

# FUTURA



# LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



**COMUNE DI LEONFORTE**

Prot. Gen . N. 27717 del 22.12.2023

(Libero Consorzio comunale di Enna)

C.F. 80002240861 – Tel. 0935.665111 – Fax 0935.902688

(pec: protocollo@pec.comune.leonforte.en.it)

## VERBALE DI GARA CON PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE MEPA

**OGGETTO:** LAVORI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E TECNOLOGICO DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA MEDIA D. ALIGHIERI - VIA SICILIA N. 1", censita in catasto al foglio 28 part. 840 - selezionato nell'ambito dell'avviso pubblico prot. n. 48040 del 2 dicembre 2021, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.3 "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU.

**CUP: G99I22000000006 - CIG: A03BB3DA6E**

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventidue** del mese di **Dicembre** nella sede del Settore Lavori Pubblici del Comune di Leonforte, sita al piano primo dell'edificio di Corso Umberto Primo n. 231, il geom. Messineo Elio nella qualità di punto istruttore e RUP, procede all'espletamento delle operazioni afferenti la gara telematica, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 50/2016, mediante la piattaforma MEPA di CONSIP, per il conferimento dell'appalto dei lavori in oggetto dell'importo complessivo di €. 389.962,37, di cui €. 300.009,65 per lavori (€. 31 soggetti a ribasso ed €. 27.800,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) ed € 89.952,72 per somme a disposizione;

### Si premette:

- Che in data 25/02/2022 con prot. N. 10 e n.11 venivano redatti il parere in linea tecnica ed il verbale di validazione in linea tecnica a firma del RUP e del progettista;
- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 30 del 25/02/2023 si approvava il progetto da un punto di vista amministrativo;
- Che con atto di Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori del 14/12/2022 registro ufficiale 0105869 tra il ministero dell'Istruzione ed il Comune di Leonforte, veniva concesso finanziamento per la realizzazione dei lavori in oggetto per un importo complessivo di € 389.962,37, a valere sui fondi del PNRR inerenti la misura M4C1I.1.3;
- Che è stato necessario aggiornare gli elaborati economici del progetto esecutivo a seguito dell'entrata in vigore D.L. 50/2022 che prevede l'obbligo di applicazione del prezzario Regionale della Regione Sicilia aggiornato con D.A. 17 del 29/06/2022 al progetto in oggetto;
- Che con prot. 26711 in data 12/12/2023 veniva rilasciato parere in linea tecnica del progetto aggiornato, da parte del RUP;
- Che con prot. 26712 in data 12/12/2023 veniva rilasciato verbale di validazione del progetto aggiornato;
- Che con delibera di Giunta Comunale n. 132 del 12/12/2023 si è preso atto dell'approvazione amministrativa del progetto aggiornato per un importo complessivo € 389.962,37 e dei lavori pari a € 300.009,65 per lavori a base d'asta, di cui € 27.820,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10 % e pertanto per un importo complessivo dei lavori di C 330.010,61 iva compresa;

**Dato atto** che con Determina a contrarre del Dirigente n° 1043-360 del 12 Dicembre 2023 è stato stabilito di procedere alla scelta del contraente, nel seguente modo:

- ✓ mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del d.lgs. 50/2016 in base all'art. 1, comma 3, del D.L. 16.07.2020 n. 76 convertito con legge n. 120/2020, utilizzando il criterio del prezzo più basso, di cui all'art. 36 comma 9-bis del Codice, con l'applicazione dei criteri e modalità delle soglie di anomalia di cui all'art. 97 commi 2, 2-bis e 3-bis del codice e con l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata in caso di numero di offerte ammesse non inferiore a cinque;
- ✓ il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ex art. 1, c. 3, D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020, determinato mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, fino a un massimo di 4 (quattro) cifre decimali, sull'importo a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5;
- ✓ si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- ✓ l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, c. 12, d.lgs. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- ✓ il contratto verrà stipulato "a misura" ai sensi della definizione di cui agli artt. 3 lett. e) e 59, c. 5 bis, d.lgs. 50/2016 e mediante atto pubblico amministrativo a rogito del Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016;

