria Andromeda si è ricorso al soccorso istruttorio, dal momento che la Commissione non è riuscita ad aprire, con la password inviata, la busta in formato zip. Ai due operatori economici, contattati tramite pec, rispettivamente prot. n. 11695 e n. 11723 del 23/05/2023, sono stati concessi cinque giorni entro i quali poter inviare i documenti richiesti.

Nella seduta di prosecuzione di giorno 30/05/2023 la Commissione di gara, constatato che entrambi gli operatori economici, a cui è stato concesso il soccorso istruttorio, hanno inviato entro il termine massimo del 28/05/2023 la documentazione richiesta, inizia con la valutazione della stessa e ammette sia la società Andromeda che l'arch. Infantino alla seconda fase della procedura di gara, inerente la valutazione delle offerte e l'esame di quest'ultime al fine di controllarne la conformità alle richieste della lettera di invito.

Le offerte economiche presentate dagli operatori economici sono le seguenti:

<b>N. PROGR</b>	<b>COGNOME E NOME</b>	<b>PARTITA IVA</b>	<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	<b>PERCENTUALE RIBASSO</b>
1	IMPERIALE MUSSO RTP	06031030825	19.927,86	33,23%
2	ANDROMEDA INGEGNERIA E ARCHITETTURA SRL	03109920649	19.927,86	40,28%
3	PINO DAMIANO PITARI	03297630877	19.927,86	44,8009 %
4	IGNAZIO INFANTINO	03017520846	19.927,86	60,06 %



Da questo esame risulta che la migliore offerta è stata presentata dall'arch. Ignazio Infantino, Via Maroncelli n. 27 – 92020 Grotte (AG), P. Iva 03017520846, con un ribasso percentuale unico sul prezzo del 60,06 % da applicarsi all'importo del compenso a base di gara determinato in € 19.927,86, esclusi oneri previdenziali ed Iva. Pertanto si propone per l'aggiudicazione definitiva la summenzionata ditta arch. Ignazio Infantino di Grotte (AG), P. Iva 03017520846 e si dispone che venga avviata la procedura relativa.

Si dispone, inoltre, che il presente verbale venga pubblicato sul sito web: [www.comune.leonforte.en.it](http://www.comune.leonforte.en.it), sezione Amministrazione Trasparente e all'Albo Pretorio dell'Ente.

Il presente verbale viene inviato al Responsabile Unico del Procedimento per i dovuti e conseguenti adempimenti.

Alle ore 18,30 del 30/05/2023 le operazioni della presente procedura di gara sono concluse.

Del che si è redatto il presente verbale, che viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

Dott. Nicolò Costa, presidente di commissione

Sig. Giuseppe Ruga, componente

Sig.ra Elena La Delfa, segretaria verbalizzante