

COMUNE DI LEONFORTE (EN) REVISIONE DEL P.R.G.			
PIANO REGOLATORE GENERALE			
CON MODIFICHE E PRESCRIZIONI DI CUI AL D.A. N° 494/DRU DEL 06.12.1999			
AVVIA:	ELABORATO:		
3	NORME DI ATTUAZIONE		
SCALE:	DATA:		
IL COMMISSARIO	I PROGETTISTI		
Arch. A. Spampinato	Arch. P. Di Venti	Ing. G. Cagliano	

ZONA TERRITORIALE	A		B		C		E		F					
OMOGENEITA'	A	B	B ₁	C	C ₁	C ₂	C ₃	C ₄	E	E ₁	F ₁	F ₂	F ₃	
SIMBOLICA LETTERARIA														
SIMBOLICA GRAFICA														
DENOMINAZIONE	Centrale del centro storico		Seduzione e salvezza edifici		Seduzione e salvezza edifici		Espansione residenziale		Espansione residenziale		Espansione residenziale		Espansione residenziale	
DESTINAZIONE D'USO	Residenziale - Servizi Cultura - Turismo Uffici professionali e commerciali - Laboratori artigianali non nocivi nei nuclei - Adressee Riscossa		Residenziale - Servizi Cultura - Turismo Uffici professionali e commerciali - Laboratori artigianali non nocivi nei nuclei - Adressee Riscossa		Residenziale - Servizi Cultura - Turismo Uffici professionali e commerciali - Laboratori artigianali non nocivi nei nuclei - Adressee Riscossa		Residenziale - Servizi Cultura - Turismo Uffici professionali e commerciali - Laboratori artigianali non nocivi nei nuclei - Adressee Riscossa		Residenziale - Servizi Cultura - Turismo Uffici professionali e commerciali - Laboratori artigianali non nocivi nei nuclei - Adressee Riscossa		Residenziale - Servizi Cultura - Turismo Uffici professionali e commerciali - Laboratori artigianali non nocivi nei nuclei - Adressee Riscossa		Residenziale - Servizi Cultura - Turismo Uffici professionali e commerciali - Laboratori artigianali non nocivi nei nuclei - Adressee Riscossa	
DENSITA' TERRITORIALE MAX	altissima													
DENSITA' FONDIARIA MAX	(max/min)		3,5 (1)		3		4		3		2,5		1,5	
PIANO PARTICOLAREGGIATO	Obbligato		(1)		Obbligato P.P. o di destinazione		Idem ca.		Obbligato P.P. o di destinazione		Idem ca.		Obbligato P.P. o di destinazione	
PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA			Obbligato per tutti superiori a mq. 1000		Idem ca.		Idem ca.		Idem ca.		Idem ca.		Idem ca.	
DIMENSIONE MINIMA DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE			Secondo P.P.		Secondo P.P. o di destinazione		Idem ca.		Idem ca.		Idem ca.		Idem ca.	
ATTREZZATURE	differenze comuni mq/alt.		Idem ca.		1		2		2		2		2	
partic. giuoco, sport mq/alt.		Idem ca.		4,5		9		9		9		9		
parcheggi mq/alt.		Idem ca.		1,25		2,5		2,5		2,5		2,5		
DIMENSIONE MINIMA DEI LOTTI	mq		300		5/10		300		300		300		300	
INDICE DI COPERTURA MAX	mq/mq		1		5/10		5/10		5/10		5/10		5/10	
TIPOLOGIA EDILIZIA			Quali presistenti a crociera		Costruzioni in cemento armato a tre piani e sopra il tetto		Costruzioni in cemento armato a tre piani e sopra il tetto		Costruzioni in cemento armato a tre piani e sopra il tetto		Costruzioni in cemento armato a tre piani e sopra il tetto		Costruzioni in cemento armato a tre piani e sopra il tetto	
NUMERO MAX PIANI FUORI TERRA			3		3		3		3		3		3	
ALTEZZA MAX ASSOLUTA	mt		11		11		22,5		11		10,2		7,50	
INTRA EDIFICI	mt		D.M. 2.189 n. 144		D.M. 2.189 n. 144		D.M. 2.189 n. 144		D.M. 2.189 n. 144		D.M. 2.189 n. 144		D.M. 2.189 n. 144	
TRA EDIFICI	mt		D.M. 2.189 n. 144		D.M. 2.189 n. 144		D.M. 2.189 n. 144		D.M. 2.189 n. 144		D.M. 2.189 n. 144		D.M. 2.189 n. 144	
DISTANZA del ciglio stradale	mt		Allineamenti presistenti		Allineamenti presistenti		Corno del D.M. 1.458 n. 1404		Corno del D.M. 1.458 n. 1404		Corno del D.M. 1.458 n. 1404		Corno del D.M. 1.458 n. 1404	
NOTE	<p>(1) Su P.P. A e B il titolo di proprietà deve essere intestato ad un unico proprietario. Sono consentite opere di restauro conservativo nel rispetto del volume e della struttura esistente e della destinazione ordinaria e straordinaria.</p> <p>Per gli edifici con caratteristiche di interesse storico-artistico, monumentale o ambientale, l'attuazione deve essere approvata con D.A. del 21/01/2004 e con D.A. del 21/01/2004, art. 20 della L. n. 47/78.</p>													
INTRA EDIFICI		mt	D.M. 2.189 n. 144	D.M. 2.189 n. 144	D.M. 2.189 n. 144	D.M. 2.189 n. 144	D.M. 2.189 n. 144	D.M. 2.189 n. 144	D.M. 2.189 n. 144	D.M. 2.189 n. 144	D.M. 2.189 n. 144	D.M. 2.189 n. 144	D.M. 2.189 n. 144	D.M. 2.189 n. 144
TRA EDIFICI		mt	D.M. 2.189 n. 144	D.M. 2.189 n. 144	D.M. 2.189 n. 144	D.M. 2.189 n. 144	D.M. 2.189 n. 144	D.M. 2.189 n. 144	D.M. 2.189 n. 144	D.M. 2.189 n. 144	D.M. 2.189 n. 144	D.M. 2.189 n. 144	D.M. 2.189 n. 144	D.M. 2.189 n. 144
Distanza del ciglio stradale		mt	Allineamenti presistenti	Allineamenti presistenti	Corno del D.M. 1.458 n. 1404	Corno del D.M. 1.458 n. 1404	Corno del D.M. 1.458 n. 1404	Corno del D.M. 1.458 n. 1404	Corno del D.M. 1.458 n. 1404	Corno del D.M. 1.458 n. 1404	Corno del D.M. 1.458 n. 1404	Corno del D.M. 1.458 n. 1404	Corno del D.M. 1.458 n. 1404	Corno del D.M. 1.458 n. 1404
NOTE		<p>(1) Su P.P. A e B il titolo di proprietà deve essere intestato ad un unico proprietario. Sono consentite opere di restauro conservativo nel rispetto del volume e della struttura esistente e della destinazione ordinaria e straordinaria.</p> <p>Per gli edifici con caratteristiche di interesse storico-artistico, monumentale o ambientale, l'attuazione deve essere approvata con D.A. del 21/01/2004 e con D.A. del 21/01/2004, art. 20 della L. n. 47/78.</p>												