**Che:**

- in esecuzione dei suddetti provvedimenti, si è proceduto all'avvio della procedura previo invito esteso a n. 11 (undici) Operatori Economici individuati tramite l'elenco dell'albo delle imprese di fiducia dell'Ente, applicando il principio della rotazione degli inviti, abilitati alla categoria prevalente di riferimento dei lavori "OG1 Classe I – Edifici civili e industriali" – e iscritti al MEPA di Consip;
- Il termine, le modalità di presentazione e la data di apertura delle offerte sono indicati nell'**RdO n. 3905659** (Richiesta di Offerta) predisposta, attraverso il sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, nel portale del MEPA della Consip Spa;
- gli Operatori Economici invitati a presentare offerta sono quelli riportati nel prospetto sottostante:

N.	Ragione sociale	Partita IVA
1	ALGOZINO SALVATORE	01109530863
2	CANGERI GIUSEPPE	00365180868
3	CO.GE.CA. DI Calafato Giuseppe	01539630846
4	GEOTEK SRL	02266680814
5	IDROTERMOELETTRICA DI FOSSILE GIUSEPPE	04177490820
6	IMPRESA DI COSTRUZIONI DEBOLE GAETANO	01089830861
7	LUICAN GROUP S.R.L.	01908540857
8	NOVAIMPIANTI SNC DI ANTONIO NICASTRO & C.	01588610814
9	PORTO COSTRUZIONI S.R.L.	04370470876
10	TECNOIMPIANTI2000	01910190832
11	VICA S.R.L.	05038640875

Tutto ciò premesso, alle ore 10.30 il Punto Istruttore, Presidente del seggio di gara, dichiara aperta la seduta pubblica e dà avvio alla procedura di affidamento con accesso alla Piattaforma Informatica MEPA, facendo presente che entro il termine delle ore 09:30 del giorno 22/12/2023 sono pervenute n.6 ( SEI ) offerte come da elenco sotto riportato:

N.	Ragione sociale	Partita IVA
1	ALGOZINO SALVATORE	01109530863
2	CANGERI GIUSEPPE	00365180868
3	IDROTERMOELETTRICA DI FOSSILE GIUSEPPE	04177490820
4	IMPRESA DI COSTRUZIONI DEBOLE GAETANO	01089830861
5	LUICAN GROUP S.R.L.	01908540857
6	PORTO COSTRUZIONI S.R.L.	04370470876

avendo preso visione della denominazione degli Operatori Economici che hanno presentato offerta, ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e per le finalità di cui all'articolo 42 del D. Lgs. 50/2016, ciascun membro del seggio di gara dichiara:

1. che per quanto di propria conoscenza, non sussistono nei propri confronti cause, anche potenziali, di conflitto di interessi nello svolgimento delle attività riguardanti la procedura di gara in epigrafe;
2. di impegnarsi qualora cause, anche potenziali, di conflitto di interesse e di astensione fossero rilevate in sede di gara a seguito dell'apertura delle offerte, a sospendere immediatamente le proprie attività, dandone pronta notizia alla Stazione Appaltante/Centrale di Committenza affinché quest'ultima proceda agli adempimenti conseguenti.

Si prosegue, quindi, all'esame della documentazione amministrativa contenuta nei plichi telematici degli Operatori Economici che hanno partecipato alla presente procedura, di cui si riportano le seguenti risultanze:

N.	Ragione sociale	Partita IVA	Ammesso/Soccorso Istruttorio/NON ammesso
1	ALGOZINO SALVATORE	01109530863	AMMESSO
2	CANGERI GIUSEPPE	00365180868	AMMESSO
3	IDROTERMOELETRICA DI FOSSILE GIUSEPPE	04177490820	NON AMMESSO
4	IMPRESA DI COSTRUZIONI DEBOLE GAETANO	01089830861	AMMESSO
5	LUICAN GROUP S.R.L.	01908540857	AMMESSO
6	PORTO COSTRUZIONI S.R.L.	04370470876	AMMESSO

La ditta IDROTERMOELETRICA DI FOSSILE GIUSEPPE non viene ammessa alla fase successiva in quanto l'offerta viene esclusa ai sensi dell'art. 13 del disciplinare di gara allegato alla procedura, presenza dell'offerta economica nella busta amministrativa

Ultimata la fase relativa al controllo della documentazione amministrativa, si passa all'apertura delle offerte economiche delle imprese ammesse.

Di seguito si riporta in ordine di ribasso la graduatoria delle offerte.

id	Nome	Ribasso
1	Impresa Porto Costruzioni s.r.l.	3,1710%
2	Impresa di Costruzioni Gaetano Debole	22,0080%
3	Impresa Luican Group s.r.l.	30,1812%
4	Impresa Cangeri Giuseppe	31,5758%
5	Impresa Algozino Salvatore	31,8050%

Successivamente si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016, utilizzando l'applicazione messa a disposizione sul sito <https://www.lavoripubbliciti>.

Il criterio di aggiudicazione è quello del "Prezzo più basso", e di seguito si riporta la relazione di calcolo dell'anomalia.

Per offerta anomala si intende un'offerta anormalmente bassa rispetto all'entità delle prestazioni richieste dal bando e che al contempo, suscita il sospetto della scarsa serietà dell'offerta medesima e di una possibile non corretta esecuzione della prestazione contrattuale, per il fatto di non assicurare all'operatore economico un adeguato profitto.

L'art. 97 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante "Codice dei contratti pubblici" (Gazzetta Ufficiale 19/04/2016, n. 91 - S.O. n. 10) stabilisce le modalità di individuazione e valutazione delle offerte anomale, in funzione del criterio di aggiudicazione prescelto:

- offerta economicamente più vantaggiosa - si effettua una analisi comparativa dei punteggi ottenuti dai singoli offerenti (art. 97, co. 3 del Codice. vedi anche par 6);
- prezzo più basso - sono previste due differenti modalità di calcolo, distinte in base al numero di offerte ammesse, prevedendo l'individuazione di una soglia di anomalia (art. 97. co. 2 e 2-bis del Codice)

In quest'ultimo caso, ossia quando il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, l'appalto viene aggiudicato all'operatore economico che presenta l'offerta di maggior ribasso tra quelle ritenute comunque "sostenibili". La linea di demarcazione, tra offerte sospette di non essere sostenibili e quelle presumibilmente congrue, è determinata dalla stazione appaltante calcolando la soglia di anomalia secondo i parametri aritmetici dettati dall'art. 97 del Codice.

Il numero delle offerte ammesse è 5

In questo caso, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 15, per il calcolo della soglia di anomalia si prende in considerazione l'art. 97, comma 2-bis del Codice dei contratti e quindi si effettuano i seguenti calcoli:

1. Si escludono il 10% delle offerte con maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore). Nel caso di specie sono eliminate le offerte con ID:

id	Ribasso
1	3,1710%
5	31,8050%

2. Si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste. In questo caso:

- Somma ribassi : 83,7650%
- Media ribassi : 27,9217%

Le offerte che hanno un ribasso inferiore alla media dei ribassi "27,9217" sono escluse.

3. Si effettua il calcolo dello scarto aritmetico tra i ribassi e la media dei ribassi delle offerte rimaste:

$Sc = \text{Ribasso} - \text{Media ribassi}$

$Sc \Rightarrow \text{Ribasso} - \text{Media ribassi} = 30,1812\% - 27,9217\% = 2,2595\%$

$Sc \Rightarrow \text{Ribasso} - \text{Media ribassi} = 31,5758\% - 27,9217\% = 3,6541\%$

Scarto medio aritmetico (SMA) =  $5,9137\% / 2 = 2,9568\%$

4. In questo caso il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è pari a 0,1059, quindi inferiore a 0,15, per cui come previsto dalla norma si prosegue nel seguente modo.

5. La soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica incrementata del 20%, quindi.

**SOGLIA DI ANOMALIA = MEDIA RIBASSI x 1,2 = 27,9217% x 1,2 = 33,5060%**

Calcolata la soglia di anomalia il RUP, ai sensi della normativa vigente il Presidente propone l'aggiudicazione all'Impresa Cangeri Giuseppe, con sede legale in Leonforte in Via Laneri 11, P.IVA 00365180868 che ha presentato un'offerta con il **31.5758%** su **€ 272209,45**, pari a **€ 186257.14** oltre oneri non soggetti a ribasso pari a **€ 27.800,20** per un importo contrattuale pari a **€ 214.057,34** oltre IVA al 10%.

Si da atto che la seconda Impresa Classificata risulta la Luican Group s.r.l. con un'offerta avente il seguente ribasso 30,1812%.

Alle ore 14.30 le operazioni di gara vengono concluse.

Il verbale viene trasmesso al RUP per gli adempimenti di competenza.

Il Presidente



*Querra*